



Τέλος 5% προβλεπόμενο από το άρθρο 32 §1 του Ν. 4759/20 το οποίο αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο

9 Απριλίου, 2021

Το προβλεπόμενο από το άρθρο 32 §1 του Ν. 4759/20 τέλος 5% επί του προϋπολογισμού κατά την έκδοση οικοδομικής αδείας σύμφωνα με το αρ. πρωτ.

ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/21533/870/29-3-2021 (ΑΔΑ 6ΙΘ34653Π8-Ν1Π) έγγραφο του ΥΠΕΝ, κατατίθεται στο Λογαριασμό του Πράσινου Ταμείου στην Τράπεζα της Ελλάδος με IBAN: GR540100024000000026133793.

Παρακαλούμε για την αποστολή αντιγράφου της κατάθεσης στο Πράσινο Ταμείο και συγκεκριμένα στην ηλεκτρονική διεύθυνση paravolo@prasinosameio.gr

«Άρθρο 32 ν.4759/2020 / Εκτός σχεδίου δόμηση

1. Τα γήπεδα που βρίσκονται εκτός σχεδίων πόλεως, εκτός ορίων των νομίμως υφισταμένων οικισμών προ του έτους 1923, που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου, και εκτός περιοχών, στις οποίες έχουν καθορισθεί χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου ή από διατάγματα που καθορίζουν όρους και περιορισμούς δόμησης σε περιοχές εκτός σχεδίου, όπως τα διατάγματα της παρ. 2 του άρθρου 10 του από 17.7/ 16.8.1923 (Α' 228) ν.δ. ή Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (Α' 33) ή Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 (Α' 152) ή Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 (Α' 204) [Αρχή Τροποποίησης] «και του ν. 4608/2019 (Α' 66)» – ΠΡΟΣΘ. ΩΣ ΑΝΩ, ΤΩΝ ΜΕΣΑ ΣΕ "" ΛΕΞΕΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 5β ΤΟΥ ΑΡΘ. 145 ΤΟΥ Ν. 4764/20, ΦΕΚ-256 Α/23-12-20 [Τέλος Τροποποίησης], διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου, καθώς και από την κείμενη νομοθεσία, ιδίως δε από τις διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ. (Δ' 538) και του από 24.5.1985 π.δ. (Δ' 270), που δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του παρόντος.

Στα γήπεδα αυτά, οι οικοδομικές άδειες επιβαρύνονται με τέλος πέντε τοις εκατό (5%) επί του κόστους της οικοδομικής άδειας, το οποίο αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο, για τη χρηματοδότηση δράσεων στις εκτός σχεδίου περιοχές που αντισταθμίζουν την επιβάρυνση του περιβάλλοντος από το γεγονός ότι δομούνται περιοχές που κατ' αρχήν δεν προορίζονται για δόμηση»