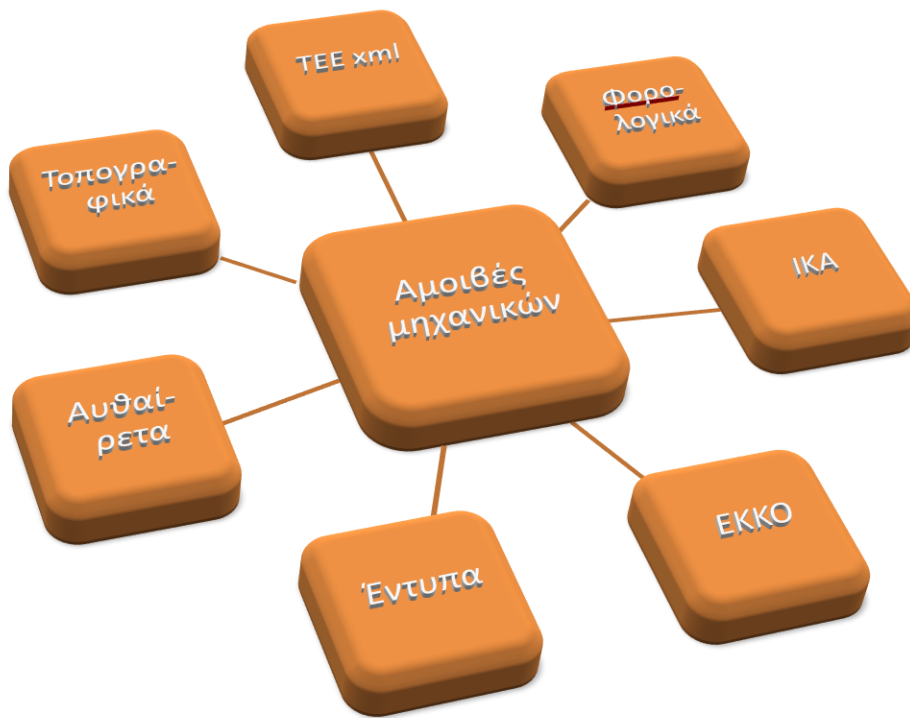


# Αμοιβές μηχανικών έκδοση 6

Πρόγραμμα υπολογισμού Αμοιβών και Εισφορών,  
Και παραγωγής αρχείων xml για το σύστημα του ΤΕΕ.

## Οδηγίες Χρήσης







---

[www.tol.gr](http://www.tol.gr)

---

**Καρτερού 60 | 71201 - Ηράκλειο**

**T: 2810 332684 | [info@tol.gr](mailto:info@tol.gr)**

---

Απαγορεύεται οποιαδήποτε μερική ή ολική ανατύπωση, αναδημοσίευση, φωτοτύπηση ή αναπαραγωγή με άλλο τρόπο ολόκληρου του παρόντος ή μέρους του, χωρίς την σύμφωνη γνώμη και την γραπτή άδεια του εκδότη.

Το περιεχόμενο του κειμένου, αντιστοιχεί στην τελική έκδοση του προϊόντος λογισμικού που συνοδεύει, όποτε αυτό είναι δυνατό. Το περιεχόμενο του τεύχους αυτού είναι δυνατό να αλλάξει από τον εκδότη χωρίς προειδοποίηση. Ο εκδότης δεν φέρει καμία ευθύνη για την πληρότητα ή και την ορθότητα του κειμένου και δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημία ή απώλεια οποιουδήποτε είδους που οφείλεται στο περιεχόμενο αυτού του τεύχους

---

<b>1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</b>	<b>1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</b> .....	<b>4</b>
	<b>2 ΠΡΟΛΟΓΟΣ</b> .....	<b>8</b>
	<b>2.1 Εισαγωγή – Περιγραφή της εφαρμογής</b> .....	<b>8</b>
	<b>2.2 Σκοπός</b> .....	<b>9</b>
	<b>2.3 Η έκδοση 4.x</b> .....	<b>10</b>
	<b>2.4 Η έκδοση 5.x</b> .....	<b>11</b>
	<b>2.5 Προσαρμογή και Υποστήριξη του online συστήματος του ΤΕΕ</b> .....	<b>13</b>
	<b>3 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b> .....	<b>15</b>
	<b>3.1 Γενικά</b> .....	<b>15</b>
	<b>3.2 Ιδιαιτερότητες</b> .....	<b>16</b>
	<b>3.3 Διαχείριση Αρχείων μέσα από το πρόγραμμα</b> .....	<b>17</b>
	<b>3.4 Διαχείριση Αρχείων από τον Εξερευνητή (Explorer)</b> .....	<b>20</b>
	<b>4 ΜΕΝΟΥ ΕΝΤΟΛΩΝ &amp; ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ</b> .....	<b>21</b>
	<b>4.1 Γενικά</b> .....	<b>21</b>
	<b>4.2 Κεντρικό Πλήκτρο Εντολών - Γραμμή Γρήγορης Πρόσβασης</b> .....	<b>21</b>
	<b>4.2.1 Μενού Αρχεία</b> .....	<b>22</b>
	<b>5 ΦΥΛΛΟ ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ</b> .....	<b>28</b>
	<b>5.1 Γενικά</b> .....	<b>28</b>
	<b>5.2 Εκτύπωση Πινάκων Δεδομένων</b> .....	<b>28</b>
	<b>5.3 Εκτύπωση Εντύπων</b> .....	<b>29</b>
	<b>5.4 Ειδικές Εκτυπώσεις</b> .....	<b>34</b>
	<b>5.5 Ρυθμίσεις Εκτυπωτή</b> .....	<b>35</b>
	<b>5.6 Ρυθμίσεις Σελίδας Εκτύπωσης</b> .....	<b>36</b>
	<b>6 ΦΥΛΛΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b> .....	<b>38</b>
	<b>6.1 Γενικά</b> .....	<b>38</b>

6.1.1	Επιλογή Νομίσματος (ευρώ ή Δρχ) .....	38
<b>6.2</b>	<b>Φύλλο «Έργο» .....</b>	<b>41</b>
6.2.1	Σελίδα «Στοιχεία Έργου» .....	41
6.2.2	Σελίδα «Ιδιοκτήτες & Μηχανικοί Έργου» .....	50
6.2.3	Σελίδα «Τρόπος Κατασκευής» .....	51
6.2.4	Σελίδα «Κατάλογος Ιδιοκτητών» .....	52
6.2.5	Σελίδα «Κατάλογος Μηχανικών» .....	54
<b>6.3</b>	<b>Φύλλο «Προϋπολογισμοί» .....</b>	<b>55</b>
6.3.1	Σελίδα «Συμβατικός» .....	55
6.3.2	Ιδιότητες Χώρου .....	60
6.3.3	Σελίδα «Αναλυτικός» .....	62
6.3.4	Σελίδα «Συνολικός» .....	64
<b>6.4</b>	<b>Φύλλο «Αμοιβές» .....</b>	<b>66</b>
6.4.1	Σελίδα «Αμοιβές   Εργασιών» .....	66
6.4.2	Σελίδα «ΚΕΝΑΚ» .....	75
6.4.3	Σελίδα «Ενεργειακής Επιθεώρησης» .....	77
6.4.4	Σελίδα «Τοπογραφικού» .....	79
6.4.5	Σελίδα «Τριγωνισμών» .....	80
6.4.6	Σελίδα «Μηχανικών – Νόμιμες & Συμβατικές» .....	81
6.4.7	Σελίδα «Ρυθμίσεων Ν3843» .....	82
6.4.8	Σελίδα «Αυθαίρετα Ν4014 ή Ν4178» .....	84
6.4.9	Σελίδα «Σταδίων» .....	86
6.4.10	Σελίδα «Μηχανικών (για Δημόσιο Έργο)» .....	87
<b>6.5</b>	<b>Φύλλο «Τοπογραφικά» .....</b>	<b>88</b>
6.5.1	Σελίδα «Υπολογισμός Αμοιβών για Έργο με Τοπογραφικές Εργασίες Μόνο» 89	
6.5.2	Σελίδα «Μηχανικών – Νόμιμες & Συμβατικές» .....	90
<b>6.6</b>	<b>Φύλλο «ΤΕΕ online» .....</b>	<b>92</b>
6.6.1	Σελίδα «Κόστος Άδειας» .....	94
6.6.2	Σελίδα «Εισφορές Ιδιοκτήτη» .....	95
6.6.3	Σελίδα «Ανάλυση Εισφορών Μηχανικών» .....	95
<b>6.7</b>	<b>Φύλλο «Αυθαίρετα» .....</b>	<b>97</b>
6.7.1	Σελίδα «Πρόστιμα Ρυθμίσεων Ν3843» .....	97
6.7.2	Σελίδα «Τακτοποίηση Αυθαιρέτων Ν4014» .....	98
6.7.3	Σελίδα «Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης Ν4178» .....	101
6.7.4	Σελίδα «Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης Ν4495» .....	105
<b>6.8</b>	<b>Φύλλο «Ι.Κ.Α.» .....</b>	<b>108</b>
6.8.1	Σελίδα «Πίνακας 1 (Μη Εστεγασμένα)» .....	108
6.8.2	Σελίδα «Κατανομή Ημ/σθίων» .....	109
6.8.3	Σελίδα «Πίνακας 2 (Εστεγασμένα)» .....	110
6.8.4	«Πίνακας 3 (Αναλυτικός)» .....	112
<b>6.9</b>	<b>Φύλλο «Ε.Κ.Κ.Ο.» .....</b>	<b>113</b>

6.9.1	Σελίδα «Ε.Κ.Κ.Ο.» .....	113
6.9.2	Σελίδα «Αρχικός Πίνακας» .....	117
6.9.3	Σελίδα «Τελικός Πίνακας» .....	120
<b>7</b>	<b>ΦΥΛΛΟ GANTT</b> .....	<b>123</b>
<b>8</b>	<b>ΦΥΛΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ</b> .....	<b>125</b>
<b>9</b>	<b>ΦΥΛΛΟ ΒΟΗΘΕΙΑ</b> .....	<b>126</b>
<b>10</b>	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ</b> .....	<b>127</b>
<b>10.1</b>	<b>Γενικά</b> .....	<b>127</b>
10.1.1	Καθολικός Κατάλογος Μηχανικών & Ιδιοκτητών .....	127
10.1.2	Μηχανικοί & Ιδιοκτήτες Έργου .....	127
10.1.3	Στοιχεία Έργου .....	128
10.1.4	Εκτυπώσεις .....	128
10.1.5	Υποβολή στο TEE Online .....	129
<b>10.2</b>	<b>Νέα Οικοδομή με Συμβατικό Προϋπολογισμό</b> .....	<b>130</b>
10.2.1	Προϋπολογισμός .....	130
10.2.2	Αμοιβές .....	130
10.2.3	Τοπογραφικό .....	131
10.2.4	Εισφορές .....	131
10.2.5	ΙΚΑ .....	132
10.2.6	ΕΚΚΟ – Γενικά .....	132
10.2.7	ΕΚΚΟ – Αρχικός Πίνακας .....	132
10.2.8	ΕΚΚΟ – Τελικός Πίνακας .....	133
<b>10.3</b>	<b>Απλό Έργο με Αναλυτικό Προϋπολογισμό</b> .....	<b>134</b>
10.3.1	Αναλυτικός Προϋπολογισμός – Πίνακας 3 ΙΚΑ .....	134
10.3.2	Υποβολή στο TEE Online .....	135
<b>10.4</b>	<b>Σύνθετο Έργο για Αλλαγή Χρήσης με ή χωρίς Προσθήκη</b> .....	<b>136</b>
10.4.1	Απαιτήσεις .....	136
10.4.2	Βήμα 1 <sup>ο</sup> : Εισαγωγή - Απαιτήσεις .....	138
10.4.3	Βήμα 2 <sup>ο</sup> : Μετατροπή Υφιστάμενων σε Νέους Χώρους .....	139
10.4.4	Βήμα 3 <sup>ο</sup> : Επιλογή Μελετών Λόγω Διαφοράς Προϋπολογισμού .....	140
	για τη Νέα Χρήση .....	140
10.4.5	Βήμα 4 <sup>ο</sup> : Περιγραφή Χώρων Προσθήκης .....	141
10.4.6	Βήμα 5 <sup>ο</sup> : Επιλογή Μελετών Λόγω Προσθήκης .....	142
10.4.7	Βήμα 6 <sup>ο</sup> : Επιλογή Μελετών Λόγω Εργασιών Διαρρύθμισης .....	143
10.4.8	Βήμα 7 <sup>ο</sup> : Επόμενες Ενέργειες .....	144
10.4.9	Βήμα 8 <sup>ο</sup> : Υποβολή στο TEE Online .....	144
<b>10.5</b>	<b>Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας με το wizard</b> .....	<b>145</b>
10.5.1	Απαιτήσεις .....	145
10.5.2	Βήμα 1 <sup>ο</sup> : Εισαγωγή - Απαιτήσεις .....	146

---

10.5.3	Βήμα 2 <sup>ο</sup> : Περιγραφή Χώρων Κτηρίου.....	146
10.5.4	Βήμα 3 <sup>ο</sup> : Ορισμός Μελετών και Ποσοστών.....	148
10.5.5	Βήμα 4 <sup>ο</sup> : Επόμενες Ενέργειες .....	148
10.5.6	Βήμα 5 <sup>ο</sup> : Υποβολή στο TEE Online.....	149

Το τεύχος αυτό, αποτελεί τον *Οδηγό Χρήσης* και το *Εγχειρίδιο Αναφοράς* της έκδοσης 5 του Προγράμματος **ΤΟΛ Αμοιβές** του Τεχνικού Οίκου Λογισμικού (ΤΟΛ).

Πρόκειται για μια εφαρμογή 32bit για Windows. Εγκαθίσταται και λειτουργεί στις 32bit ή 64bit εκδόσεις του λειτουργικού συστήματος Vista Windows 7, Windows 8 και Windows 10.

Το **ΤΟΛ Αμοιβές** είναι μία εφαρμογή SDI (Single Document Interface). Αυτό σημαίνει ότι μονάχα ένα αρχείο δεδομένων μπορεί να είναι ανοιχτό κάθε στιγμή από το πρόγραμμα. Με δεδομένη όμως την πολυδιεργαστική φύση του λειτουργικού συστήματος, μπορούμε να τρέχουμε το πρόγραμμα περισσότερες από μία φορές, οπότε να δουλεύουμε και με περισσότερα του ενός αρχεία δεδομένων.

Το **ΤΟΛ Αμοιβές** ακολουθεί τα σύγχρονα πρότυπα και προδιαγραφές σε ότι αφορά τον τρόπο επικοινωνίας της εφαρμογής με το χρήστη. Έτσι υπάρχει απόλυτη συμβατότητα και ακολουθούνται τα πρότυπα των τελευταίων εκδόσεων της «σουίτας» εφαρμογών γραφείου της Microsoft Office 2007.

Μόνο απαίτηση για να μπορέσουμε να δούμε και να τυπώσουμε τα έντυπα, είναι – ανεξάρτητα αν υπάρχει πρόσβαση στο Internet ή όχι – να υπάρχει εγκατεστημένη κάποια έκδοση του Microsoft Internet Explorer. Ελάχιστη απαιτούμενη είναι η έκδοση 5 ή μεταγενέστερη, με προτεινόμενη την έκδοση 7. Προτιμότερη μέθοδος αναβάθμισης του ie είναι η υπηρεσία Windows Update. Βεβαίως μπορεί συγχρόνως να έχουμε στον υπολογιστή μας και να χρησιμοποιούμε για περιήγηση στο Internet, όποιους άλλους web browser επιθυμούμε (Opera, Firefox κλπ).

---

Κατά την ανάπτυξη της εφαρμογής έχει καταβληθεί κάθε προσπάθεια να ελεγχθεί στο σύνολό της και να είναι απαλλαγμένη από λάθη και προβλήματα. Ωστόσο κάθε πρόταση και παρατήρηση τόσο σε θέματα υπολογισμών και δυνατοτήτων, όσο και στους τομείς της ευχρηστίας και της φιλικότητας προς το χρήστη, είναι ευπρόσδεκτα από τον ΤΟΛ με την υπόσχεση να διερευνηθούν και ίσως να ενσωματωθούν σε μελλοντικές εκδόσεις του προγράμματος.

## 2.2 Σκοπός

Ο όρος «Αμοιβές Μηχανικών» ίσως «αδικεί» την εφαρμογή, καθώς δεν πρόκειται απλώς για ένα πρόγραμμα υπολογισμού ελάχιστων αμοιβών μηχανικών, αλλά για μια γενικότερη εφαρμογή με την οποία ο μηχανικός μπορεί να φέρει σε πέρας ένα μεγάλο κομμάτι από τις εργασίες που απαιτούνται για την έκδοση μιας οικοδομικής άδειας. Έτσι με το **ΤΟΛ Αμοιβές** μπορούν να γίνουν τα εξής:

- Διαμόρφωση Συμβατικών Προϋπολογισμών Κτιριακών Έργων, σύμφωνα με την Υ.Α.81304/6083/6.12.89 και τις σχετικές εγκυκλίους
- Διαμόρφωση Αναλυτικών Προϋπολογισμών Κτιριακών Έργων σύμφωνα με τα τιμολόγια ΑΤΟΕ.
- Υπολογισμό Ελάχιστων Αμοιβών Μελέτης και Επίβλεψης Κτιριακών Έργων σύμφωνα με τα Π.Δ.696/8.10.1974 και Π.Δ.515/4-5.10.1989
- Υπολογισμό Αμοιβής Τοπογραφικών Εργασιών.
- Υπολογισμό εισφορών και κρατήσεων για την έκδοση οικοδομικών αδειών.
- Συμπλήρωση των εντύπων Ι.Κ.Α. για τον υπολογισμό των ελάχιστων ημερομισθίων (από συμβατικό ή αναλυτικό προϋπολογισμό) και τον προσδιορισμό της Εργατικής Δαπάνης, και της προκαταβολής, προκειμένου για την έκδοση της άδειας, σύμφωνα το Ν.3863/ΦΕΚ115Α/15.07.2010 και της απόφασης Φ.11321/19423/1405/ΦΕΚ3480Β/2014 του Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ενώ υποστηρίζεται και ο παλαιότερος τρόπος υπολογισμού σύμφωνα με την απόφαση Φ21/2930/92.
- Υπολογισμό του Ελάχιστου Κόστους Κατασκευής Οικοδομής

---

(Ε.Κ.Κ.Ο) και συμπλήρωση των σχετικών εντύπων, καθώς και των Αρχικών Πινάκων και Τελικού (Προσωρινού ή Οριστικού) πίνακα, σύμφωνα με τα άρθρα 35 και 36 του ν.2238/94 και την Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με Αριθ.Πρωτ.1137140/2439/Α0012/ΠΟΛ1277/94, ΦΕΚ 936/Β/94.

- Υπολογισμό προστίμου, παραβόλου και δόσεων σύμφωνα με όλους τους νόμους τακτοποίησης και ρύθμισης αυθαιρέτων και ειδικότερα του Ν3843/2010, Ν4014/2011, Ν4178/2013 και Ν4495/2017.
- Διαμόρφωση και συμπλήρωση των περισσότερων εντύπων (αιτήσεις, δηλώσεις ανάθεσης – ανάληψης, φύλλο αδείας κλπ) που απαιτούνται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.
- Εκτυπώσεις Εντύπων Α4 και Εκτυπώσεις Εντύπων Α3 (Φύλλο Αδείας, σημείωμα κατάθεσης εισφορών, «πολύχρωμο» κ.α.), όπως και Εκτύπωση «Σεντόνι» μεγέθους Α1, σε σχεδιογράφο (plotter).
- Διαμόρφωση Χρονικού Προγραμματισμού με το Διάγραμμα Gantt



Το πρόγραμμα είναι πλήρως συμβατό με το πλαίσιο μετάβασης στο ευρώ, ενώ λειτουργεί απρόσκοπτα και υπολογίζει τόσο σε ευρώ όσο και σε δρχ.

### 2.3 Η έκδοση 4.x

Όλα όσα αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο και υπήρχαν σε όλες τις εκδόσεις της εφαρμογής μέχρι και την έκδοση 3.x εξακολουθούν να υπάρχουν και σε αυτή την έκδοση. Επιπλέον έχει γίνει πλήρως η προσαρμογή της εφαρμογής στο νέο online σύστημα υπολογισμού αμοιβών του ΤΕΕ, ενώ έχουν προστεθεί νέες δυνατότητες και έχει γίνει σημαντική αναδιοργάνωση του user interface ώστε να είναι ακόμα περισσότερο εύχρηστη και ταχύτατη η εισαγωγή δεδομένων και εξαγωγή των αποτελεσμάτων.

Ειδικότερα στη νέα έκδοση υποστηρίζονται επιπρόσθετα τα εξής:

- Παράλληλη σύνταξη δύο συμβατικών προϋπολογισμών σύμφωνα με την Υ.Α.81304/6083/6.12.89. Ο 1<sup>ος</sup> συντάσσεται με Ενιαία Τιμή Αφετηρίας (ΕΤΑ) 44€ και από αυτόν υπολογίζονται οι εισφορές και τα φορολογικά του ιδιοκτήτη. Ο 2<sup>ος</sup> συντάσσεται με ΕΤΑ 105€, και από αυτόν προκύπτουν οι αμοιβές και οι εισφορές των μηχανικών.
- Αυτόματη παραγωγή του αρχείου xml για υποβολή των δεδομένων

---

στο σύστημα υπολογισμού του ΤΕΕ. Το αρχείο xml παράγεται με το πάτημα ενός πλήκτρου ενώ δεν απαιτείται καμία επέμβαση ή διόρθωση του παραγόμενου xml από το χρήστη.

- Έγινε αναδιάρθρωση των χώρων του εμβαδομετρικού προϋπολογισμού ώστε να είναι πλήρως συμβατοί με αυτούς του συστήματος του ΤΕΕ. Προστέθηκαν και οι νέοι χώροι που δεν υπήρχαν στην ΥΑ81304 αλλά εισήχθησαν από το ΤΕΕ (Πισίνες, Εκκλησία, αναθεώρηση, αλλαγή χρήσης, ξύλινη στέγη κλπ).
- Η υποβολή του xml στο σύστημα του ΤΕΕ γίνεται μέσα από το πρόγραμμα. Έτσι δεν είναι ανάγκη ο χρήστης να ανοίξει άλλο web browser για να πάρει και να τυπώσει τα αρχεία pdf με την ανάλυση του τρόπου υπολογισμού και τις εντολές πληρωμής.
- Για όλες τις επιμέρους εργασίες του αναλυτικού τιμολογίου αλλά και τις επιμέρους ομάδες εργασιών έχουν πλέον προεπιλεχθεί οι μελέτες και επιβλέψεις στις οποίες συμμετέχουν.
- Προστέθηκε η δυνατότητα ανάθεσης κάθε μελέτης σε περισσότερους από ένα μηχανικούς, ώστε οι εντολές πληρωμής να εκδίδονται σωστά από το ΤΕΕ.
- Μαζί με την εφαρμογή δίνονται πλέον και οι Τιμές Ζώνης για όλη την Ελλάδα, όπως έχουν δοθεί από το Υπουργείο Οικονομίας, για τον προσδιορισμό του Ελάχιστου Κόστους Κατασκευής Οικοδομής – ΕΚΚΟ.
- Για το ΕΚΚΟ προστέθηκε η δυνατότητα πλήρους ισοσκελισμού του τελικού πίνακα, ώστε να γίνονται δεκτοί τελικοί πίνακες που δεν συμπεριλαμβάνουν όλες τις εργασίες του αρχικού.

#### **2.4 Η έκδοση 5.x**

Βασικότερη προσθήκη στην έκδοση αυτή, είναι η αλλαγή στον τρόπο υπολογισμού των ημερομισθίων με βάση τους νέους πίνακες 1, 2 & 3 ΙΚΑ, σύμφωνα με την απόφαση Φ11321, με αντιμετώπιση όλων των περιπτώσεων μείωσης του κατ' ελάχιστο απαιτούμενου αριθμού ημερομισθίων ΙΚΑ.

Αναλυτικά οι προσθήκες, βελτιώσεις, αλλαγές και διορθώσεις της έκδοσης 5 είναι οι εξής:

- Νέος πίνακας 1 ΙΚΑ σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας

---

Φ.11321/19423/1405/15-12-2014 (ΦΕΚ. 3480B/23-12-2014) και το Ν.3863/2010 (ΦΕΚ 115Α/15-07-10)

- Νέος Πίνακας Κατανομής Ημερομισθίων του νέου Πίνακα 1 ΙΚΑ σύμφωνα με την ίδια απόφαση με τα νέα πεδία αφαιρούμενων ημερομισθίων
- Νέος Πίνακας 2 ΙΚΑ σύμφωνα με την ίδια απόφαση
- Νέος Πίνακας 3 ΙΚΑ σύμφωνα με την ίδια απόφαση με την προσθήκη της στήλης «Κατασκευαστική φάση».
- Υπολογισμός του Μέσου Ζυγισμένου Μειωτικού Συντελεστή ΜΖΜΣ και ανομοίωση των κατ' ελάχιστο απαιτούμενων ημερομισθίων
- Διαχωρισμός του Αναλυτικού Τιμολογίου ΑΤΟΕ από τον Νέο Αναλυτικό Πίνακα 3 του ΙΚΑ αλλά με πλήρη διασύνδεση ώστε τυχόν εργασίες του Αναλυτικού προϋπολογισμού που έχουν αντίστοιχες στον Πίνακα 3 του ΙΚΑ να μεταφέρονται αυτόματα.
- Επιλογή για κάθε χώρο του συμβατικού προϋπολογισμού αν θα αντιστοιχηθεί στον πίνακα 1 ή στον Πίνακα 2 του ΙΚΑ.
- Για λόγους συμβατότητας και υποστήριξη παλαιότερων έργων επιλογή του τρόπου υπολογισμού του αριθμού ημερομισθίων ΙΚΑ μεταξύ Ν.2676/1999 και του νέου νόμου Ν.3863/2010.
- Άμεση πρόσβαση στις ιδιότητες του επιλεγμένου χώρου του συμβατικού προϋπολογισμού και κατάργηση του παλαιού διαλόγου
- Μεταφορά των παραμέτρων του ΙΚΑ από το φύλλο συντελεστές, στο φύλλο ΙΚΑ για καλύτερη εποπτεία.
- Νέα Έντυπα Πινάκων ΙΚΑ. Τα παλαιά παραμένουν για λόγους συμβατότητας και υποστήριξης παλαιότερων έργων.
- Νέο έντυπο ανάλυσης τοπογραφικών εργασιών.
- Διόρθωση της σελιδοποίησης όταν είναι επιλεγμένα για εκτύπωση πολλά έντυπα ώστε κάθε έντυπο να ξεκινάει σε νέα σελίδα.
- Νέα σύγχρονη εμφάνιση εφαρμογής και νέα θέματα στα πρότυπα των MS Windows και του MS Office 2016.
- Νέα έντυπα πληρωμής πόρων ΤΜΕΔΕ στην Attica Bank, για μηχανικούς και ιδιοκτήτη.
- Νέα έντυπα πληρωμής πόρων ΤΜΕΔΕ στην ΕΤΕ με τον κωδικό 15 για μηχανικούς.

- Νέα έγγραφα στα θέματα βοήθειας με τη νομοθεσία τις αποφάσεις και τις εγκυκλίους του ΙΚΑ.
- Πλήρης μετατροπή της εφαρμογής σε Unicode, για βέλτιστη υποστήριξη ελληνικών σε οποιαδήποτε έκδοση Windows, χωρίς την ανάγκη ειδικών ρυθμίσεων γλώσσας στον πίνακα ελέγχου.
- Χρήση νέων γραμματοσειρών συστήματος με σημαντικά καλύτερη εμφάνιση ιδιαίτερα στα Windows 10.
- Νέο πρόγραμμα εγκατάστασης και μεταφορά προσωρινών αρχείων στους φακέλους %ProgramData% και %Temp% του συστήματος ώστε να μην απαιτούνται πλέον δικαιώματα διαχειριστή (administrator) για την εκτέλεση της εφαρμογής.

## 2.5 Προσαρμογή και Υποστήριξη του online συστήματος του ΤΕΕ



Θα πρέπει να γίνει κατανοητό, ότι με τη δημιουργία του online συστήματος του ΤΕΕ αλλάζει και η όλη «φιλοσοφία» της εφαρμογής, τουλάχιστο σε ότι αφορά τον υπολογισμό των αμοιβών. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι πλέον το πρόγραμμα κάνει προεκτίμηση των νόμιμων αμοιβών και όχι τελικό υπολογισμό. Η ευθύνη του υπολογισμού βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το ΤΕΕ, καθώς οι προϋπολογισμοί πρέπει να εγκρίνονται από το ΤΕΕ, τα τελικά ποσά των αμοιβών υπολογίζονται από το ΤΕΕ, ενώ και τα έντυπα υπολογισμού και οι εντολές πληρωμής εκδίδονται από το ΤΕΕ. Συνεπώς όλα τα έντυπα που αφορούν υπολογισμό αμοιβών και εκδίδονται από τις εμπορικές εφαρμογές πλέον δεν υποβάλλονται σε υπηρεσίες και έχουν πληροφοριακό χαρακτήρα μόνο.

Κατά συνέπεια, βασικό μέλημα του **ΤΟΛ Αμοιβές**, είναι πλέον η σωστή σύνταξη και πληρότητα του κml που παράγεται και υποβάλλεται στο ΤΕΕ. Το πρόγραμμα βέβαια εξακολουθεί να υπολογίζει και τις νόμιμες αμοιβές, ώστε να έχουμε μια προεκτίμηση των αμοιβών χωρίς να χρειαστεί να υποβληθεί το έργο στο σύστημα του ΤΕΕ και χωρίς καν να χρειάζεται να είμαστε online. Η υποβολή ενός έργου στο ΤΕΕ είναι μια επίπονη διαδικασία, ειδικά αν γίνει χωρίς αρχείο κml αλλά με χρήση των εργαλείων του ίδιου του συστήματος. Η όλη διαδικασία απλοποιείται δραματικά με τη βοήθεια του κml που παράγει το **ΤΟΛ Αμοιβές**, όμως δεν παύει να είναι μια χρονοβόρα διαδικασία αφού εξαρτάται από εξωτερικούς παράγοντες όπως την ταχύτητα της σύνδεσης μας στο

---

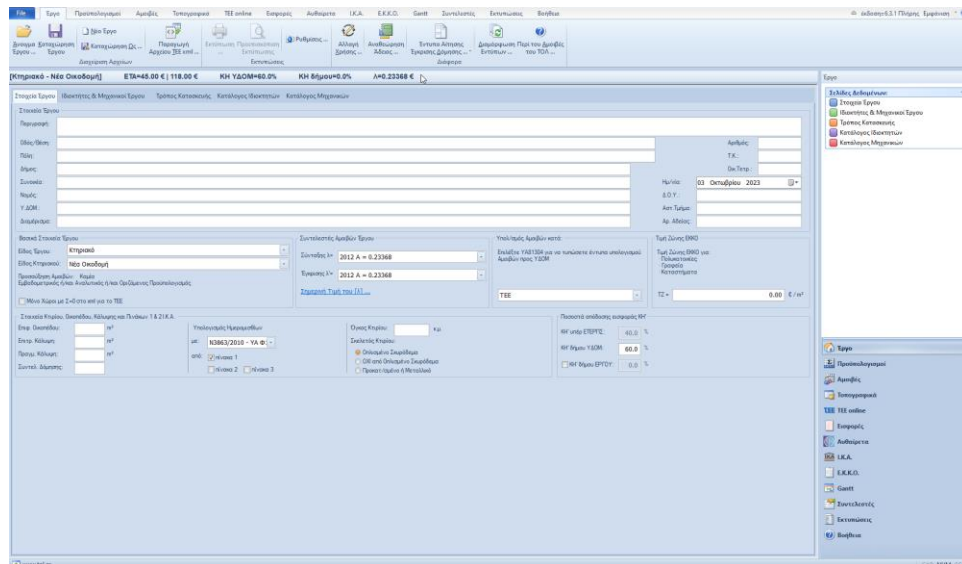
internet, το φόρτο των servers του ΤΕΕ αλλά και την εξοικείωση του χρήστη στη χρήση του internet. Επιπλέον, εφ' όσον υποβληθεί ένα έργο στο σύστημα του ΤΕΕ, δεν υπάρχει τρόπος διαγραφής του, οπότε μένει εκεί για «πάντα». Αντί για όλα αυτά, με το **ΤΟΛ Αμοιβές**, μπορούμε να γνωρίζουμε ταχύτατα και χωρίς να υποβάλουμε το έργο, τις αμοιβές που αναμένουμε.

Δυστυχώς στον υπολογισμό των αμοιβών, πέρα από το βασικό ΠΔ696/74 έχουν εφαρμογή και πλήθος αποφάσεων και εγκυκλίων. Αυτό καθιστά αρκετά περίπλοκο τον τρόπο υπολογισμού των αμοιβών, παρόλα αυτά, τα αποτελέσματα του υπολογισμού του **ΤΟΛ Αμοιβές** είναι ακριβή και ταυτίζονται με αυτά του ΤΕΕ. Αυτό έχει επιβεβαιωθεί και με μεγάλο πλήθος σύνθετων παραδειγμάτων που έχουμε υποβάλει στο ΤΕΕ.

### 3 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

#### 3.1 Γενικά

Με την εκτέλεση του **Αμοιβές** – και αφότου απομακρυνθεί το παράθυρο καλωσορίσματος (Splash Screen) που παραμένει στην οθόνη για μερικά δευτερόλεπτα – εμφανίζεται η παρακάτω εικόνα (Εικ. 3-1), μιας τυπικής εφαρμογής για Windows



Εικ. 3-1 Περιβάλλον Εργασίας

Στην παραπάνω εικόνα – και πέρα από τα τυπικά στοιχεία κάθε παραθυρικής εφαρμογής, όπως η γραμμή κεφαλίδας του παραθύρου με τα πλήκτρα σμίκρυνσης, κλείσιμο κλπ) – διακρίνουμε και κάποια χαρακτηριστικά στοιχεία του Interface Χρήστη της εφαρμογής που συγχρόνως δηλώνουν και τον τρόπο οργάνωσης και εισαγωγής των δεδομένων. Έτσι διακρίνουμε:

- **Ταινία εντολών (ribbon)**

Η ταινία εντολών χωρίζεται σε 13 φύλλα εντολών (ενότητες), τα οποία περιέχουν λογικά ομαδοποιημένες εντολές κι εμφανίζουν σελίδες δεδομένων της κάθε ενότητας. Αυτά είναι:

- Έργο
- Προϋπολογισμοί
- Αμοιβές
- Τοπογραφικά
- ΤΕΕ online
- Εισφορές

- 
- Αυθαίρετα
  - Ι.Κ.Α.
  - Ε.Κ.Κ.Ο.
  - Gantt
  - Συντελεστές
  - Εκτυπώσεις
  - Βοήθεια
  - **Γραμμή Τίτλου (caption bar).**

Στην γραμμή τίτλου εμφανίζονται πληροφορίες για κάποια σημαντικά τρέχοντα δεδομένα. Αυτά είναι:

    - το Είδος του έργου
    - η Ενιαία Τιμή Αφετηρίας (Ε.Τ.Α)
    - το ποσοστό ΚΗ' υπέρ Δήμου
    - η τιμή του Συντελεστή Αμοιβών (λ)

Για την ΕΤΑ αναγράφονται δύο τιμές. Η 1<sup>η</sup> έχει εφαρμογή στον υπολογισμό του προϋπολογισμού για τις εισφορές του ιδιοκτήτη και η 2<sup>η</sup> στον προϋπολογισμό για τον υπολογισμό των αμοιβών.
  - **Πάνελ πλοήγησης**

Περιέχει πλήκτρα που ενεργοποιούν τα ομώνυμα φύλλα εντολών και συντομεύσεις σχετικές με την κάθε ενότητα.
  - **Πλήκτρα Σελίδων Δεδομένων (pages)**

Με τα πλήκτρα αυτά εμφανίζουμε τις σχετικές υποομάδες δεδομένων κάποιου Φύλλου Εργασίας. Έτσι π.χ., από το πλήκτρο [Συμβατικός] του φύλλο εργασίας [Προϋπολογισμοί], εμφανίζουμε τη φόρμα εισαγωγής των δεδομένων συμβατικού προϋπολογισμού κάποιου έργου.

### 3.2 Ιδιαιτερότητες

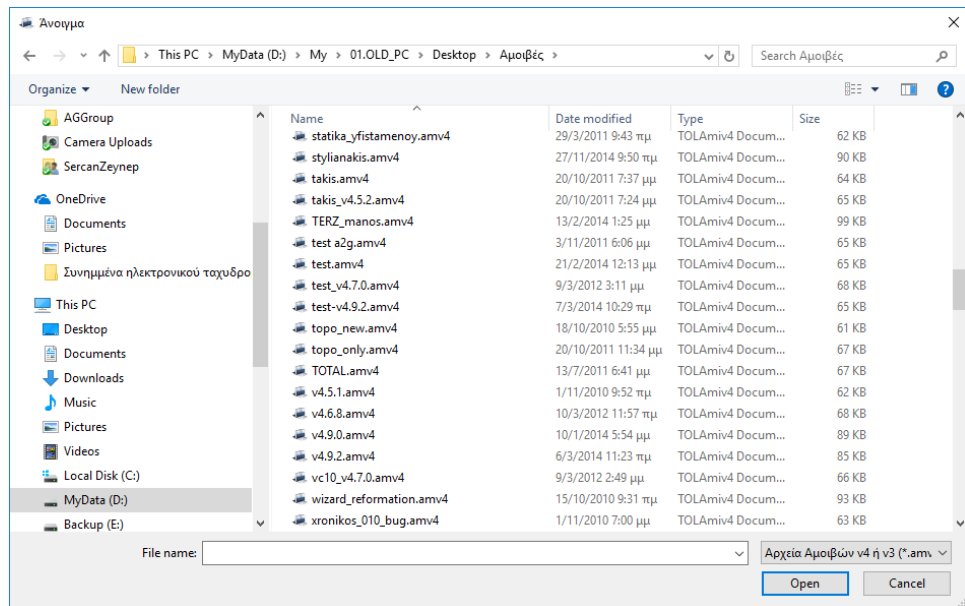
Η εκμάθηση του **ΤΟΛ Αμοιβές**, από ένα χρήστη τυπικών εφαρμογών για MS Windows, είναι πολύ εύκολη. Έχει γίνει προσπάθεια έτσι ώστε η εφαρμογή στο σύνολό της να **ακολουθεί τις τυπικές προδιαγραφές τόσο του λειτουργικού συστήματος όσο και άλλων διαδεδομένων εφαρμογών όπως είναι το MS Office**. Ενδεικτικά μπορούν να αναφερθούν τα παρακάτω σημεία, στα οποία ακολουθείται ο κανόνας αυτός:

- 
- στην εγκατάσταση της εφαρμογής.
  - στα πεδία ελέγχου και εισαγωγής δεδομένων (πλήκτρα, κελιά εισαγωγής τιμών, δέντρα επιλογών, check boxes, μενού επιλογών, γραμμές εντολών κ.α.)
  - Φύλλα Εργασίας και πίνακες Δεδομένων μορφής και λειτουργίας όπως στο MS Excel.
  - Τυπικοί διάλογοι Άνοιγμα (Open) και Καταχώρηση (Save) αρχείων δεδομένων.
  - Τυπικοί διάλογοι Εκτύπωσης (Print), Προεπισκόπησης Εκτύπωσης (Print Preview) και Διαμόρφωσης Σελίδας (Page Setup).
  - Χρήση του Μητρώου Συστήματος (Registry) για την καταχώρηση τυπικών μεταβλητών της εφαρμογής.

Ένα ακόμα βασικό χαρακτηριστικό του προγράμματος είναι ο τρόπος διαχείρισης των αρχείων. Στην πραγματικότητα δεν υπάρχει τίποτα το διαφορετικό που ο χρήστης θα πρέπει να μάθει, όπως επίσης δεν υπάρχει περιορισμός, τόσο ως προς τη θέση ενός αρχείου δεδομένων όσο και ως προς το όνομα, εκτός από τους περιορισμούς που επιβάλλουν τα Windows για κάποιους προστατευμένους φακέλους, όπως "C:\Program Files", "C:\Windows" κλπ. Επιπλέον, **για κάθε έργο αποθηκεύεται ένα και μοναδικό αρχείο με προέκταση .atn4**. Η διαχείριση αυτών των αρχείων γίνεται είτε μέσα από την ίδια την εφαρμογή με τους τυπικούς διαλόγους των Windows όσο και από τον Εξερευνητή (Explorer) του λειτουργικού συστήματος όπως περιγράφεται στα επόμενα.

### **3.3 Διαχείριση Αρχείων μέσα από το πρόγραμμα**

Στο **ΤΟΛ Αμοιβές** όπως είδαμε παραπάνω η διαχείριση (Άνοιγμα /Open – Καταχώρηση/Save) των αρχείων δεδομένων γίνεται με τους τυπικούς διαλόγους του λειτουργικού συστήματος έτσι ώστε ο χρήστης να μην είναι αναγκασμένος να μάθει νέο τρόπο δουλειάς ειδικά για τα αρχεία αυτού του προγράμματος. Ο τυπικός διάλογος διαχείρισης αρχείων είναι αυτός της Εικ. 3-2



Εικ. 3-2 Τυπικός Διάλογος Εισαγωγής Αρχείων Δεδομένων

Ο τρόπος λειτουργίας του διαλόγου είναι κοινός για όλες τις εφαρμογές Windows.

Συνοπτικά αναφέρουμε ότι:

Στο πεδίο «Θέση» επιλέγουμε το φάκελο (folder) στον οποίο έχουμε καταχωρήσει το αρχείο δεδομένων που θέλουμε να ανοίξουμε και να επεξεργαστούμε, ή εφ' όσον πρόκειται για καταχώρηση αρχείου, τον φάκελο στον οποίο θέλουμε να αποθηκεύσουμε το αρχείο δεδομένων που επεξεργαζόμαστε.

Ο κατάλογος αρχείων, εμφανίζει όλα τα αρχεία αμοιβών του τρέχοντος φακέλου. Μπορούμε να επιλέξουμε με το mouse ένα αρχείο ή και να γράψουμε το πλήρες όνομά του στο πεδίο «Αρχείο».

Όταν έχουμε επιλέξει ένα υπάρχον αρχείο, μπορούμε να το ανοίξουμε και να το επεξεργαστούμε πατώντας το πλήκτρο «Εντάξει».

Ομοίως όταν πρόκειται για καταχώρηση αρχείου, δίνουμε τη θέση και το όνομα του αρχείου στο οποίο θα καταχωρηθούν τα δεδομένα. Στην περίπτωση αυτή αν το αρχείο που δίνουμε υπάρχει ήδη, το πρόγραμμα θα μας ζητήσει επιβεβαίωση για να αντικαταστήσει (overwrite) το υπάρχον αρχείο.

Προτείνεται εδώ να δίνονται όσο το δυνατό περιγραφικά ονόματα στα αρχεία που καταχωρούμε, έτσι ώστε να είναι εύκολη η ανάκτηση και

---

επεξεργασία τους ακόμα και όταν έχει περάσει αρκετό χρονικό διάστημα από τη σύνταξή τους.

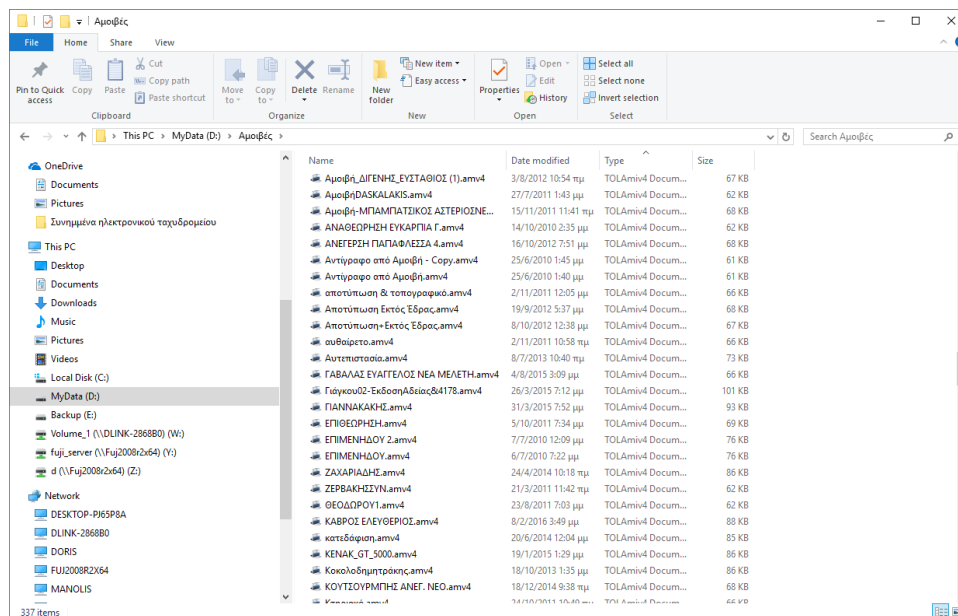


Τα αρχεία της προηγούμενης έκδοσης 3.x της εφαρμογής έχουν προέκταση `amv3`, είναι όμως πλήρως συμβατά με το νέο format των εκδόσεων 4,5&6. Στην παραπάνω φόρμα, για να εμφανίσετε τα αρχεία έκδοσης 3, αρκεί να επιλέξετε στο πεδίο «Τύπος» «Αρχεία Αμοιβών v3 (\*.amv3).

Τα αρχεία με προέκταση `amv2` δεν είναι πλήρως συμβατά κι επομένως προτείνουμε να τα ανοίγετε με την έκδοση 2.x που είναι ελεύθερα διαθέσιμη σε όλους τους κατόχους των εκδόσεων 3.x και 4.x από τον δικτυακό μας τόπο. Αν χρειαστεί να υποβάλετε στο ΤΕΕ έργο που έχει συνταχθεί με την έκδοση 2, είναι προτιμότερο και ασφαλέστερο να το συντάξετε ξανά με τη νέα έκδοση του προγράμματος.

### 3.4 Διαχείριση Αρχείων από τον Εξερευνητή (Explorer)

Όπως και σε άλλες εφαρμογές έτσι και στο Αμοιβές, μπορούμε να ανοίξουμε και να επεξεργαστούμε ένα αρχείο δεδομένων (μορφής \*.amv4), απ' ευθείας από τον Explorer. Η δυνατότητα αυτή υπάρχει και στο **ΤΟΛ Αμοιβές**, καθώς το αρχείο δεδομένων του προγράμματος όπως αναφέρθηκε ήδη είναι ένα και μοναδικό.



Εικ. 3-3 Άνοιγμα Αρχείων με τον Εξερευνητή (Explorer)

Ο τρόπος με τον οποίο γίνεται αυτό είναι απλός. Επιλέγουμε στον Explorer τον φάκελο στον οποίο βρίσκεται το αρχείο που μας ενδιαφέρει και εφ' όσον αυτό εμφανίζεται στον κατάλογο των αρχείων, με διπλό (αριστερό) κλικ το **ΤΟΛ Αμοιβές** ξεκινάει και ανοίγει το εν λόγω αρχείο για επεξεργασία.

Οι χρήστες που έχουν εξοικειωθεί με τη μέθοδο αυτή από άλλες εφαρμογές (Word, Excel, AutoCAD κ.α.) θα βρουν πολύ χρήσιμη τη δυνατότητα αυτή.

---

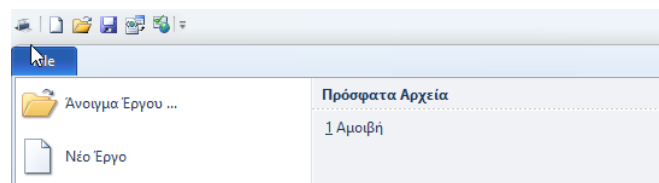
## 4 ΜΕΝΟΥ ΕΝΤΟΛΩΝ & ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

### 4.1 Γενικά

Στις εκδόσεις **Αμοιβές 4, 5 & 6**, το κλασικό μενού επιλογών καθώς και οι γραμμές εργαλείων έχουν αντικατασταθεί από το Κεντρικό Πλήκτρο Εντολών και την Γραμμή Γρήγορης Πρόσβασης. Στο Κεντρικό Πλήκτρο Εντολών βρίσκονται οι εντολές που αφορούν κυρίως τη διαχείριση των αρχείων δεδομένων (Άνοιγμα, Καταχώρηση κλπ), καθώς και τις ρυθμίσεις εκτυπωτή και σελίδας εκτύπωσης. Συντομεύσεις ορισμένων από των παραπάνω εντολών περιλαμβάνονται στην Γραμμή Γρήγορης Πρόσβασης.

### 4.2 Κεντρικό Πλήκτρο Εντολών - Γραμμή Γρήγορης Πρόσβασης

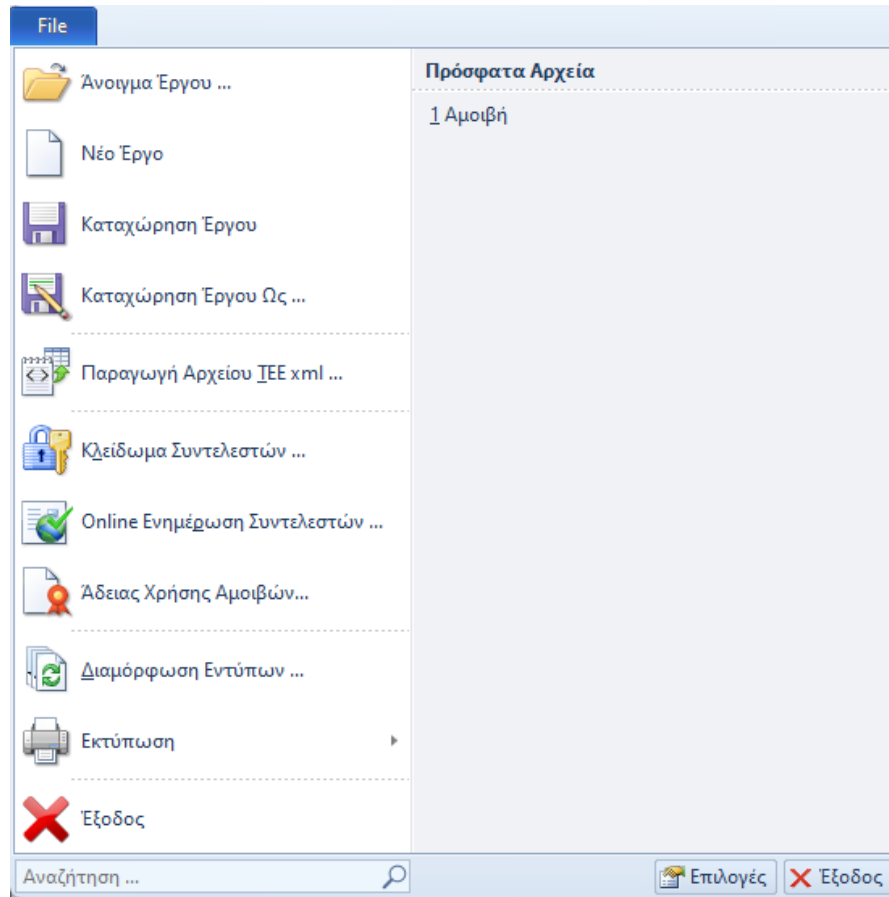
Το Κεντρικό Πλήκτρο Εντολών και η Γραμμή Γρήγορης Πρόσβασης του **ΤΟΛ Αμοιβές** βρίσκονται στο πάνω αριστερό μέρος του παραθύρου της εφαρμογής και φαίνονται στην Εικ. 4-1.



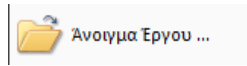
Εικ. 4-1 Κεντρικό Πλήκτρο Εντολών και Γραμμή Γρήγορης Πρόσβασης

Δεξιά από κάθε επιλογή ενός μενού, μπορεί – αν υπάρχει – να φαίνεται και η συντόμευση πληκτρολογίου για την εντολή αυτή. Έτσι π.χ. δίπλα στην επιλογή [📁 Εισαγωγή...] εμφανίζεται η συντόμευση [Ctrl+O] που σημαίνει ότι η ίδια εντολή δίδεται και πατώντας συγχρόνως τα πλήκτρα [Control] και [O]. Παρακολουθώντας κάποιος τα εικονίδια των πλήκτρων αλλά και τις συντομεύσεις πληκτρολογίου των διαφόρων εντολών, μπορεί να επιταχύνει σημαντικά το ρυθμό εργασίας του με το **ΤΟΛ Αμοιβές**. Στα επόμενα περιγράφονται αναλυτικά οι εντολές και οι επιλογές που συναντάμε στο Κεντρικό Πλήκτρο Εντολών.

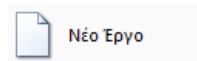
### 4.2.1 Μενού Αρχεία



Εικ. 4-2





Με την εντολή αυτή εμφανίζουμε το διάλογο διαχείρισης αρχείων (File Manager) των Windows προκειμένου να εισάγουμε και να επεξεργαστούμε στο **ΤΟΛ Αμοιβές** ένα αρχείο το οποίο έχει καταχωρηθεί προηγουμένως σε κάποιο δίσκο ή άλλο μέσο καταχώρησης.



Η εντολή αυτή αρχικοποιεί το πρόγραμμα προετοιμάζοντάς το για ορισμό νέων δεδομένων. Εφ' όσον υπάρχουν αλλαγές στο τρέχον αρχείο, προτρέπει για καταχώρηση του αρχείου στο δίσκο.


---

 Καταχώρηση Έργου

 Καταχώρηση Έργου Ως ...

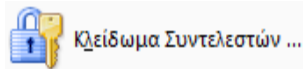
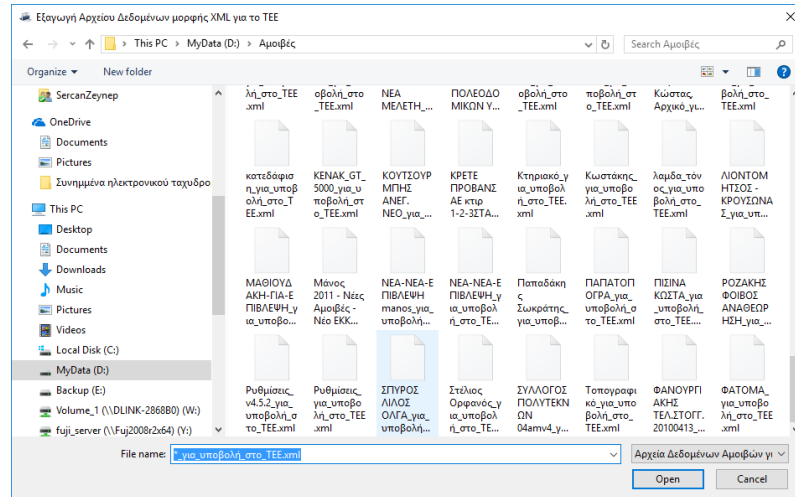
---

Οι επιλογές αυτές επιτρέπουν την καταχώρηση του τρέχοντος έργου σε κάποιο αρχείο. Δίνοντας την επιλογή *Καταχώρηση* και εφ' όσον το τρέχον αρχείο δεδομένων έχει ήδη πάρει όνομα, (έχει δηλαδή «σωθεί» προηγουμένως), η καταχώρηση είναι άμεση, χωρίς άλλη προτροπή προς το χρήστη. Στην αντίθετη περίπτωση που το τρέχον αρχείο δεν έχει ακόμα σωθεί, εμφανίζεται ο διάλογος διαχείρισης αρχείων (File Manager), στον οποίο μπορούμε να δώσουμε τόσο το όνομα όσο και τη θέση καταχώρησης του αρχείου. Επίσης η εντολή *Καταχώρηση Ως* εμφανίζει τον ίδιο διάλογο δίνοντας τη δυνατότητα ένα αρχείο να σωθεί με άλλο όνομα ή/και σε άλλη θέση.

 Παραγωγή Αρχείου IEE xml ...

---

Με την εντολή αυτή παράγουμε το αρχείο xml που θα υποβληθεί στο TEE για τον υπολογισμό των αμοιβών. Εμφανίζεται η παρακάτω φόρμα καταχώρησης αρχείου xml που προτείνει θέση και όνομα αρχείου όμοια με αυτό του έργου, αλλά με διαφορετική προέκταση xml). Επιλέγουμε τη θέση και το όνομα του αρχείου και δίνουμε εντάξει για την καταχώρηση του xml.



---

Με το «Λουκέτο» ενεργοποιείται ή ακυρώνεται η δυνατότητα αλλαγής των τιμών που εμφανίζονται στις διάφορες σελίδες δεδομένων του φύλλου «Συντελεστές». Πρόκειται για ένα μέτρο «προστασίας» του χρήστη από ακούσια αλλαγή τιμών οι οποίες κατά κανόνα αλλάζουν από σπάνια έως ποτέ, υπάρχουν όμως χάριν πληρότητας και επεκτασιμότητας. Με την εντολή αυτή επιλεγμένη (πλήκτρο «πατημένο») όλες οι σελίδες του φύλλου συντελεστές «κλειδώνουν» και αποτρέπουν οποιαδήποτε αλλαγή. Με την εντολή ακυρωμένη επιτρέπεται κάθε αλλαγή στις σελίδες του φύλλου αυτού.

Το γενικό αυτό «κλείδωμα» δεν αφορά τις σελίδες εκείνες όπου υπάρχει τοπικά πλήκτρο κλειδώματος. Αρχική επιλογή κατά την εγκατάσταση, είναι να μην υπάρχει κλείδωμα τιμών. Τέλος ακόμα και αν αλλάξουμε εσφαλμένα κάποιες τιμές, οι αλλαγές αφορούν μόνο το τρέχον έργο και δεν καταχωρούνται μόνιμα παρά μόνο όταν το ζητήσουμε.



Ενημέρωση Συντελεστών ...

---

Με την εντολή αυτή και εφ' όσον υπάρχει σύνδεση με *Internet* εμφανίζουμε το διάλογο αυτόματης ενημέρωσης των συντελεστών του προγράμματος από το δικτυακό τόπο του ΤΟΛ: <http://www.tol.com.gr>, από τον οποίο ο χρήστης μπορεί επιλεκτικά να ενημερώσει το πρόγραμμα με τις τρέχουσες τιμές των συντελεστών λ και λ', μέσο και τεκμαρτό ημερομίσθιο ΙΚΑ, κλπ, όπως αυτές δίνονται κάθε φορά στο site.



Αλλαγή Άδειας Χρήσης ...

---

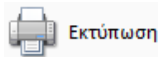
Με την εντολή αυτή εμφανίζεται ο διάλογος για την αλλαγή άδειας χρήσης του προγράμματος των Αμοιβών.



Διαμόρφωση Εντύπων ...

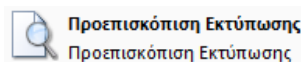
---

Η εντολή αυτή χρησιμοποιείται για να «διαμορφώσουμε» τα έντυπα των εκτυπώσεων της εφαρμογής κατάλληλα, ώστε να μπορούν να χρησιμοποιηθούν από το πρόγραμμα. Πρόκειται για μια κάπως χρονοβόρα διαδικασία που σκοπό έχει την επεξεργασία κάθε εντύπου και τον εντοπισμό όλων των κωδικών προς αντικατάσταση εντός αυτού. Ο χρήστης δεν είναι ανάγκη να ασχοληθεί με αυτή τη διαδικασία, παρά μόνο αν αποφασίσει να προσθέσει νέα έντυπα στην εφαρμογή ή να αλλάξει τα ενσωματωμένα.



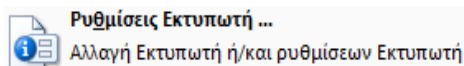
---

Με την εντολή αυτή εμφανίζουμε το διάλογο εκτύπωσης του προγράμματος. Αν βρισκόμαστε στο Φύλλο «Έντυπα» η εκτύπωση αφορά το επιλεγμένο έντυπο όπως εμφανίζεται στην οθόνη. Αν βρισκόμαστε σε σελίδα δεδομένων στην οποία υπάρχει κάποιος πίνακας, τότε η εκτύπωση αφορά τα στοιχεία του πίνακα. Διαφορετικά η εντολή είναι ανενεργή.



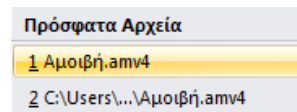
---

Με την εντολή αυτή, το πρόγραμμα εμφανίζει τι πρόκειται να εκτυπωθεί. Ισχύουν και εδώ ότι και στην εκτύπωση, για το τι αφορά η προεπισκόπηση.



---

Η εντολή αυτή εμφανίζει τον διάλογο Ρυθμίσεων Παραμέτρων Εκτυπωτή



---

Στη θέση αυτή του μενού, εμφανίζονται, με το όνομά τους, τα πλέον πρόσφατα αρχεία δεδομένων που έχουμε επεξεργαστεί με το **ΤΟΛ Αμοιβές**. Έτσι είναι εύκολη η άμεση ανάκτησή τους για επεξεργασία.



Έξοδος από την εφαρμογή. Αν υπάρχουν αλλαγές στο τρέχον αρχείο τότε εμφανίζεται η προτροπή για καταχώρηση αυτών των αλλαγών ή όχι.

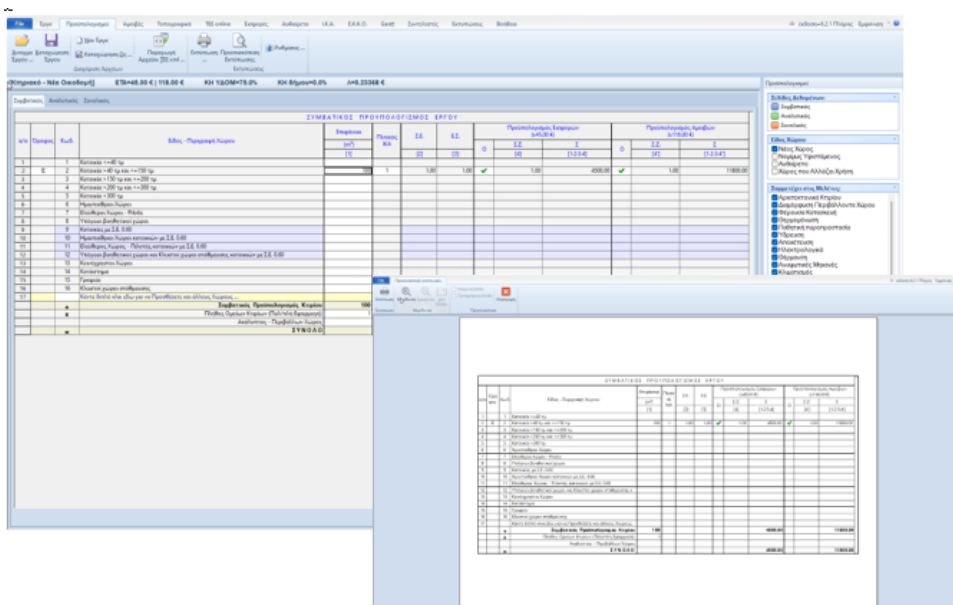
### 5.1 Γενικά

Ως τυπική εφαρμογή για Windows το **ΤΟΛ Αμοιβές** μπορεί να τυπώσει σε οποιοδήποτε εκτυπωτή ή σχεδιογράφο (plotter) είναι συνδεδεμένος και λειτουργεί στο σύστημά μας. Το πρόγραμμα επίσης επιτρέπει την προεπισκόπηση του τι πρόκειται να εκτυπωθεί.

### 5.2 Εκτύπωση Πινάκων Δεδομένων

Το **ΤΟΛ Αμοιβές** υποστηρίζει εκτυπώσεις με δύο διαφορετικούς μηχανισμούς. Ο πρώτος αφορά την εκτύπωση ή προεπισκόπηση εκτύπωσης των διαφόρων πινάκων δεδομένων του προγράμματος. Η διαδικασία είναι απλή και παρουσιάζεται στην

Εικ. 5-1. Μπορούμε με τον τρόπο αυτό να τυπώσουμε οποιοδήποτε πίνακα μιας Σελίδας ή ενός Φύλλου Δεδομένων, όπως αυτός εμφανίζεται στην οθόνη.

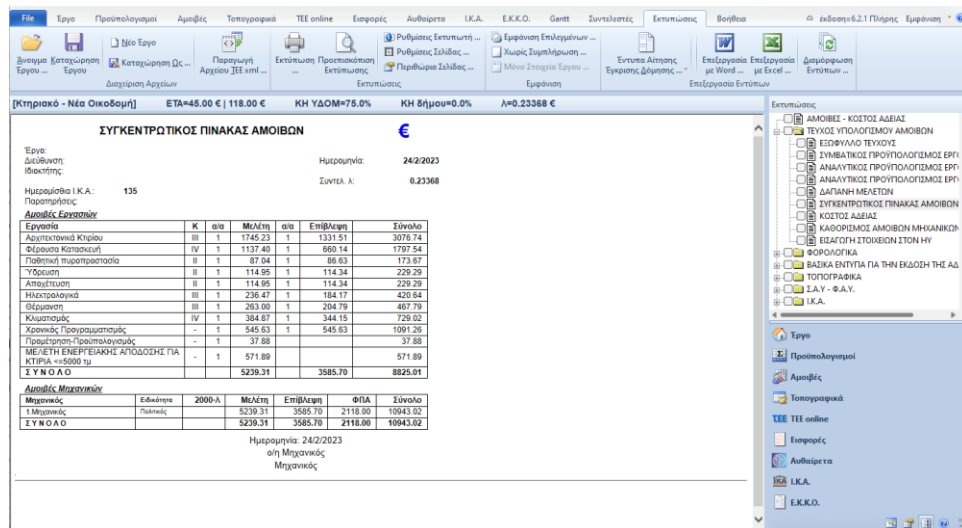


Εικ. 5-1 Προεπισκόπηση Εκτύπωσης Πινάκων Δεδομένων

Οι εκτυπώσεις που γίνονται με τον τρόπο αυτό είναι χρήσιμες στη διάρκεια της σύνταξης ενός προϋπολογισμού ή ενός πίνακα Ι.Κ.Α. π.χ. Ωστόσο αυτού του είδους οι εκτυπώσεις δεν έχουν σκοπό την παραγωγή τελικών εντύπων για υποβολή σε διάφορες υπηρεσίες αλλά περισσότερο λειτουργούν ως βοηθήματα στη φάση επεξεργασίας μιας μελέτης. Η παραγωγή και εκτύπωση των εν' λόγω τελικών εντύπων, γίνεται με ένα διαφορετικό μηχανισμό, όπως περιγράφεται στην επόμενη παράγραφο.

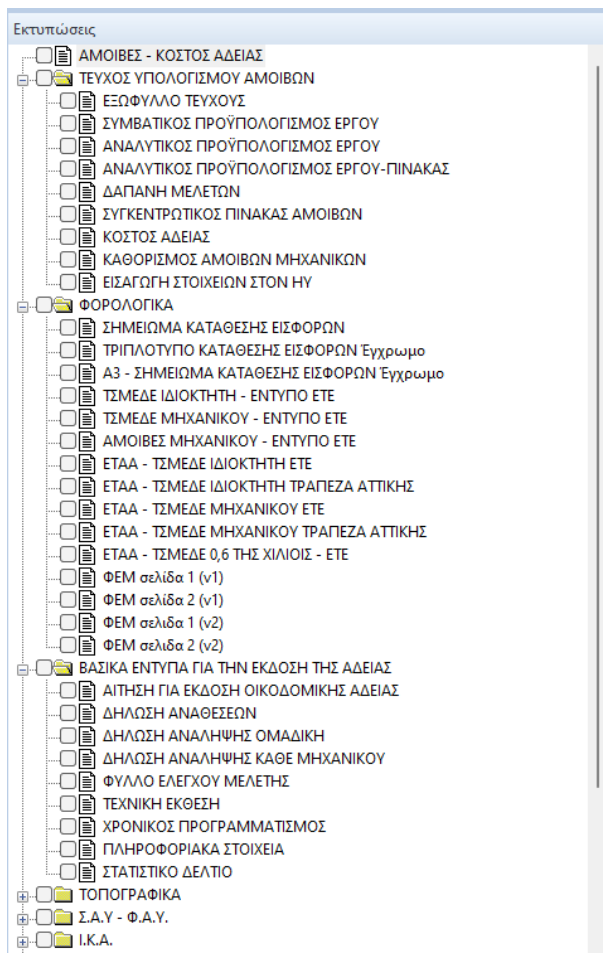
### 5.3 Εκτύπωση Εντύπων

Τα έντυπα και οι πίνακες του **ΤΟΛ Αμοιβές**, προετοιμάζονται ως αρχεία μορφής υπερκειμένου (*html*). Η εμφάνιση και εκτύπωση των εντύπων στη συνέχεια γίνεται μέσω του ενσωματωμένου στο πρόγραμμα Web Browser της Εικ. 5-2, ο οποίος βασίζεται στην εφαρμογή της Microsoft, Internet Explorer.



Εικ. 5-2 Σελίδα Εκτύπωσης Εντύπων

Τα διαθέσιμα για εκτύπωση έντυπα, εμφανίζονται σε δενδροειδή μορφή, οργανωμένα σε φακέλους (καταλόγους) στο Φύλλο Εργασίας «Εκτυπώσεις».



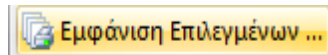
Εικ. 5-3

Επιλέγοντας από το δέντρο ένα έντυπο, αυτό προετοιμάζεται και εμφανίζεται στο αριστερό παράθυρο της εφαρμογής. Στη συνέχεια μπορούμε να τυπώσουμε το εικονιζόμενο έντυπο σε όποιο μέσο επιθυμούμε.

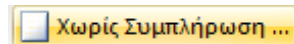
Το πλήθος και το είδος των εντύπων που αναγράφονται στο δέντρο, είναι δυνατό να διαφέρει ανάλογα με την έκδοση της εφαρμογής. Ακόμα είναι δυνατό ο χρήστης να προσθέσει καταχωρήσεις (έντυπα) τα οποία το πρόγραμμα θα συμπληρώνει αυτόματα.

Επίσης στο φύλλο «Εκτυπώσεις» βρίσκουμε εντολές που αφορούν την εμφάνιση και την επεξεργασία εντύπων.

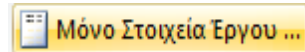
Η ενότητα «Εμφάνιση» περιλαμβάνει τις παρακάτω εντολές:



Ενεργοποιεί τη δυνατότητα για εκτύπωση όλων των επιλεγμένων εντύπων.



Κενά έντυπα. Ενεργοποιεί τη δυνατότητα τα έντυπα να εκτυπώνονται κενά. Δηλαδή χωρίς την συμπλήρωση των στοιχείων του έργου.

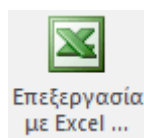


Συμπλήρωση μόνο των στοιχείων του έργου στα έντυπα. Όταν είναι ενεργή η επιλογή αυτή, στα έντυπα συμπληρώνονται μόνο τα στοιχεία του έργου (Ιδιοκτήτης, Διεύθυνση κ.α.) και όχι τα ποσά (προϋπολογισμοί, αμοιβές, εισφορές κ.α.).

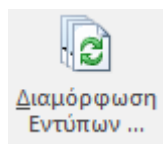
Η ενότητα «Επεξεργασία Εντύπων» περιλαμβάνει τις παρακάτω εντολές:



Ανοίγει το τρέχον έντυπο για επεξεργασία με την εφαρμογή που έχουμε δηλώσει ως εφαρμογή επεξεργασίας εντύπων (κατά κανόνα το Microsoft Word). Η δήλωση του προγράμματος επεξεργασίας εντύπων γίνεται στο φύλλο «Συντελεστές».

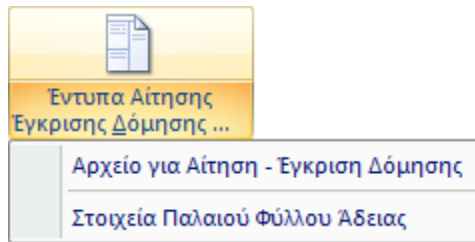


Ανοίγει το τρέχον έντυπο για επεξεργασία με την εφαρμογή που έχουμε δηλώσει ως εφαρμογή επεξεργασίας φύλλων εργασίας (κατά κανόνα το Microsoft Excel). Η δήλωση του προγράμματος επεξεργασίας εντύπων γίνεται στο φύλλο «Συντελεστές». Δεν είναι όλα τα έντυπα κατάλληλα για επεξεργασία με το Excel. Τα έντυπα Ε.Κ.Κ.Ο. είναι τα πλέον κατάλληλα.

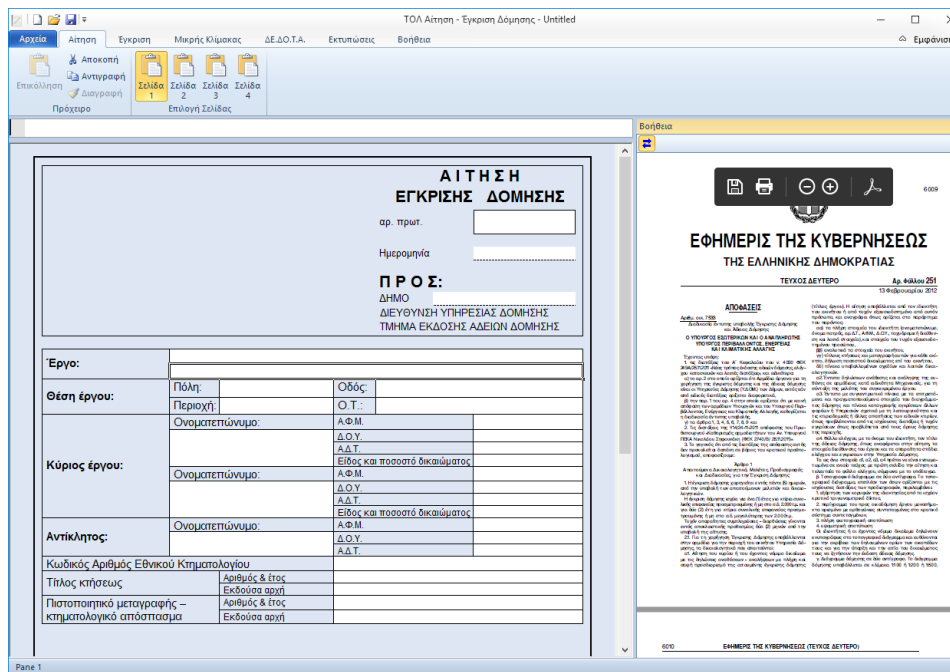


Η ενέργεια αυτή προετοιμάζει το σύνολο των εντύπων για επεξεργασία με το Αμοιβές. Προτείνεται μόνο αν έχετε επέμβει στις πηγαίες φόρμες των εντύπων με κάποιο επεξεργαστή

κειμένου. Χρειάζεται ιδιαίτερη προσοχή, και είναι σκόπιμο πριν προχωρήσετε, για λόγους ασφαλείας να κρατήσετε εφεδρικό αντίγραφο ολόκληρου του φακέλου των πηγαιών εντύπων.



Νέα δυνατότητα σε εκδόσεις μεταγενέστερες της v4.7.5. Η εντολή αυτή ανοίγει την εφαρμογή «Έντυπα Δόμησης – ΔΕ.ΔΟ.Τ.Α.» μεταφέροντας αυτόματα τα δεδομένα του έργου στη νέα εφαρμογή.



Εικ. 5-4 Εφαρμογή «Έντυπα Δόμησης»

Το πλήκτρο έχει διπλή λειτουργία. Πατώντας το στο πάνω μέρος του, καλείται αυτόματα η εφαρμογή «Έντυπα Δόμησης» με όλα τα δεδομένα που ήδη έχουμε δώσει για το έργο. Εναλλακτικά μπορούμε να επιλέξουμε από το αναδυόμενο μενού την εντολή «Αρχείο για Αίτηση – Έγκριση Δόμησης» οπότε παράγεται αυτόνομο αρχείο με τα δεδομένα στο δίσκο χωρίς να κληθεί η εφαρμογή. Μπορούμε να

---

ανοίξουμε το αρχείο αυτό οποιαδήποτε άλλη στιγμή με τα «Έντυπα Δόμησης» και να ολοκληρώσουμε τη συμπλήρωση των εντύπων.

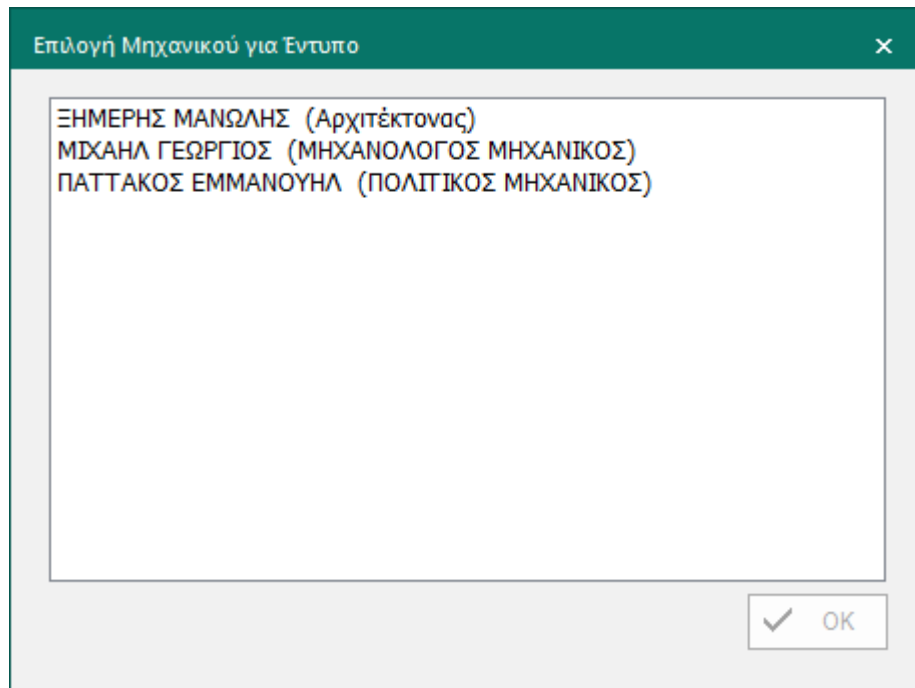
Τα δεδομένα που μεταφέρονται αυτόματα είναι τα στοιχεία του έργου όπως τίτλος, θέση κ.α., τα στοιχεία του διαγράμματος δόμησης, τα στοιχεία των ιδιοκτητών, τα στοιχεία των μηχανικών μαζί με τις αναθέσεις μελετών ή επιβλέψεων σε κάθε μηχανικό.

Στη εφαρμογή «Έντυπα Δόμησης» μπορούμε να συμπληρώσουμε τα υπόλοιπα στοιχεία που δεν είναι γνωστά στο πρόγραμμα αμοιβών και να τυπώσουμε τα έντυπα «Αίτηση – Έγκρισης Δόμησης», «Έγκριση Δόμησης» κλπ.

Το αρχείο στο οποίο καταχωρούνται τα πλήρη δεδομένα των εντύπων αποθηκεύεται σε ανεξάρτητο αρχείο με προέκταση .domisi. Τυχών αλλαγές στα δεδομένα του έργου που γίνονται στην εφαρμογή «Έντυπα Δόμησης» δεν επηρεάζουν τα δεδομένα του ίδιου έργου στο πρόγραμμα Αμοιβών και αντίστροφα.

Δείτε και τις αναλυτικές οδηγίες χρήσης της εφαρμογής για τα έντυπα.

Όταν στο έργο δηλώνονται περισσότεροι από ένας μηχανικοί (π.χ. Αρχιτέκτονας για Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου, Πολιτικός Μηχανικός για Μελέτη Φέρουσας Κατασκευής, Μηχανολόγος για Μελέτες Εγκαταστάσεων), τότε κάποια έντυπα από αυτά που εμφανίζονται στο δέντρο εκτυπώσεων, αφορούν έναν από τους μηχανικούς. Τέτοια έντυπα είναι η Δήλωση Ανάληψης και το Έντυπο Προκαταβλητέου Φόρου (Φ.Ε.Μ.). Στην περίπτωση αυτή, επιλέγοντας το έντυπο, το πρόγραμμα εμφανίζει το διάλογο της Εικ. 5-5, από τον οποίο επιλέγουμε τον μηχανικό τον οποίο επιθυμούμε να αφορά το έντυπο. Η επιλογή γίνεται με διπλό αριστερό κλικ σε κάποιο όνομα της λίστας ή με επιλογή του ονόματος που μας ενδιαφέρει και [OK].



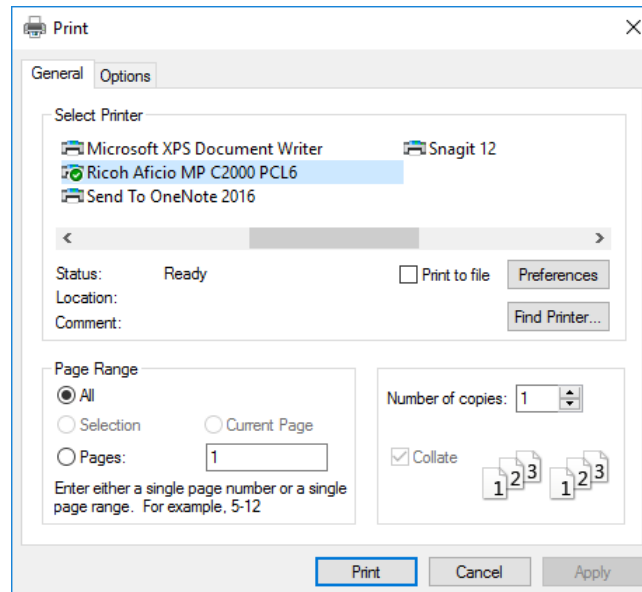
Εικ. 5-5 Επιλογή Μηχανικού για κάποιο έντυπο που αφορά μηχανικό.

#### 5.4 Ειδικές Εκτυπώσεις

Στην κατηγορία «Ειδικές Εκτυπώσεις» ανήκει η εκτύπωση A2 (Σεντόνι). Πλήρεις πληροφορίες για το θέμα αυτό, ο χρήστης θα βρει στα θέματα της On Line βοήθειας του προγράμματος. Συνοπτικά αναφέρουμε εδώ ότι ο τρόπος με τον οποίο γίνονται τέτοιου είδους εκτυπώσεις, δεν διαφέρει σε τίποτα από τις κοινές εκτυπώσεις μεγέθους A4. Έτσι και αυτά τα έντυπα υπάρχουν στο δέντρο εκτυπώσεων, εμφανίζονται στην ίδια σελίδα και υπάρχει και εδώ η προεπισκόπηση. Συχνά ωστόσο χρειάζονται κάποιες ιδιαίτερες ρυθμίσεις για να μπορέσουμε να πάρουμε σωστές εκτυπώσεις τέτοιων εντύπων σε κάποιο σχεδιογράφο μεγάλου μεγέθους χαρτιού.

## 5.5 Ρυθμίσεις Εκτυπωτή

Οι ρυθμίσεις των ιδιοτήτων του εκτυπωτή γίνονται κατά κανόνα από τους γνωστούς διάλογους των Windows.



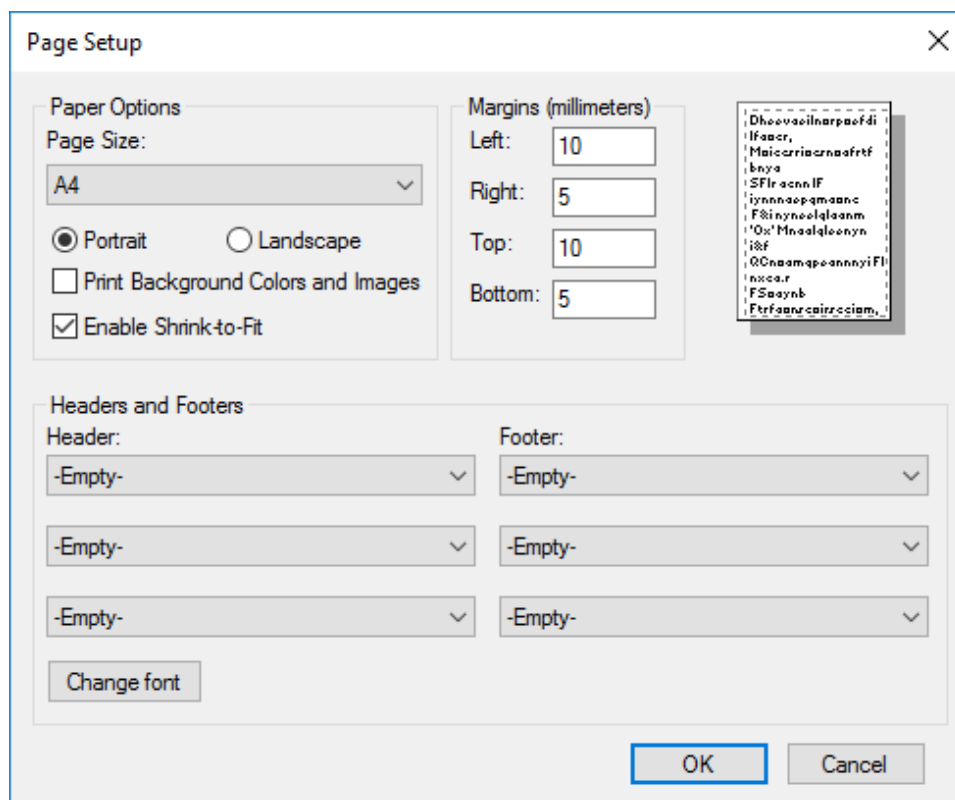
Εικ. 5-6 Ρυθμίσεις Εκτυπωτή

Μια τυπική μορφή του διαλόγου εκτύπωσης είναι αυτή της Εικ. 5-6 ωστόσο είναι δυνατό ανάλογα με την έκδοση του λειτουργικού συστήματος τη γλώσσα και τους εγκατεστημένους εκτυπωτές, η μορφή του διαλόγου να είναι έως και ριζικά διαφορετική. Σε κάθε περίπτωση από το διάλογο αυτό μπορούμε να επιλέξουμε τον εκτυπωτή (ή τον plotter) στον οποίο επιθυμούμε να εκτυπώσουμε, αλλά και να ρυθμίσουμε τις παραμέτρους του επιλεγμένου εκτυπωτή καθώς και το πλήθος των αντιγράφων που θέλουμε.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις επηρεάζουν τη μορφή τόσο της εκτύπωσης όσο και της προεπισκόπησης εκτύπωσης.

## 5.6 Ρυθμίσεις Σελίδας Εκτύπωσης

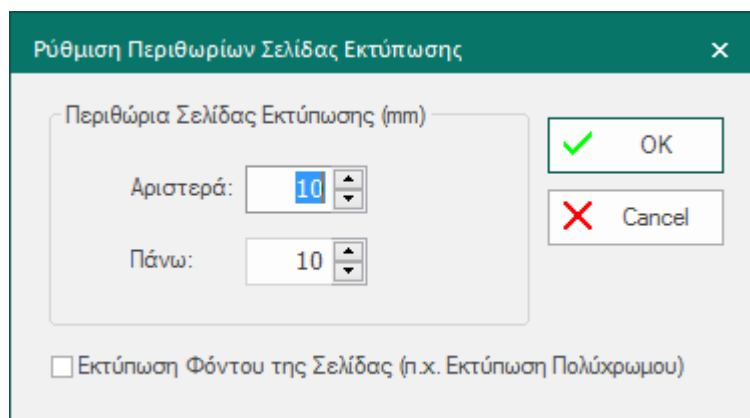
Οι ρυθμίσεις της σελίδας εκτύπωσης όπως περιθώρια, προσανατολισμός κ.α. γίνονται μέσω του διαλόγου που φαίνεται στην Εικ. 5-7. Ο διάλογος αυτός είναι ο διάλογος ρυθμίσεων της σελίδας εκτύπωσης του Internet Explorer, οπότε ανάλογα με την έκδοση αυτού, ίσως διαφέρει από αυτόν της εικόνας. Η κύρια χρήση του διαλόγου αυτού είναι η ρύθμιση των περιθωρίων της σελίδας εκτύπωσης, αλλά και του προσανατολισμού της σελίδας (οριζόντια – Portrait ή κάθετη – Landscape).



Εικ. 5-7 Ρυθμίσεις Σελίδας



Η ρύθμιση του Αριστερού και του Άνω περιθωρίου της σελίδας εκτύπωσης είναι πολύ σημαντική για τη σωστή εκτύπωση των εντύπων. Επιπλέον το αποτέλεσμα της εκτύπωσης – σε σχέση με τα περιθώρια της σελίδας – εξαρτάται και από τον εκτυπωτή. Έτσι θα πρέπει ο χρήστης να «πειραματιστεί» κάποιες φορές με τις τιμές των περιθωρίων σελίδας προκειμένου να επιτύχει σωστές εκτυπώσεις.

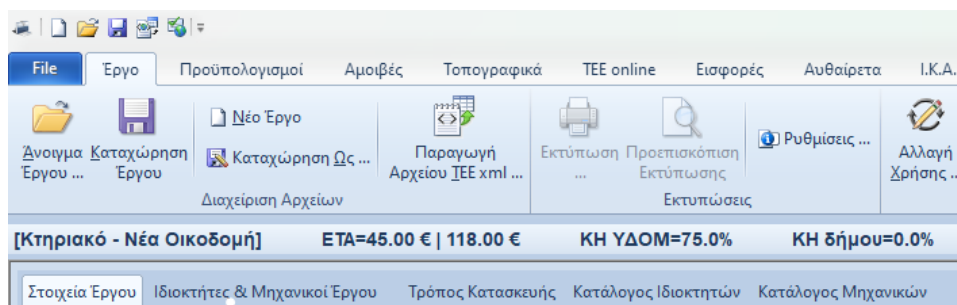


Εικ. 5-8 Περιθώρια Σελίδας Εκτύπωσης

Για διευκόλυνση του χρήστη και για να αποφευχθεί η χρήση του διαλόγου συστήματος της Εικ. 5-7, υπάρχει ο διάλογος της Εικ. 5-8, που αφορά μόνο το αριστερό και άνω περιθώριο της σελίδας. Από την ίδια φόρμα επιλέγουμε να τυπώνεται και το Φόντο της σελίδας κάθε εντύπου. Αυτό είναι χρήσιμο για την εκτύπωση π.χ. του Τριπλότυπου Κατάθεσης Εισφορών («Πολύχρωμο») σε έγχρωμο εκτυπωτή. Ο διάλογος εμφανίζεται με το πλήκτρο «Περιθώρια Σελίδας» που υπάρχει στο Φύλλο «Εκτυπώσεις» ενότητα «Εκτυπώσεις».

## 6 ΦΥΛΛΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ 6.1 Γενικά

Η οργάνωση των δεδομένων του ΤΟΛ Αμοιβές, γίνεται από την Ταινία Εντολών, η οποία χωρίζεται σε Φύλλα Εντολών (Ενότητες). Τα Φύλλα Εντολών αφορούν Διακριτά Κεφάλαια Δεδομένων και περιλαμβάνουν πλήκτρα για την διαχείριση αρχείων, την εκτύπωση και πλήκτρα εντολών ανάλογα με το θέμα του φύλλου. Επίσης σε κάθε φύλλο εμφανίζονται και τα πλήκτρα των Σελίδων Δεδομένων. Έτσι διακρίνουμε το φύλλο «Έργο» το φύλλο «Προϋπολογισμοί», το φύλλο «Αμοιβές», το φύλλο «Ι.Κ.Α.» κ.α. Αντίθετα στις σελίδες δεδομένων οι οποίες είναι μία ή περισσότερες για κάθε φύλλο, παρουσιάζονται μικρότερες ομάδες δεδομένων μιας κατηγορίας. Έτσι π.χ. όπως φαίνεται και στην *Εικ. 6-1*, στο Φύλλο «Έργο» υπάρχουν οι σελίδες «Στοιχεία Έργου», «Ιδιοκτήτες & Μηχανικοί Έργου», «Τρόπος Κατασκευής», «Κατάλογος Ιδιοκτητών» και «Κατάλογος Μηχανικών».



*Εικ. 6-1 Φύλλα Εργασίας του προγράμματος*

Τα φύλλα και οι σελίδες ενεργοποιούνται και επιλέγονται με το mouse. Το πλήκτρο της εκάστοτε ενεργής σελίδας εμφανίζεται «φωτισμένο».

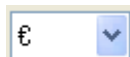
### 6.1.1 Επιλογή Νομίσματος (ευρώ ή Δρχ)

Με το **Αμοιβές** μπορούμε να συντάξουμε προϋπολογισμούς και αμοιβές τόσο σε ευρώ, όσο και σε δρχ.

Ιδιότητα	Τιμή
<b>NOMISMA</b>	
Δεδομένα & Υπολογισμοί σε Νόμισμα:	€
Στρογγυλοποίηση Ποσών ανά:	Δρχ
<b>ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ</b>	€

*Εικ. 6-2*

Η επιλογή του επιθυμητού νομίσματος γίνεται από τη σχετική λίστα επιλογών που βρίσκεται στο Φύλλο «Συντελεστές > Διάφοροι». Επίσης



---

εδώ δηλώνουμε και το βήμα στρογγυλοποίησης των διαφόρων ποσών που επιθυμούμε. Το βήμα είναι το ίδιο και για τα δύο νομίσματα (μετατροπή του βήματος από το ένα νόμισμα στο άλλο). Το επιλεγμένο κάθε στιγμή νόμισμα, καταχωρείται στις τρέχουσες επιλογές του προγράμματος, οπότε θα είναι το νόμισμα με το οποίο θα ξεκινήσει η εφαρμογή και την επόμενη φορά.

Ανάλογα με το νόμισμα που έχουμε επιλέξει, στις τιμές της ETA και του λ στην γραμμή τίτλου εμφανίζεται το σύμβολο €, έτσι ώστε κάθε στιγμή να γνωρίζουμε το νόμισμα στο οποίο υπολογίζει το πρόγραμμα.



Τα αρχεία δεδομένων του προγράμματος ωστόσο, είναι ανεξάρτητα από το επιλεγμένο νόμισμα. Αυτό σημαίνει ότι οι μετατροπές από το ένα νόμισμα στο άλλο γίνονται στο χρόνο εκτέλεσης της εφαρμογής. Το προφανές πλεονέκτημα εδώ είναι ότι ο χρήστης μπορεί ελεύθερα να συντάσσει προϋπολογισμούς σε όποιο νόμισμα επιθυμεί και μάλιστα οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια της επεξεργασίας των δεδομένων να αλλάζει το νόμισμα από ευρώ σε δρχ και αντίστροφα.

Αυτή η δυνατότητα υπήρξε ιδιαίτερα σημαντική κατά την περίοδο προσαρμογής στο νέο νόμισμα, καθώς έδινε στο μηχανικό άμεσα και σε γνώριμο νόμισμα το κόστος ενός έργου και το ύψος των αμοιβών του. Η μετατροπή φυσικά γίνεται στην αμετάκλητη ισοτιμία  $1\text{€} = 340,75 \text{ Δρχ}$ .

Στο **ΤΟΛ Αμοιβές**, υπάρχει ένα πλήθος μεταβλητών που αφορούν τιμές οριζόμενες σε κάποιο νόμισμα. Τέτοιες είναι π.χ. η Ενιαία Τιμή Αφετηρίας (ETA), οι Μέσες Τιμές Ζώνης, τα διάφορα ελάχιστα και μέγιστα ποσά εισφορών κ.α. Αυτές οι τιμές έχουν καθοριστεί από το νομοθέτη στα πλαίσια της μετάβασης στο ευρώ και δεν προκύπτουν με απλή μετατροπή από το ένα νόμισμα στο άλλο. Έτσι π.χ. η Ενιαία Τιμή Αφετηρίας ήταν 15000 Δρχ, αλλά καθορίστηκε σε 44 ευρώ (είναι  $15000/340,75 = 44.02$  ευρώ).



Στο **ΤΟΛ Αμοιβές** όλες οι μεταβλητές που αφορούν ποσά έχουν μία μόνο τιμή που είναι σε ευρώ. Έτσι τα διάφορα ποσά υπολογίζονται ΠΑΝΤΑ σε ευρώ με βάση τη νομοθεσία μετάβασης στο νέο νόμισμα και απλώς

---

μπορούν τα αποτελέσματα να μετατρέπονται και σε Δρχ για λόγους διευκόλυνσης του χρήστη ιδιαίτερα την περίοδο προσαρμογής.

Ωστόσο είναι δυνατό να γίνει και υπολογισμός με βάση τις αρχικές τιμές (ΕΤΑ, τιμές ζώνης, εισφορές κλπ) που ίσχυαν για Δρχ. Θα πρέπει όμως ο χρήστης να δώσει τη σωστή τιμή σε κάθε μία από τις μεταβλητές αυτές.



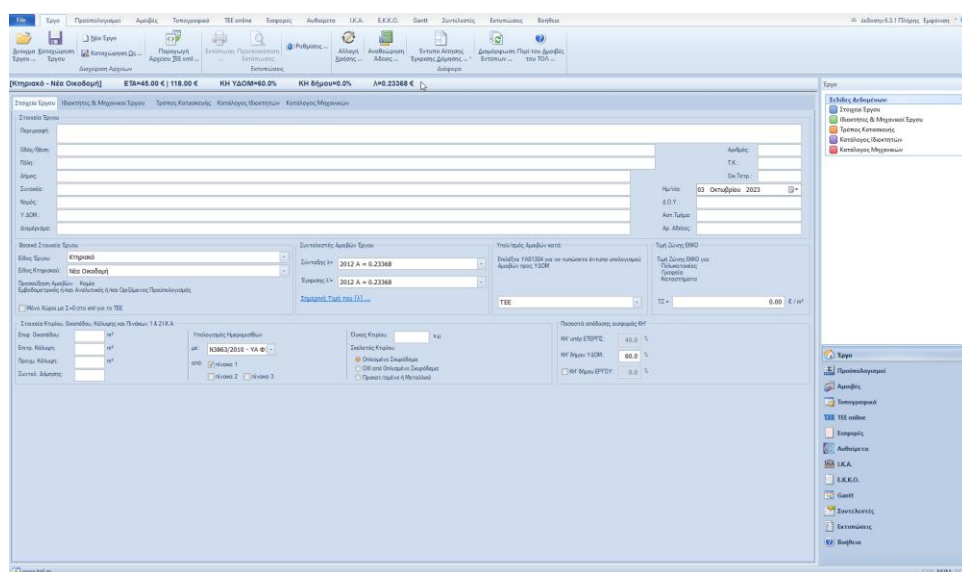
**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Τα κml που υποβάλλονται στο online σύστημα του ΤΕΕ πρέπει να έχουν παραχθεί με επιλεγμένο νόμισμα το ευρώ.

## 6.2 Φύλλο «Έργο»

Από τις σελίδες δεδομένων του φύλλου «Έργο» δηλώνουμε τα στοιχεία του έργου όπως, είδος έργου, τίτλος, διεύθυνση, στοιχεία ιδιοκτήτη, στοιχεία μηχανικών που εμπλέκονται κλπ.

### 6.2.1 Σελίδα «Στοιχεία Έργου»

Στη σελίδα αυτή δίνουμε τα στοιχεία του έργου και του ιδιοκτήτη του έργου. Όλα τα στοιχεία του έργου αλλά και του ιδιοκτήτη είναι προαιρετικά στο πρόγραμμα, ωστόσο είναι υποχρεωτικά στο σύστημα του ΤΕΕ. Εφόσον δοθούν, τότε συμπληρώνονται στις αντίστοιχες θέσεις των εντύπων οπότε διευκολύνεται ο χρήστης στην παραγωγή ποιοτικών (και τελικών) εκτυπώσεων. Προτείνεται συνεπώς να συμπληρώνονται τα πεδία του κεφαλαίου αυτού, όταν μας ενδιαφέρουν οι εκτυπώσεις.



Εικ. 6-3 Στοιχεία Έργου

#### 6.2.1.1 Κεφάλαιο Στοιχεία Έργου

Ενδεικτικά στα δεδομένα που δίνουμε εδώ ανήκουν τα διάφορα στοιχεία του έργου όπως περιγραφή, διεύθυνση, δήμος, ημερομηνία σύνταξης κ.α. αλλά και το όνομα και το επώνυμο του ιδιοκτήτη, ο ΑΦΜ κ.α.

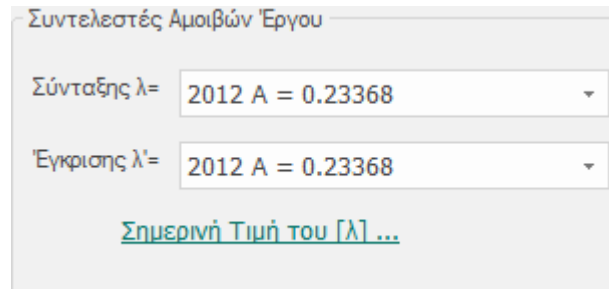
Η ημερομηνία του έργου, λαμβάνεται για κάθε νέο έργο, από την ημερομηνία του υπολογιστή. Στη συνέχεια αποθηκεύεται στο αρχείο και αλλάζει μόνο από το σχετικό πεδίο. Η φόρμα ορισμού την ημερομηνίας

◀ Φεβρουάριος 2023 ▶						
Δε	Τρ	Τε	Πε	Σα	Κυ	
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

είναι τυπική για παραθυρικές εφαρμογές και η χρήση της είναι μάλλον προφανής.

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Η περιγραφή του έργου είναι υποχρεωτική για να γίνει δεκτό το xml στο σύστημα του ΤΕΕ.

### 6.2.1.2 Κεφάλαιο Συντελεστές Αμοιβών (λ)



Εικ. 6-4 Επιλογή Τιμής Συντελεστή Αμοιβών λ

Ο συντελεστής αμοιβών (λ) που λαμβάνεται υπόψη στον υπολογισμό των αμοιβών ανακοινώνεται από το ΥΠΕΧΩΔΕ κάθε τρίμηνο. Στα πεδία αυτής της ομάδας των δεδομένων επιλέγουμε το έτος και το τρίμηνο των συντελεστών αμοιβών *Χρόνου Σύνταξης Μελέτης (λ)* και *Χρόνου Έγκρισης Μελέτης (λ')*. Δεν αλλάζουμε δηλαδή τιμή του λ εδώ, απλώς επιλέγουμε έτος και τρίμηνο ισχύος.



Το λ που επιλέγεται εδώ, φαίνεται συνεχώς στη γραμμή τίτλου της εφαρμογής και είναι ιδιότητα του κάθε έργου. Αποθηκεύεται δε στο αρχείο του έργου. Έτσι όποτε και αν ανοίξουμε ένα έργο που έχει συνταχθεί στο παρελθόν, ο συντελεστής λ θα έχει την ίδια τιμή, αυτή με την οποία το έργο υπολογίστηκε και υποβλήθηκε. Μπορούμε αν θέλουμε να αλλάξουμε την τιμή αυτή οποιαδήποτε στιγμή.

Οι τιμές από τις οποίες μπορούμε να επιλέξουμε το έτος και το τρίμηνο συνεπώς και την τιμή του συντελεστή αμοιβών, φαίνονται και μπορούν να συμπληρωθούν στο φύλλο «Συντελεστές», σελίδα «Αμοιβών». Στη σελίδα αυτή υπάρχουν όλες οι τιμές του συντελεστή λ από το Α' τρίμηνο του 2002 έως το Α' τρίμηνο του 2012. Ο πίνακας μπορεί να συμπληρωθεί από το χρήστη ή μέσω της αυτόματης online ενημέρωσης των συντελεστών του προγράμματος.

Πίνακας τιμών Συντελεστή Αμοιβών (λ)					
α/α	Έτος	Τρίμηνο	Χ.Σ.	Χ.Ε.	λ
					€
14	2005	Β	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.18223
15	2005	Γ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.18223
16	2005	Δ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.18586
17	2006	Α	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.19126
18	2006	Β	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.19126
19	2006	Γ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.19126
20	2006	Δ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.19681
21	2007	Α	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.19681
22	2007	Β	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.19681
23	2007	Γ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.20685
24	2007	Δ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.20685
25	2008	Α	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.21399
26	2008	Β	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.22041
27	2008	Γ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.22041
28	2008	Δ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.22041
29	2009	Α	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.22041
30	2009	Β	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.22041
31	2009	Γ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.23253
32	2009	Δ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.23253
33	2010	Α	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.23368
34	2010	Β	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.23368
35	2010	Γ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.23368
36	2010	Δ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.23368
37	2011	Α	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.23368
38	2011	Β	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.23368
39	2011	Γ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.23368
40	2011	Δ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.23368
41	2012	Α	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0.23368
42	Νέο >				

Ο ορισμός νέου λ στον πίνακα αυτό, γίνεται πατώντας το πλήκτρο «Νέο>» στην τελευταία γραμμή του. Το πρόγραμμα προσθέτει το αμέσως επόμενο τρίμηνο ή/και έτος και δίνει τιμή στο νέο λ, ίδια με το προηγούμενο. Μπορούμε να αλλάξουμε στη συνέχεια την τιμή αυτή. Μπορούμε και να διαγράψουμε καταχωρήσεις, αλλά δεν υπάρχει ιδιαίτερος λόγος για κάτι τέτοιο.

Στον ίδιο πίνακα επιλέγουμε τσεκάροντας στις στήλες Χ.Σ. (Χρόνου Σύνταξης) και Χ.Ε. (Χρόνου Έγκρισης) το έτος και

το τρίμηνο από τα οποία θα λαμβάνεται ο συντελεστής λ για κάθε νέο έργο, (όταν ξεκινάει το πρόγραμμα).

Κατά κανόνα τα λ και λ' είναι όμοια. Έτσι όταν αλλάζουμε το συντελεστή λ, το πρόγραμμα θέτει αυτόματα λ' = λ. Για να έχουν οι δύο συντελεστές διαφορετικές τιμές, θα πρέπει να Επιλέξουμε πρώτα το λ και μετά το λ'.



Ο λόγος λ/λ', εφαρμόζεται πάντα κατά τον υπολογισμό των αμοιβών. Διαφορά στους συντελεστές λ και λ' μπορεί να υπάρχει στα δημόσια έργα, ενώ στα ιδιωτικά θα πρέπει να είναι λ/λ' = 1. Πρέπει λοιπόν να φροντίζουμε σε ιδιωτικά έργα, οι δύο συντελεστές να είναι όμοιοι, διαφορετικά θα έχουμε λάθος αποτελέσματα.

Για τιμές του λ σε ευρώ, η στρογγυλοποίηση γίνεται στο 5ο δεκαδικό ψηφίο, ενώ για τιμές λ σε Δρχ, η στρογγυλοποίηση γίνεται στο 2ο δεκαδικό ψηφίο.



Οι τιμές των λ και λ', θα πρέπει να δίνονται σε μονάδες τρέχοντος νομίσματος. Έτσι π.χ. δίνουμε λ=54.97 Δρχ ενώ για ευρώ δίνουμε λ=0.16131 €.



Κάνοντας κλικ στην παραπομπή (link) «Σημερινή τιμή του [λ]» και εφ' όσον υπάρχει σύνδεση με Internet, το πρόγραμμα θα σας μεταφέρει αυτόματα στην κατάλληλη σελίδα στο δικτυακό τόπο του ΤΟΛ, όπου δίνονται οι τρέχουσες τιμές του συντελεστή αμοιβών [λ].



**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Κατά την υποβολή xml στο online σύστημα του ΤΕΕ, θα πρέπει το έτος το τρίμηνο και η τιμή του λ, να συμφωνούν πλήρως με τα δεδομένα που διατηρούνται στη βάση δεδομένων του ΤΕΕ, διαφορετικά το xml απορρίπτεται.

### 6.2.1.3 Κεφάλαιο Είδος Έργου

Στο κεφάλαιο αυτό επιλέγουμε από την εκτυλισσόμενη λίστα «Είδος Έργου» σε ποια κατηγορία ανήκει το έργο μας. Οι διαθέσιμες κατηγορίες είναι 'Κτιριακό' και 'Τοπογραφικό Μόνο'. Στην περίπτωση του 'Τοπογραφικού Μόνο' μετά την επιλογή δεν χρειάζεται να κάνουμε καμία άλλη ρύθμιση στο κεφάλαιο αυτό. Στην περίπτωση του κτιριακού έργου εμφανίζονται στην εκτυλισσόμενη λίστα οι επιλογές που επηρεάζουν τον υπολογισμό των αμοιβών λόγω των προβλεπόμενων προσαυξήσεων. Οι δυνατές επιλογές εδώ είναι:

The image shows two overlapping screenshots of a web form titled 'Βασικά Στοιχεία Έργου' (Basic Work Elements). The top screenshot shows the 'Είδος Έργου' (Type of Work) dropdown menu set to 'Κτιριακό' (Building) and the 'Είδος Κτιριακού' (Type of Building) dropdown menu set to 'Κτιριακό' (Building). Below these, there is a text field for 'Προσαύξηση Αμοιβών: Καμία' (Increase in fees: None) and a checkbox for 'Μόνο Χώροι με Σ=0 στο xml για το ΤΕΕ' (Only spaces with Σ=0 in the xml for the TEE). The bottom screenshot shows the 'Είδος Έργου' dropdown set to 'Κτιριακό' and the 'Είδος Κτιριακού' dropdown set to 'Νέα Οικοδομή' (New Building). Below this, there are three options for 'Προσαύξηση Αμοιβών' (Increase in fees): 'Προσθήκη - Επισκευή' (Addition - Maintenance), 'Διαρρύθμιση' (Rearrangement), and 'Αντικατάσταση - Προσθήκη Στέγης' (Replacement - Addition of Roof). There is also a checkbox for 'Μόνο Χώροι με Σ' (Only spaces with Σ).

Εικ. 6-5 Είδος Έργου

#### α) Νέα Οικοδομή

Το τυπικό και προκαθορισμένο για κάθε νέο έργο είναι η «Νέα Οικοδομή». Ο προϋπολογισμός συντάσσεται κατά κανόνα εμβαδομετρικά, αλλά επιτρέπεται και ο αναλυτικός ή και ο απευθείας ορισμός του προϋπολογισμού.

### β) Προσθήκη

Οι αμοιβές σε περίπτωση προσθήκης προσαυξάνονται κατά 30%. Ο προϋπολογισμός συντάσσεται κατά κανόνα εμβαδομετρικά.

### γ) Διαρρύθμιση

Οι αμοιβές διαρρυθμίσεων προσαυξάνονται κατά 50%. Ο προϋπολογισμός συντάσσεται βάση αναλυτικού τιμολογίου (ΑΤΟΕ89).



**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Ο προϋπολογισμός για διαρρύθμιση συντάσσεται αναλυτικά αλλά για να γίνει το έργο δεκτό στο ΤΕΕ, πρέπει να δηλωθεί και η επιφάνεια διαρρύθμισης στο συμβατικό προϋπολογισμό στην κατηγορία 54. Ο συμβατικός προϋπολογισμός όμως λόγω της επιφάνειας θα είναι μηδενικός αφού ο χώρος 54 έχει ειδικό συντελεστή Ε.Σ. = 0.0. Το ίδιο συμβαίνει και στις περιπτώσεις Αναθέωσης Οικοδομικής Άδειας (κατ. 55) και Αλλαγής Χρήσης (κατ. 56). Έχουμε τη δυνατότητα να επιβάλουμε ότι ο προϋπολογισμός στο  $\chi\mu\lambda$  θα είναι πάντα μηδενικός. Αυτό γίνεται τσεκάροντας την επιλογή «Μόνο Χώροι με  $\Sigma=0$  στο  $\chi\mu\lambda$  για το ΤΕΕ». Στην περίπτωση αυτή, μόνο οι χώροι μηδενικού Συντελεστή Επιρροής εξάγονται στο  $\chi\mu\lambda$ . Αυτό επιτρέπει να έχουμε στο ίδιο έργο τόσο συμβατικό προϋπολογισμό για τυχών αποτύπωση αρχιτεκτονικών ή/και στατικών και αναλυτικό για τις υπόλοιπες εργασίες.



Έχουμε επίσης τη δυνατότητα να δηλώσουμε ότι η προσαύξηση για μία ή περισσότερες μελέτες υπολογίζονται με διαφορετικό τρόπο. Έτσι π.χ. σε περιπτώσεις Αλλαγή Χρήσης μπορούμε να έχουμε τη Μελέτη Αρχιτεκτονικών ως διαρρύθμιση (+50%) και τις εγκαταστάσεις ως προσθήκη (+30%). Αυτό γίνεται αλλάζοντας τη μέθοδο υπολογισμού για κάθε εργασία απευθείας στον πίνακα Αμοιβών Εργασιών.

### δ) Αντικατάσταση Στέγης

Στην περίπτωση αυτή το έργο θεωρείται προσθήκη και οι αμοιβές προσαυξάνονται 30%. Όταν έχουμε αντικατάσταση ή προσθήκη στέγης, θα πρέπει να δηλωθεί εδώ το είδος του έργου, ενώ θα πρέπει και στο συμβατικό να δοθούν τα τετραγωνικά στην κατηγορία 44.



Οι χώροι κατηγορίας 44 συμμετέχουν με το 100% του προϋπολογισμού τους στη δαπάνη για τη μελέτη φέρουσας κατασκευής.

ε) Άλλα είδη έργων για τα οποία αρκεί να δοθεί η επιφάνεια στο συμβατικό



Ειδική περίπτωση είναι τα έργα όπως «αλλαγή χρήσης», «διαρρύθμιση» «αναθεώρηση οικοδομικής άδειας» κ.λ.π., γενικότερα τα έργα που έχουν προστεθεί από το ΤΕΕ στον συμβατικό προϋπολογισμό, με μηδενικό ειδικό συντελεστή (Σ.Ε.=0) – κατά συνέπεια ο προϋπολογισμός τους είναι πάντα μηδενικός. Για τα έργα αυτά (εκτός των κατηγοριών «62 Ρυθμίσεις Ν. 3843/2010» & «63-Ενεργειακή Επιθεώρηση») επιλέγουμε ως είδος έργου «Κτηριακό» και είδος κτηριακού ανάλογα με την περίπτωση προσαύξησης.

- *Κατεδάφιση*

Η κατεδάφιση αποτελεί ξεχωριστό έργο και πρέπει να υποβάλλεται μόνη της με ή χωρίς τοπογραφικό. Το πρόγραμμα δεν περιορίζει τη δυνατότητα να προστεθούν στο συμβατικό και άλλοι χώροι πέρα της κατεδάφισης, οπότε η ευθύνη είναι του χρήστη. Η επιφάνεια κατεδάφισης δηλώνεται στο συμβατικό προϋπολογισμό στην κατηγορία 49. Ο προϋπολογισμός υπολογίζεται με συντελεστή 10%, [ $P = 0.10 \cdot E(\mu^2) \cdot \text{ΕΤΑ}$ ] ενώ η αμοιβή κατεδάφισης λαμβάνεται 10 % του προϋπολογισμού [ $A = 0.10 \cdot P$ ]. Η αμοιβή κατεδάφισης λογίζεται εξ ολοκλήρου ως αμοιβή επίβλεψης ενώ τόσο αυτή όσο και οι αναλογούσες κρατήσεις καταβάλλονται πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας και την έναρξη των εργασιών.

- *Πισίνα*

Χωρίς να υπάρχει κάποια ιδιαιτερότητα στον υπολογισμό των αμοιβών, αποτελεί ξεχωριστό έργο, καθώς δεν προβλέπεται τέτοιο είδος χώρου στην ΥΑ81304 οπότε ο προϋπολογισμός προκύπτει με προμέτρηση και αναλυτικό τιμολόγιο.



**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Το ΤΕΕ εισήγαγε για τις πισίνες την κατηγορία 50 με ειδικό συντελεστή 1.5 οπότε θα πρέπει να δίνουμε και την επιφάνεια της πισίνας στο συμβατικό. Επιπλέον θα πρέπει να φροντίζουμε η δαπάνη

---

του αναλυτικού για κάθε εργασία να υπερβαίνει την υπολογιζόμενη συμβατικά, διαφορετικά το χμl δεν θα πληροί τα κριτήρια των ελαχίστων προϋπολογισμών του ΤΕΕ και δεν θα εγκρίνεται από το σύστημα.

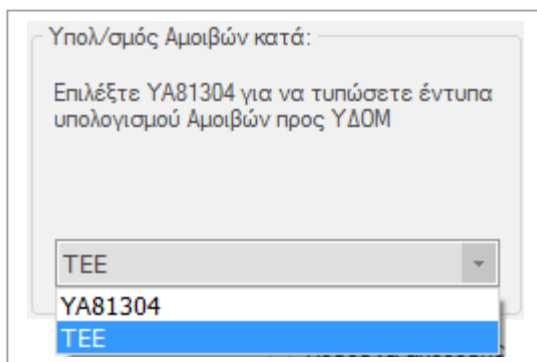
- Έργα με μηδενικό ειδικό συντελεστή

Πέρα από τους χώρους του συμβατικού που προβλέπονται στην ΥΑ81304 στο σύστημα του ΤΕΕ προβλέπονται και άλλοι χώροι με μηδενικό ειδικό συντελεστή, οπότε δίνουν μηδενικό προϋπολογισμό. Ο λόγος που εισήχθησαν αυτοί οι χώροι είναι για να ορίζεται ή ελάχιστη επιφάνεια και ο ελάχιστος προϋπολογισμός (εδώ μηδενικός) και άρα να γίνονται δεκτοί στο σύστημα οι αναλυτικοί προϋπολογισμοί που απαιτούνται στις περισσότερες από αυτές τις περιπτώσεις. Έτσι προστέθηκαν – προς το παρόν – οι εξής χώροι:

- 52 Εκκλησίες
- 53 Επισκευές υπαρχόντων κτιρίων
- 54 Διαρρυθμίσεις υπαρχόντων κτιρίων
- 55 Αναθεώρηση οικοδομικής αδείας
- 56 Αλλαγή χρήσης
- 57 Επιφάνεια οικοπέδου ή κτήματος για τοπογραφικές εργασίες ή εργασίες περίφραξης
- 58 Δεξαμενές νερού
- 59 Βόθροι και λοιπά φρέατα
- 60 Ξύλινη Στέγη
- 61 Άλλες κατασκευές (όψεις, πινακίδες, πέργκολες, κιόσκια κλπ)
- 62 Ρυθμίσεις Ν. 3843/2010
- 63 Ενεργειακή Επιθεώρηση
- 64 Ρυθμίσεις Ν. 4014/2011

Αν αντιμετωπίζουμε κάποια από αυτές τις περιπτώσεις, δίνουμε την επιφάνεια του έργου στην κατάλληλη κατηγορία – μπορούμε μάλιστα να δώσουμε οποιαδήποτε τυχαία τιμή – ενώ συντάσσουμε και υποβάλλουμε το έργο με αναλυτικό προϋπολογισμό ή αν πρόκειται αποκλειστικά για τοπογραφικές εργασίες συμπληρώνουμε τις ποσότητες στις κατάλληλες κατηγορίες του φύλλου υπολογισμού του τοπογραφικού.

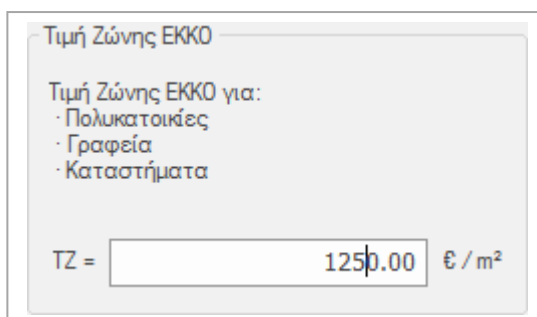
#### 6.2.1.4 Υπολογισμός Αμοιβών κατά



Στο κεφάλαιο αυτό υπάρχει η δυνατότητα επιλογής του υπολογισμού των αμοιβών είτε βάσει του ΤΕΕ είτε βάσει της ΥΑ 81304/1989. Η προεπιλογή είναι ο υπολογισμός κατά ΤΕΕ από τον οποίο προκύπτουν οι νόμιμες αμοιβές.

Η επιλογή της ΥΑ 81304/1989, με την οποία υπολογίζεται ο προϋπολογισμός από τον οποίο προκύπτουν οι εισφορές, υφίσταται για τις περιπτώσεις όπου ο χρήστης χρειάζεται να τυπώσει έντυπα υπολογισμού αμοιβών τα οποία απευθύνονται προς τις Υπηρεσίες Δόμησης.

#### 6.2.1.5 Τιμή Ζώνης ΕΚΚΟ



Στο πεδίο του κεφαλαίου αυτού εισάγεται η τιμή ζώνης για τον υπολογισμό του Ελάχιστου Κόστους Κατασκευής Οικοδομής για πολυκατοικίες, γραφεία και καταστήματα.

#### 6.2.1.6 Κεφάλαιο Ποσοστό ΚΗ' υπέρ Δήμου

Στα 2 πεδία αυτού του κεφαλαίου δίνουμε το ποσοστό του ΚΗ' ψηφίσματος που εισπράττει ο δήμος που εκδίδει την άδεια ή/και ο δήμος στον οποίο ανήκει το έργο, εφ' όσον αυτός είναι διαφορετικός από τον 1<sup>ο</sup>. Σε περίπτωση που το έργο ανήκει σε δήμο που διαθέτει Υ.ΔΟΜ. η οποία και εκδίδει την άδεια δόμησης, η εισφορά του ΚΗ' ψηφίσματος κατανέμεται μεταξύ ΕΤΕΡΠΣ και δήμου με Υ.ΔΟΜ. Τυπικά σε αυτή την περίπτωση τα ποσοστά κατανομής είναι 25%-75% αλλά μπορεί σε κάποιους δήμους να είναι διαφορετικά. Σε περίπτωση που η άδεια

δόμησης εκδίδεται από Υ.ΔΟΜ. διαφορετικού δήμου από τον δήμο του έργου, τότε μέρος της εισφοράς του ΚΗ΄ ψηφίσματος αποδίδεται στο δήμο του οποίου η ΥΔΟΜ εκδίδει την άδεια και μέρος στο δήμο του έργου. Το υπόλοιπο της εισφοράς αποδίδεται στο ταμείο ΕΤΕΡΠΣ. Τυπικά σε αυτή την περίπτωση τα ποσοστά είναι (25%-35%-40%) αλλά μπορεί και να διαφέρουν. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να δώσουμε τα ποσοστά του ενός ή των δύο δήμων και το πρόγραμμα αποδίδει το υπόλοιπο στο ταμείο ΕΤΕΡΠΣ.

Το πεδίο "[x] ΚΗ΄ δήμου ΕΡΓΟΥ" μας επιτρέπει να δηλώσουμε ότι το έργο βρίσκεται στην επικράτεια δήμου ο οποίος δε διαθέτει ΥΔΟΜ και ότι η άδεια εκδίδεται από ΥΔΟΜ διαφορετικού δήμου.

Σε αυτή την περίπτωση, η εισφορά 0,5% επί του προϋπολογισμού αποδίδεται στο δήμο στον οποίο βρίσκεται το έργο. Επιπλέον με απόφαση δημοτικού συμβουλίου, κάποιοι δήμοι που διαθέτουν ΥΔΟΜ και εκδίδουν άδειες για όμορους δήμους, ενδέχεται να αποδίδουν μέρος της εισφοράς ΚΗ΄ ψηφίσματος (συνήθως 35%) στο δήμο στον οποίο βρίσκεται το έργο και να κρατούν για λογαριασμό του το υπόλοιπο της εισφοράς του ΚΗ υπέρ δήμου (συνήθως 40%).

Ωστόσο ορισμένοι δήμοι με ΥΔΟΜ, πάλι με απόφαση δημοτικού συμβουλίου, ακόμα και όταν εκδίδουν άδειες για όμορους δήμους, κρατούν το σύνολο της εισφοράς ΚΗ΄ υπέρ δήμου (συνήθως το 75% του ΚΗ) για λογαριασμό τους και δεν αποδίδουν κάποιο μέρος αυτής στο δήμο του έργου. Στη περίπτωση αυτή ο δήμος του έργου δικαιούται μόνο την εισφορά 0,5%·Π επί του προϋπολογισμού υπέρ δήμου - ή αν είναι νέα οικοδομή 0,5%·(Π-290€).

Ποσοστά απόδοσης εισφοράς ΚΗ΄	
ΚΗ΄ υπέρ ΕΤΕΡΠΣ:	25.0 %
ΚΗ΄ δήμου ΥΔΟΜ:	75.0 %
<input type="checkbox"/> ΚΗ΄ δήμου ΕΡΓΟΥ:	0.0 %

### 6.2.1.7 Κεφάλαιο Στοιχεία Κτιρίου, Οικοπέδου, Κάλυψης για τους Πίνακες 1 & 2 του ΙΚΑ

Στο κεφάλαιο αυτό δίνουμε κάποια στοιχεία που αφορούν τους πίνακες του ΙΚΑ.

Στοιχεία Κτιρίου, Οικοπέδου, Κάλυψης και Πινάκων 1 & 2 ΙΚΑ:		
Επιφ. Οικοπέδου:	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Υπολογισμός Ημερομισθίων
Επιτρ. Κάλυψη:	<input type="text" value="300"/> m <sup>2</sup>	με: <input type="text" value="N3863/2010 - ΥΑ Φ: -"/>
Πραγμ. Κάλυψη:	<input type="text" value="180"/> m <sup>2</sup>	από: <input checked="" type="checkbox"/> πίνακα 1
Συντελ. Δόμησης:	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> πίνακα 2 <input type="checkbox"/> πίνακα 3
		Όγκος Κτιρίου: <input type="text"/> κμ.
		Σκελετός Κτιρίου:
		<input checked="" type="radio"/> Οπλισμένο Σκυρόδεμα
		<input type="radio"/> ΟΧΙ από Οπλισμένο Σκυρόδεμα
		<input type="radio"/> Προκατ./σμένο ή Μεταλλικό

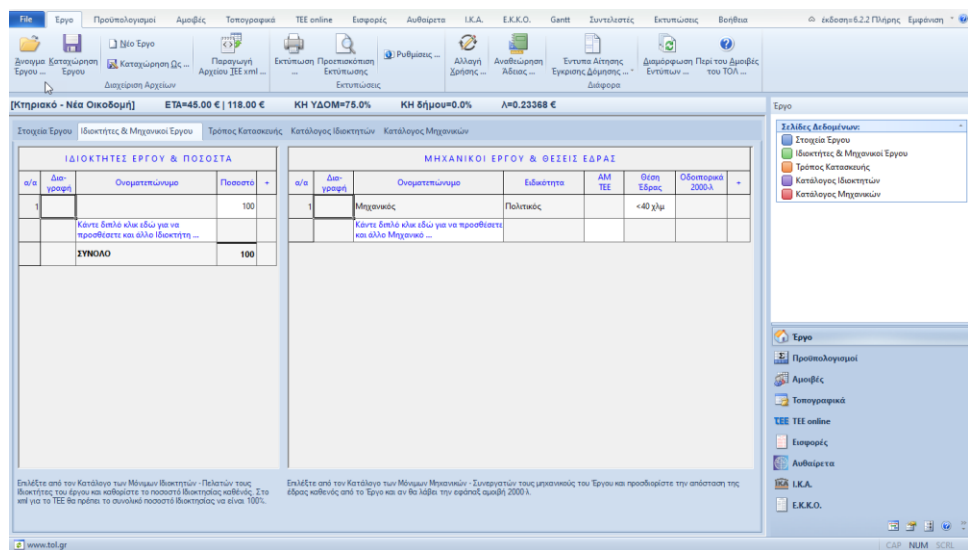
Αυτά είναι η επιφάνεια οικοπέδου, η επιτρεπόμενη κάλυψη και ο όγκος του κτιρίου. Προαιρετικά δίνουμε την πραγματοποιούμενη κάλυψη. Εφ' όσον δοθεί αφορά μόνο τους πίνακες 1 & 2 του Ι.Κ.Α., όπου ως ακάλυπτος χώρος λαμβάνεται η μικρότερη τιμή από την πραγματοποιούμενη κάλυψη ή την επιφάνεια του ακάλυπτου που δίνεται στον συμβατικό προϋπολογισμό. Αν δε δοθεί η πραγματοποιούμενη κάλυψη, στους πίνακες του ΙΚΑ μεταφέρεται ο ακάλυπτος που δηλώνεται στο συμβατικό. Σημειώνεται ότι το ΙΚΑ δέχεται ως μέγιστη επιφάνεια ακάλυπτου χώρου την πραγματοποιούμενη, οπότε σε πολλές περιπτώσεις δίνοντας την τιμή αυτή το πλήθος των ημερομισθίων που πρέπει να καταβληθούν μειώνεται σημαντικά.

Νέα δυνατότητα στην έκδοση 5 & 6 είναι η επιλογή του τρόπου υπολογισμού των ελάχιστων απαιτούμενων ημερομισθίων ΙΚΑ. Τα ελάχιστα ημερομισθια και η προκαταβολή ΙΚΑ για την έκδοση της άδειας είναι προκαθορισμένο να υπολογίζονται σύμφωνα με το Ν.3863/ΦΕΚ115Α/15.07.2010 και την απόφαση Φ.11321/19423/1405/ΦΕΚ3480Β/23.12.2014 ωστόσο για λόγους συμβατότητας σε έργα που έχουν εισαχθεί παλαιότερα δίνεται η δυνατότητα υπολογισμού σύμφωνα με το Ν.2676/1999 και την Φ.21/1992.

Τέλος επιλέγουμε αν έχουμε «σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα», ή αν έχουμε «ισόγειο κτίριο κατοικιών χωρίς φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα» οπότε το πρόγραμμα αφαιρεί από τον πίνακα 1 του ΙΚΑ τα 2/3 των ημερομισθίων της φάσης Εκσκαφές και Οικοδομικός Σκελετός.

### 6.2.2 Σελίδα «Ιδιοκτήτες & Μηχανικοί Έργου»

Στους δύο πίνακες της σελίδας αυτής, επιλέγουμε τον/τους ιδιοκτήτες του έργου και τον/τους μηχανικούς στους οποίους θα ανατεθούν οι διάφορες μελέτες και επιβλέψεις του έργου.



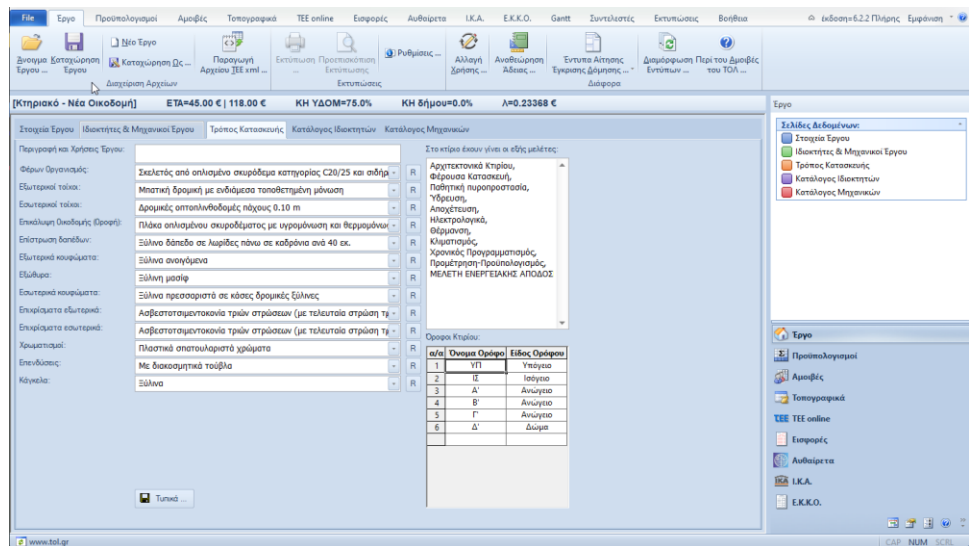
Εικ. 6-6 Ιδιοκτήτες & Μηχανικοί Έργου

Στο πίνακα των ιδιοκτητών θα πρέπει για κάθε ιδιοκτήτη που εισάγουμε να συμπληρώσουμε και το ποσοστό ιδιοκτησίας. Αν το συνολικό ποσοστό δεν είναι 100% το νούμερο αναγράφεται κόκκινο και δεν μπορούμε να παράγουμε xml αφού έτσι και αλλιώς θα απορριφθεί από το ΤΕΕ.

Στον πίνακα μηχανικών επίσης, αφού εισάγουμε κάποιο μηχανικό, δηλώνουμε και τη θέση της έδρας του όπως επίσης και αν δικαιούται την αμοιβή οδοιπορικών 2000·λ ή όχι.

Αν κάποιος μηχανικός δεν αναφέρεται συγχρόνως και στον κατάλογο των μόνιμων μηχανικών, στην τελευταία στήλη κάθε πίνακα εμφανίζεται το πλήκτρο [ >> ] με το οποίο μπορούμε να τον προσθέσουμε στον κατάλογο. Το ίδιο και για κάποιο ιδιοκτήτη. Αυτό μπορεί να συμβεί π.χ. στην περίπτωση που ανοίγουμε ένα αρχείο στο οποίο συμμετείχαν ιδιοκτήτες ή μηχανικοί που στο μεταξύ έχουν διαγραφεί από τον σχετικό κατάλογο. Μπορούμε να αναθέσουμε μελέτες και επιβλέψεις, μόνο στους μηχανικούς που εμφανίζονται σε αυτόν τον κατάλογο μηχανικών.

### 6.2.3 Σελίδα «Τρόπος Κατασκευής»



Εικ. 6-7 Τρόπος Κατασκευής

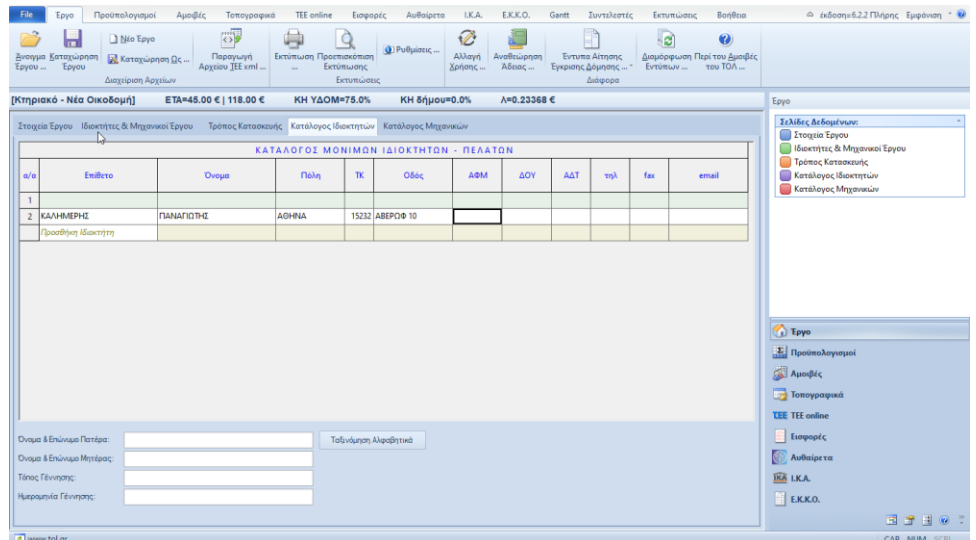
Στα πεδία της φόρμας αυτής, συμπληρώνουμε τα στοιχεία μιας τυπικής τεχνικής έκθεσης που υπάρχει ως έντυπο στο φύλλο εκτυπώσεις. Και εδώ όλα τα στοιχεία είναι απλά κείμενα και μάλιστα προαιρετικά. Αν δοθούν τότε μεταφέρονται και στο αντίστοιχο έντυπο.

Επίσης στην σελίδα αυτή δίνουμε – προαιρετικά – και το πλήθος των ορόφων του κτιρίου, χαρακτηρίζοντας κάθε όροφο ως Υπόγειο, Ισόγειο, Ανώγειο ή Δώμα. Εφ' όσον δοθούν οι όροφοι μπορούμε πλέον να συντάξουμε με λεπτομέρεια τον εμβαδομετρικό προϋπολογισμό, του κτιρίου δίνοντας αναλυτικά τους χώρους από τις κατόψεις.

Μπορούμε εδώ να καταχωρήσουμε τα δεδομένα ως προκαθορισμένα για τυπική τεχνική έκθεση με το πλήκτρο [Τυπικά...].

#### 6.2.4 Σελίδα «Κατάλογος Ιδιοκτητών»

Στον πίνακα της σελίδας αυτής συμπληρώνουμε τα στοιχεία των ιδιοκτητών - πελατών μας. Όσες καταχωρήσεις γίνουν σε αυτόν τον πίνακα μένουν μόνιμα για χρήση σε κάθε νέο έργο.



Εικ. 6-8 Κατάλογος Ιδιοκτητών

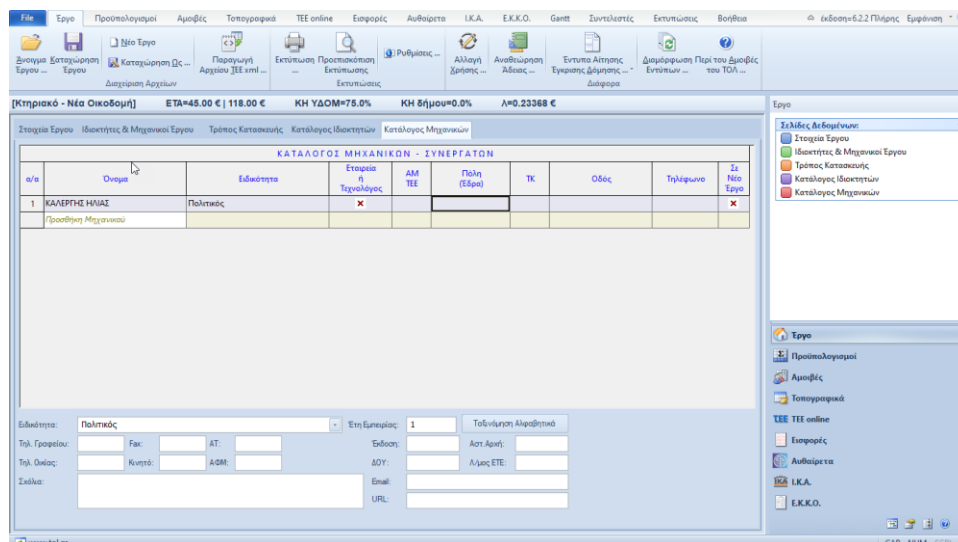


**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Θα πρέπει να δώσουμε τουλάχιστο το επώνυμο του ιδιοκτήτη για να γίνει το χημ δεκτό το ΤΕΕ.

Από αυτόν τον κατάλογο των μόνιμων ιδιοκτητών, επιλέγουμε τον/τους ιδιοκτήτες κάθε νέου έργου. Αυτό γίνεται όπως περιγράφεται στη σελίδα «Έργο / Ιδιοκτήτες & Μηχανικοί Έργου».

## 6.2.5 Σελίδα «Κατάλογος Μηχανικών»

Στη σελίδα αυτή υπάρχει ο κατάλογος της βάσης δεδομένων των μηχανικών - συνεργατών μας. Ο κατάλογος αυτός παραμένει μόνιμα για κάθε νέο έργο. Από αυτό τον κατάλογο επιλέγουμε τους μηχανικούς που θα συμμετάσχουν στο τρέχον έργο.



Εικ. 6-9 Κατάλογος Μηχανικών

Τα βασικά στοιχεία κάθε μηχανικού εμφανίζονται στον πίνακα ενώ κάποια πρόσθετα στα υπόλοιπα πεδία της σελίδας. Μπορούμε να δηλώσουμε για κάθε μηχανικό αν θα συμμετέχει αυτόματα σε κάθε νέο έργο ώστε να μην χρειάζεται να τον δίνουμε κάθε φορά. Αυτό γίνεται τσεκάροντας το τελευταίο πεδίο του πίνακα.



**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Αν πρόκειται για τεχνολόγο μηχανικό ή για εταιρεία μέλος ΤΕΕ, θα πρέπει να τσεκάρουμε το πεδίο στη σχετική στήλη, διαφορετικά το κml θα απορριφθεί από το ΤΕΕ. Είναι επίσης σημαντικό ο αριθμός μητρώου κάθε μηχανικού να είναι σωστός. Στην πραγματικότητα αρκεί ο αριθμός μητρώου για να υποβληθεί ένα έργο με κml. Τα υπόλοιπα στοιχεία (όνομα, ειδικότητα, έτη εμπειρίας κλπ) είναι αυτόματα γνωστά στο σύστημα του ΤΕΕ από τον ΑΜ του μηχανικού και μάλιστα υπερισχύουν. Ακόμα δηλαδή και αν δηλώσουμε άλλο ονοματεπώνυμο μηχανικού, στις εντολές πληρωμής που εκδίδει το σύστημα του ΤΕΕ, εμφανίζεται το όνομα του μηχανικού που κατέχει τον ΑΜ που δώσαμε! Δώστε ιδιαίτερη

προσοχή καθώς το έργο θα γίνει δεκτό από το σύστημα του ΤΕΕ αν ο αριθμός μητρώου είναι πραγματικός οποιουδήποτε εγγεγραμμένου μηχανικού. Αν όμως από παράβλεψη ή λάθος είναι διαφορετικός από αυτόν που σκοπεύατε να χρησιμοποιήσετε, τότε απλώς θα χρεώσετε το έργο σε κάποιον άλλο συνάδελφο – που μάλλον ούτε γνωρίζετε – και το σύστημα θα του εμφανίσει στη δικιά του περιοχή, έργα των οποίων την ύπαρξη αυτός θα αγνοεί παντελώς!

### 6.3 Φύλλο «Προϋπολογισμοί»

Στο παρόν Φύλλο Εργασίας, δίνουμε τα δεδομένα για τη σύνταξη συμβατικών ή αναλυτικών ή και μικτών προϋπολογισμών κτιριακών έργων. Το φύλλο διαθέτει τρεις σελίδες δεδομένων από τις οποίες η 1<sup>η</sup> αφορά το συμβατικό προϋπολογισμό και η 2<sup>η</sup> τον αναλυτικό, ενώ στην 3<sup>η</sup> μπορούμε να ρυθμίσουμε κάποιες παραμέτρους υπολογισμού και να επιλέξουμε ποιοι προϋπολογισμοί θα ληφθούν υπ' όψιν. Στις επόμενες παραγράφους περιγράφονται αναλυτικά οι σελίδες αυτές.

#### 6.3.1 Σελίδα «Συμβατικός»

Στη σελίδα αυτή ορίζουμε το συμβατικό προϋπολογισμό ενός έργου. Η μορφή της σελίδας φαίνεται στη Εικ. 6-10. Ο τρόπος εισαγωγής δεδομένων στη σελίδα είναι απλός και περιγράφεται στη συνέχεια.

Α/Α	Όρος	Κωδ.	Είδος - Περιγραφή Χώρου	Επιφάνεια (m²)	Πλάτος ΚΑ	Σ.Ε.	Ε.Σ.	Προϋπολογισμός Εσόδων (x45,00 €)		Προϋπολογισμός Αμοιβών (x118,00 €)	
								0	Σ.Σ.	Σ	0
1			Κατοικία <=40 τμ								
2	α	2	Κατοικία >40 τμ και <=150 τμ	60	1	1,00	1,00				7080,00
3		3	Κατοικία >150 τμ και <=200 τμ								
4		4	Κατοικία >200 τμ και <=300 τμ								
5		5	Κατοικία >300 τμ								
6		6	Ημιεξυλισμένοι Χώροι								
7		7	Ελεύθεροι Χώροι - Ριλιότς								
8		8	Υπεύθυνοι βοηθητικοί χώροι								
9		9	Κατοικία με Σ.Ε. 0,60								
10		10	Ημιεξυλισμένοι Χώροι κατοικιών με Σ.Ε. 0,60								
11		11	Ελεύθεροι Χώροι - Πολύτιτοι κατοικιών με Σ.Ε. 0,60								
12		12	Υπεύθυνοι βοηθητικοί χώροι και κλειστοί χώροι σταθμευτικής κατόικ								
13		13	Κουζινοστάσι Χώροι								
14		14	Καπνοστάσι								
15		15	Γραφείο								
16		16	Κλειστοί χώροι σταθμευτικής								
17	α	49	Καπνοδόχους	10	1	1,00	0,10			45,00	118,00
18			Κάντε δεξιά κλικ εδώ για να Γραβωθείτε και άλλους Χώρους ...								
			<b>Συμβατικός Προϋπολογισμός Κτιρίου</b>	<b>60</b>						<b>2745,00</b>	<b>7198,00</b>
			Πλήθος Όρων/ων Κτιρίου (Πολ/πλή Εργασίες)	1							
			Ακόλουθος - Περιβάλλον Χώρους								
			<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>							<b>2745,00</b>	<b>7198,00</b>

Εικ. 6-10 Συμβατικός – Εμβαδομετρικός Προϋπολογισμός Έργου

Στη σελίδα αυτή συντάσσουμε το συμβατικό προϋπολογισμό ενός έργου. Στις στήλες του πίνακα αναγράφεται ο κωδικός κάθε χώρου, η περιγραφή,

---

και η επιφάνεια αυτού σε m<sup>2</sup>. Στις υπόλοιπες στήλες του πίνακα εμφανίζονται ο συντελεστής επιρροής (Σ.Ε.) κάθε χώρου και ο ειδικός συντελεστής (Ε.Σ.). Οι τελευταίες στήλες του πίνακα αφορούν τον προϋπολογισμό των εισφορών του ιδιοκτήτη και τον προϋπολογισμό των αμοιβών. Σε κάθε ενότητα βρίσκουμε τον αντίστοιχο συντελεστή ζώνης (Σ.Ζ.) και τον υπολογισμό του προϋπολογισμού που προκύπτει απλά πολλαπλασιάζοντας τους συντελεστές με την επιφάνεια και με 45€ ή 118€ (τιμές αφετηρίας για τις εισφορές κατά ΥΑ81304 και για τις αμοιβές κατά ΤΕΕ αντίστοιχα).

Σε κάποιο προϋπολογισμό, μια κατηγορία χώρου μπορεί να συμμετέχει περισσότερες από μία φορές. Έτσι μπορούμε π.χ. να έχουμε περισσότερες από μια καταχωρήσεις για χώρους κατηγορίας 2 («Κατοικία >40 τμ και <=150 τμ») με διαφορετική επιφάνεια σε κάθε μια. Κανένας περιορισμός δεν υπάρχει ως προς το πλήθος των χώρων ενός προϋπολογισμού.

Στις τελευταίες γραμμές του πίνακα, με έντονους χαρακτήρες, το πρόγραμμα εμφανίζει το άθροισμα των προϋπολογισμών των χώρων ως «Συμβατικός Προϋπολογισμός Κτιρίου».

Αμέσως πιο κάτω μπορούμε να δώσουμε το πλήθος των όμοιων κτιρίων στην περίπτωση που έχουμε πολλαπλή εφαρμογή του ίδιου κτιρίου. Διαφορετικά αφήνουμε την προτεινόμενη τιμή 1 (μία μόνο εφαρμογή) Ο υπολογισμός των αμοιβών μελέτης των διαφόρων εργασιών, στην περίπτωση αυτή, γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 84 του Π.Δ.696/74, δηλαδή:

- |                                 |   |      |   |
|---------------------------------|---|------|---|
| 1 <sup>η</sup> εφαρμογή         | → | 100% | της αμοιβής της πλήρους μελέτης             |
| 2 <sup>η</sup> εφαρμογή         | → | 50%  | της αμοιβής της πλήρους μελέτης             |
| 3 <sup>η</sup> εφαρμογή         | → | 30%  | της αμοιβής της πλήρους μελέτης             |
| 4 <sup>η</sup> εφαρμογή         | → | 20%  | της αμοιβής της πλήρους μελέτης             |
| 5 <sup>η</sup> εφαρμογή και άνω | → | 10%  | της αμοιβής της πλήρους μελέτη για κάθε μία |

Τα παραπάνω ποσοστά δεν ισχύουν για τον ακάλυπτο χώρο η επιφάνεια του οποίου δίνεται μία φορά ανεξάρτητα από το πλήθος των όμοιων κτιρίων, και οι αντίστοιχες αμοιβές τόσο μελέτης όσο και επίβλεψης υπολογίζονται μία φορά στο σύνολο του έργου.

Τα παραπάνω αφορούν τις αμοιβές μελέτης ενώ οι αμοιβές επίβλεψης, στην περίπτωση πολλαπλής εφαρμογής υπολογίζονται με το 100% της αμοιβής για κάθε εφαρμογή.

Στην επόμενη γραμμή, και στην αντίστοιχη στήλη μπορούμε να ορίσουμε την επιφάνεια του ακάλυπτου (περιβάλλοντος) χώρου του έργου, οπότε το πρόγραμμα υπολογίζει το συμβατικό προϋπολογισμό αυτού με βάση τη σχέση:

$$A\mu_{ακαλ} = 5\% \cdot \frac{\Pi_{ολ} \cdot E_{ακαλ}}{E_{ολ}}$$

όπου:  $\Pi_{ολ}$  ... ο προϋπολογισμός του κτιρίου

$E_{ολ}$  ... η επιφάνεια του κτιρίου

$E_{ακαλ}$  ... η επιφάνεια του ακάλυπτου χώρου

Στην τελευταία γραμμή του πίνακα φαίνεται ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου.

Η προσθήκη νέων χώρων στο συμβατικό προϋπολογισμό, γίνεται με επιλογή από ένα κατάλογο του χώρου που μας ενδιαφέρει. Ο κατάλογος εμφανίζεται μόλις κάνουμε κλικ ή μεταφερθούμε με τα βελάκια στην τελευταία κενή (κίτρινη) γραμμή του πίνακα, η οποία αναγράφει με μπλε χρώμα «Κάντε διπλό κλικ εδώ για να προσθέσετε και άλλους Χώρους ...» και υπάρχει ακριβώς γι' αυτό το λόγο.

Κάντε διπλό κλικ εδώ για να Προσθέσετε και άλλους Χώρους ...				
Κωδ.	Είδος - Περιγραφή Χώρου	Συντ.Επιφ.	Ειδ.Συντ.	
01	Κατοικία <=40 τμ	1.05	1.00	▲
02	Κατοικία >40 τμ και <= 150 τμ	1.00	1.00	
03	Κατοικία >150 τμ και <=200 τμ	1.05	1.00	
04	Κατοικία >200 τμ και <=300 τμ	1.10	1.00	
05	Κατοικία >300 τμ	1.15	1.00	
06	Ημιυπαίθριοι Χώροι	1.00	0.50	
07	Ελεύθεροι Χώροι - Pilotis	1.00	0.50	
08	Υπόγειοι βοηθητικοί χώροι	1.00	0.50	
09	Κατοικίες με Σ.Ε. 0.60	1.00	0.60	▼

Εικ. 6-11 Προσθήκη Χώρου

Μπορούμε επίσης για συντομία, να εισαγάγουμε ένα νέο χώρο στον προϋπολογισμό, δίνοντας απλά τον κωδικό του στην αντίστοιχη στήλη [2] του πίνακα, οπότε το πρόγραμμα ενημερώνει την περιγραφή του νέου χώρου. Στη συνέχεια μπορούμε να συμπληρώσουμε την επιφάνεια του χώρου σε m<sup>2</sup> ώστε ο χώρος να συμπεριληφθεί στον συμβατικό προϋπολογισμό.



Η επιφάνεια ενός χώρου μπορεί να αλλάξει οποιαδήποτε στιγμή και η ενημέρωση των υπολογισμών είναι άμεση. Όμοια, μπορούμε να διαγράψουμε οποιαδήποτε στιγμή, έναν ή περισσότερους χώρους είτε έχουμε ορίσει την επιφάνειά τους είτε όχι.

Κάθε χώρος εισάγεται στον προϋπολογισμό του έργου ως «Νέος Χώρος». Ωστόσο μπορούμε να δηλώσουμε ότι ένας χώρος, είναι «Νομίμως Υφιστάμενος» οπότε αναγράφεται στον πίνακα του προϋπολογισμού με **πράσινο χρώμα**, ή και «Αυθαίρετος» οπότε αναγράφεται στον πίνακα του προϋπολογισμού με **κόκκινο χρώμα**. Επίσης κάθε χώρος του συμβατικού, μπορεί να συμμετέχει σε όλες τις μελέτες ή μόνο σε κάποιες από αυτές. Οι ιδιότητες αυτές των διαφόρων χώρων ρυθμίζονται από τις επιλογές «Είδος Χώρου» και «Συμμετέχει στις Μελέτες» που βρίσκονται δεξιά του πίνακα και εμφανίζονται όταν επιλέξουμε κάποιο χώρο. Προκαθορισμένο φυσικά είναι κάθε νέος χώρος να συμμετέχει στον προϋπολογισμό και άρα στον υπολογισμό της αμοιβής κάθε επιλεγμένης μελέτης.



Κάθε νέος χώρος που προστίθεται στο συμβατικό προϋπολογισμό είναι προκαθορισμένο να αξιολογείται στον πίνακα 1 για τον υπολογισμό των ελάχιστων απαιτούμενων ημερομισθίων ΙΚΑ. Αυτή είναι η συνήθης περίπτωση καθώς με τον πίνακα 1 υπολογίζονται τα ημερομίσθια για μη στεγασμένα επαγγέλματα. Αν ωστόσο τα ημερομίσθια για κάποιο χώρο πρέπει να υπολογιστούν με τον πίνακα 2 για τα στεγασμένα επαγγέλματα (π.χ. μεταλλικά στέγαστρα κ.α.) πρέπει μετά την εισαγωγή να επιλέξουμε στη σχετική στήλη του πίνακα ο χώρος να αξιολογείται στον υπολογισμό ημερομισθίων με τον πίνακα 2.

#### **6.3.1.1 Υπαγωγή στο μειωμένο συντελεστή επιρροής - Εξαιρέση 0.60**

Εδώ υπάρχει διαφορά σε σχέση με τις προηγούμενες εκδόσεις της εφαρμογής. Για να δώσουμε ένα έργο που υπάγεται στην εξαιρέση μειωμένου συντελεστή επιρροής 0.60, αρκεί να επιλέξουμε στους χώρους του συμβατικού προϋπολογισμού τις κατάλληλες κατηγορίες (09, 10, 11, 12).

Η εξαιρέση προβλέπεται στην ΥΑ 81304/89. Το άρθρο 1 αναφέρει:

*«Για κτίρια αποκλειστικά μιας ή το πολύ δύο κατοικιών ή προσθήκης μιας ανεξάρτητης κατοικίας εις αυτά με επιφάνεια κάθε μιας απ' αυτές μικρότερη από 120Μ2 ο συντελεστής επιρροής επιφανείας είναι 0,60.*

*Ο συντελεστής 0,50 της παρ. 5 του άρθρου αυτού για τους υπόγειους βοηθητικούς χώρους τους ελεύθερους χώρους PILOTIS και τους ημιυπαίθριους χώρους εφαρμόζεται στις περιπτώσεις αυτές επί της τιμής μονάδος των κατοικιών.*

---

Στις περιπτώσεις κτιρίων με περισσότερες από μία κατοικίες για τις οποίες ισχύουν διαφορετικοί συντελεστές επιρροής επιφανείας, για τους κοινόχρηστους χώρους κατακόρυφης και οριζόντιας κυκλοφορίας εφαρμόζεται στην τιμή αφετηρίας ο μέσος όρος των συντελεστών επιφανείας των κατοικιών του κτιρίου.

1.-Για προσθήκη τμήματος κατοικίας κατ' επέκταση ή καθ' ύψος σε υπάρχουσα κατοικία η οποία εμπίπτει στο μειωμένο συντελεστή επιρροής επιφανείας 0,60, τότε και η επιφάνεια της προσθήκης εμπίπτει στο μειωμένο συντελεστή 0,60 με την προϋπόθεση ότι η συνολική επιφάνεια της κατοικίας μετά την προσθήκη δεν υπερβαίνει τα 120 μ<sup>2</sup> (μη συμπεριλαμβανομένης της επιφανείας του κλιμακοστασίου).

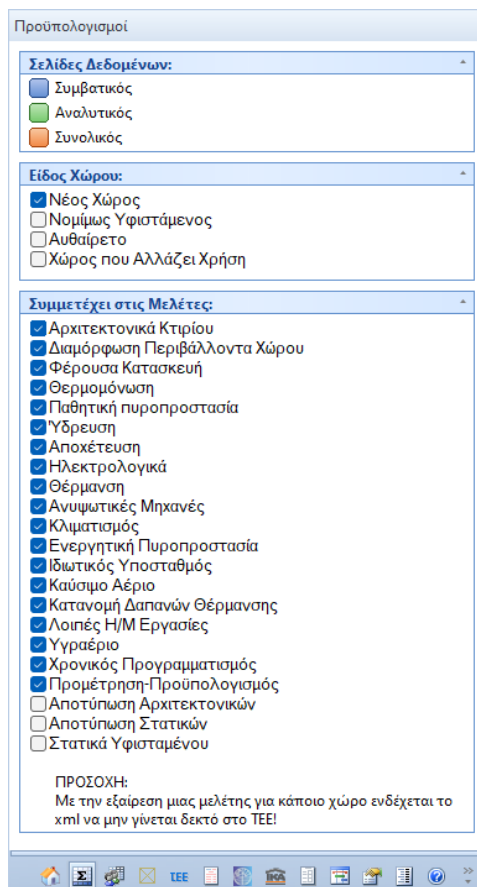
2.-Σε όλες τις περιπτώσεις που εμπίπτουν στο μειωμένο συντελεστή 0,60 ως τιμή μονάδος των υπογείων βοηθητικών χώρων, των ελεύθερων χώρων ισογείου (PILOTIS), των ημιυπαίθριων χώρων και των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, λαμβάνεται το μισό της αντίστοιχης τιμής μονάδας επιφανείας των κατοικιών του κτιρίου ήτοι: Π=ΕΧ0,50Χ(ΕΤΑ)ΚΟ, 60Χ(Σ2)».



Δεν ελέγχεται από το πρόγραμμα αν η επιφάνεια των χώρων είναι μεγαλύτερη από 120 m<sup>2</sup>, αλλά ούτε και το πλήθος των κατοικιών κατηγορίας 9 και ούτε αν στον προϋπολογισμό έχουν δοθεί και άλλες κατηγορίες εκτός αυτών του μειωμένου συντελεστή, προκειμένου να επιτραπεί η υπαγωγή του έργου στην παραπάνω εξαίρεση. Είναι συνεπώς, ευθύνη του μηχανικού να δώσει ή όχι την εξαίρεση μειωμένου συντελεστή επιρροής 0.60 στις περιπτώσεις αυτές.

### 6.3.2 Ιδιότητες Χώρου

Κάθε επιλεγμένος χώρος στον πίνακα του συμβατικού προϋπολογισμού έχει ορισμένες πρόσθετες ιδιότητες όπως το είδος χώρου και οι μελέτες στις οποίες λαμβάνεται υπ' όψιν ο προϋπολογισμός του.



Εικ. 6-12 Ιδιότητες Χώρου Εμβαδομετρικού Προϋπολογισμού

Κάθε νέος χώρος εισάγεται στο συμβατικό προϋπολογισμό του έργου ως «Νέος Χώρος». Από τη στιγμή που θα εισαχθεί ωστόσο, μπορούμε να μεταβάλλουμε την ιδιότητα αυτή και να ορίσουμε ότι αφορά, είτε «*Νομίμως Υφιστάμενο Χώρο*», είτε «*Αυθαίρετο Χώρο*». Ο προϋπολογισμός κάθε «*Νέου*» και «*Αυθαίρετου Χώρου*», συμμετέχει στον προσδιορισμό των εισφορών και των φορολογικών του ιδιοκτήτη. Ο προϋπολογισμός «*Νομίμως Υφιστάμενων Χώρων*» δεν συμμετέχει στα φορολογικά. Ομοίως και σε ότι αφορά τις μελέτες, ο Προϋπολογισμός των «*Νέων Χώρων*» λαμβάνεται υπ' όψιν στις νέες μελέτες και όχι στις αποτυπώσεις και τα στατικά υφισταμένου. Επίσης ο Προϋπολογισμός «*Νομίμως*

«*Υφιστάμενων Χώρων*», συμμετέχει στον υπολογισμό της δαπάνης μόνο αποτυπώσεων και στατικών υφισταμένου. Τέλος ο προϋπολογισμός των «*Αυθαίρετων Χώρων*», λαμβάνεται υπόψη, τόσο στον υπολογισμό της δαπάνης για Αποτυπώσεις και Στατικά Υφισταμένου, όσο και για τον υπολογισμό της δαπάνης των Μελετών Εγκαταστάσεων.

χώρος, το ΤΕΕ δεν θα εγκρίνει την δαπάνη των μελετών καθώς θα είναι μικρότερη από την προσδιοριζόμενη συμβατικά.



Τα παραπάνω αποτελούν πρόταση του προγράμματος και όχι δέσμευση. Επιτρέπεται π.χ. η συμμετοχή χώρου χαρακτηρισμένου ως «Αυθαίρετο» και στη μελέτη αρχιτεκτονικών ή οποιαδήποτε άλλη μελέτη, όπως δεν αποκλείεται και η συμμετοχή «Νέου Χώρου» σε αποτυπώσεις. Βοηθητικά και μόνο το πρόγραμμα προτείνει τη συμμετοχή των χώρων σε κάποιες μελέτες και σε άλλες όχι, αλλά η τελική ευθύνη ανήκει στον χρήστη.

Δεν πρέπει επίσης να συγχέεται η συμμετοχή ενός χώρου σε κάποιες μελέτες με την επιλογή ή όχι για υπολογισμό κάποιας μελέτης που γίνεται στο φύλλο Αμοιβές. Στη φόρμα της **Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε.**, εμφανίζονται πάντα όλες οι μελέτες. Το αν θα υπολογιστεί ή όχι μία μελέτη, αποφασίζεται στο φύλλο «Αμοιβές | Εργασιών».

Ειδικά στον χώρο κατηγορίας 62 (Ρυθμίσεις N3843/2010) η φόρμα ιδιοτήτων έχει την παρακάτω μορφή:

Σε αυτήν δίνουμε το είδος, την επιφάνεια του χώρου, την χρήση του με βάση την οικοδομική άδεια και την νέα χρήση καθ' υπέρβαση των όρων δόμησης. Τα στοιχεία αυτά μεταφέρονται στα σχετικά έντυπα του προγράμματος.

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Αν θέλουμε να υπολογίσουμε τις αμοιβές και να εκδώσουμε εντολές πληρωμής για Ρυθμίσεις Ν3843 θα πρέπει να δώσουμε επιφάνεια κατηγορίας 62 στον εμβαδομετρικό προϋπολογισμό, ενώ δεν θα πρέπει να δώσουμε κανένα άλλο χώρο. Ομοίως για υπολογισμό και εντολές πληρωμής για Τακτοποίηση Αυθαιρέτων Ν4014/2011 ή Ν4178/2013 θα πρέπει στον εμβαδομετρικό προϋπολογισμό να δώσουμε επιφάνεια κατηγορίας 64.

### 6.3.3 Σελίδα «Αναλυτικός»

Στη σελίδα αυτή συντάσσουμε αναλυτικούς προϋπολογισμούς με εργασίες και αντίστοιχες ποσότητες. Μπορούμε να επιλέξουμε από ποιο αρχείο θα λαμβάνονται οι εργασίες και οι τιμές μονάδας. Με την εγκατάσταση παρέχονται τρία τέτοια αρχεία:

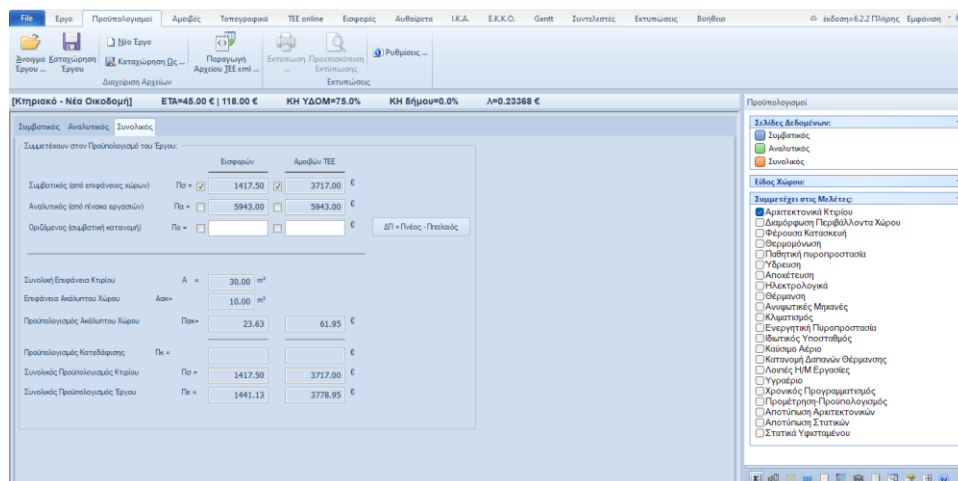
- Το atoe\_4178.txt με τις τιμές αναλυτικού όπως καθορίζονται στο παράρτημα Β' του Ν4178/2013. Οι τιμές αυτές χρησιμοποιούνται πλέον τόσο για σύνταξη αναλυτικών προϋπολογισμών για έκδοση άδειας, όσο και για τον υπολογισμό λοιπών πολεοδομικών παραβάσεων για τακτοποίηση αυθαιρέτων. Αυτό είναι και το προκαθορισμένο.
- Το atoe\_official.txt με τιμές από το ΑΤΟΕ 89 όπως δόθηκαν στην εγκύκλιο 8/90.
- Το atoe\_common.txt με τιμές που παρ' όλο που χρησιμοποιούνταν σε πολλές πολεοδομίες, δεν υπάρχουν σε κάποιο επίσημο ΑΤΟΕ.

Τα αρχεία αυτά εγκαθίστανται στο φάκελο amiv.support και η δήλωση ποιο αρχείο θα χρησιμοποιείται για τους αναλυτικούς προϋπολογισμούς, γίνεται στο φύλλο «Συντελεστές / Διάφοροι / ΑΤΟΕ - Αναλυτικό Τιμολόγιο Οικοδομικών Εργασιών».



### 6.3.4 Σελίδα «Συνολικός»

Από τη σελίδα αυτή μπορούμε να ορίσουμε τους προϋπολογισμούς που το πρόγραμμα θα λαμβάνει υπόψη του για τον υπολογισμό των αμοιβών και των φορολογικών. Μπορούμε να επιλέξουμε αν θα ληφθούν υπόψη ο συμβατικός ή/και ο αναλυτικός ή ακόμα να ορίσουμε δικό μας προϋπολογισμό αριθμητικά ο οποίος μάλιστα να λαμβάνεται υπόψη προσθετικά με τους υπόλοιπους ή μόνο αυτός.



Εικ. 6-14 Συνολικός Προϋπολογισμός

Τόσο ο συμβατικός όσο και ο αναλυτικός προϋπολογισμός υπολογίζονται με βάση τα δεδομένα που έχουμε δώσει στο αντίστοιχο φύλλο. Ο «οριζόμενος» προϋπολογισμός, κατανέμεται συμβατικά στις μελέτες σύμφωνα με τα τυπικά ποσοστά υπολογισμού της δαπάνης κάθε μιας.

Δίπλα από τα checkboxes που ενεργοποιούν ή ακυρώνουν κάθε προϋπολογισμό, το πρόγραμμα αναγράφει την τιμή του κάθε ενός (στον συμβατικό αναγράφονται τόσο ο προϋπολογισμός εισφορών όσο και αυτός για τις αμοιβές). Μετά από κάθε αλλαγή εδώ, το πρόγραμμα υπολογίζει εκ νέου τη δαπάνη κάθε εργασίας (προϋπολογισμός από τον οποίο προκύπτει η αμοιβή μελέτης και επίβλεψης), όπως και τις αμοιβές και τις εισφορές.

Έχοντας καταλήξει στον ή στους προϋπολογισμούς από τους οποίους θα προκύψουν οι αμοιβές, η δαπάνη για κάθε εργασία υπολογίζεται σύμφωνα με την Υ.Α.81304 η οποία ορίζει:

«9. Τα ποσοστά με τα οποία καθορίζεται ο προϋπολογισμός των ειδικών εργασιών, για τον υπολογισμό της αμοιβής των μηχανικών ορίζονται ως εξής:

α) Φέρουσα κατασκευή	30%
β) Θερμομόνωση	5%
γ) Παθητική πυροπροστασία	2%
δ) Εγκαταστάσεις	
- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων	6%
- Εγκαταστάσεις ύδρευσης	3%
- Εγκαταστάσεις αποχέτευσης	3%
- Εγκαταστάσεις θερμάνσεως	7%
- Εγκατάσταση ανυψωτικών συστημάτων	4%
- Εγκαταστάσεις κλιματισμού	12%
- Εγκατάσταση ενεργητικής πυροπροστασίας	4%
- Εγκατάσταση ιδιωτικού υποσταθμού	2%
- Εγκατάσταση καυσίμου αερίου	4%
- Κατανομή δαπανών κεντρικής θέρμανσης στην περίπτωση που δεν απαιτείται η υποβολή μελέτης θέρμανσης (όταν δεν υπάρχει μελέτη θέρμανσης)	3%

10. Τα ανωτέρω ποσοστά των εγκαταστάσεων υπολογίζονται στην αντίστοιχη δαπάνη των τμημάτων του κτιρίου που εξυπηρετούν οι εγκαταστάσεις»

Στον υπολογισμό της δαπάνης κάθε μελέτης, λαμβάνονται υπόψη μόνο οι προϋπολογισμοί των χώρων του συμβατικού που συμμετέχουν στην εν λόγω μελέτη όπως και μόνο οι αντίστοιχες εργασίες του αναλυτικού, καθώς και το σύνολο (συμβατικά καταμεμημένο) του οριζόμενου προϋπολογισμού. Ο χρήστης έχει τη δυνατότητα να μεταβάλλει για μια εργασία, τη δαπάνη από την οποία θα προκύψουν οι αντίστοιχες αμοιβές, απευθείας από τον πίνακα υπολογισμού των αμοιβών.



Υπενθυμίζουμε εδώ, την ιεράρχηση των υπολογισμών σε σχέση με τις διάφορες ενέργειες του χρήστη στο πρόγραμμα. Έτσι αν με οποιοδήποτε τρόπο μεταβάλλουμε τον συνολικό προϋπολογισμό του έργου (π.χ. επιλέγοντας τη συμμετοχή κάποιου προϋπολογισμού στο συνολικό ή ακυρώνοντας τη συμμετοχή κάποιου άλλου ή ακόμα διαγράφοντας ένα χώρο ή απλώς αν αλλάξουμε την επιφάνειά του) τότε η δαπάνη κάθε εργασίας και οι αντίστοιχες αμοιβές και οι εισφορές υπολογίζονται εκ νέου.

Το πλήκτρο  $\Delta\P = \text{Πνέος} - \text{Ππαθιαίος}$  μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε περιπτώσεις αλλαγής χρήσης, όπου στο συμβατικό προϋπολογισμό

έχουμε υφιστάμενους και νέους χώρους. Με το πάτημα αυτού του πλήκτρου το πρόγραμμα υπολογίζει τη διαφορά Προϋπολογισμών Νέας – Παλαιάς χρήσης και εφ’ όσον είναι θετική, τη μεταφέρει ως Οριζόμενο Προϋπολογισμό.

## 6.4 Φύλλο «Αμοιβές»

Στις σελίδες του φύλλου αυτού, επιλέγουμε τις εργασίες εκείνες, για τις οποίες το πρόγραμμα θα υπολογίσει τις αμοιβές. Εδώ επίσης παρουσιάζονται τα αποτελέσματα των υπολογισμών του προγράμματος σε ότι αφορά τις αμοιβές μελέτης και επίβλεψης των επιλεγμένων εργασιών και αθροιστικά των μηχανικών.

### 6.4.1 Σελίδα «Αμοιβές / Εργασιών»

Στη σελίδα αυτή έχουμε το βασικό πίνακα εισαγωγής δεδομένων και εμφάνισης των αποτελεσμάτων του προγράμματος σε σχέση με τις αμοιβές. Εδώ επιλέγουμε τις εργασίες εκείνες, για τις οποίες θέλουμε το πρόγραμμα να υπολογίσει τις αμοιβές μελέτης ή/και επίβλεψης, την κατηγορία κάθε μελέτης, ενώ μπορούμε να μεταβάλλουμε την δαπάνη κάθε επιμέρους εργασίας και να ορίζουμε σε ποιους μηχανικούς θα αναθέσουμε τις διάφορες μελέτες. Όλοι οι υπολογισμοί που αφορούν αμοιβές μηχανικών παρουσιάζονται αναλυτικά σε αυτόν τον πίνακα (κατηγορία, δαπάνη, κ, μ, β). Η σελίδα έχει τη μορφή της Εικ. 6-15.



Εργασία	ΚΤΜ	Εργ. Επιδόματος	Τελεφερέα	Μετρώμε	Μέγιστο % Σαβαντάς	Ρυθμιστικό Νόμο	Αριθμός Ν0114 ή Ν0170 ή Ν0495	Συντελεστής	Μέγιστος (για Σαβαντά Έργο)	ΣΥΝΟΛΟ
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1381,30
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	554,91
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	133,15
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	792,40
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	39,47
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	134,15
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	104,15
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	160,40
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	213,56
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	151,43
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	328,40
ΣΥΝΟΛΟ										4042,30

Εικ. 6-15 Πίνακας Υπολογισμού Αμοιβών Μελέτης & Επίβλεψης



Ο πίνακας εμφανίζει όλες τις διαθέσιμες εργασίες (μελέτες-επιβλέψεις) που υπάρχουν στη βάση δεδομένων της εφαρμογής. Το είδος και το πλήθος αυτών των εργασιών μπορεί να μεταβληθεί, καθώς είναι δυνατό να προσθέσουμε νέες εργασίες στη βάση δεδομένων. Στον ίδιο πίνακα εμφανίζεται και η αμοιβή του τοπογραφικού για έκδοση οικοδομικής άδειας, αλλά και τυχόν αμοιβή κατεδάφισης.

Οι ενέργειες που μπορούν να γίνουν στον πίνακα είναι οι εξής:

1. Επιλογή μιας εργασίας για υπολογισμό ή όχι.

Μια εργασία υπολογίζεται όταν στη στήλη [On] υπάρχει το σύμβολο  και εφ' όσον υπάρχει θετική δαπάνη γι' αυτήν στη στήλη [Δαπάνη]. Διαφορετικά, αν υπάρχει στη στήλη [On] το σύμβολο  ή η δαπάνη είναι μηδενική, δεν υπολογίζονται αμοιβές για την εργασία. Η εναλλαγή από On σε Off γίνεται είτε με το mouse είτε με το πλήκτρο Space (Διάστημα) του πληκτρολογίου ενώ το κελί είναι ενεργό.

2. Για εργασίες Φέρουσας Κατασκευής επιλέγουμε αν υπάρχει αντισεισμικός (προσαύξηση 80%) ή όχι.

Όμοια με το 1, το σύμβολο  σημαίνει ότι υπολογίζεται η προσαύξηση και το σύμβολο  ότι δεν υπάρχει αντισεισμικός.

3. Επιλογή του τρόπου – μεθόδου υπολογισμού των προσαυξήσεων.

Κωδ	Μέθοδος Υπολογισμού	Προσαύξηση
N	Νέα Οικοδομή	+0%
Π	Προσθήκη - Επισκευή	+30%
Δ	Διαρρύθμιση	+50%
A	Αντικατάσταση - Προσθήκη Στέγης	+30%

Σε τυπικά έργα έχουμε όμοιο τρόπο υπολογισμού για όλες τις αμοιβές εργασιών. Π.χ. Σε νέα οικοδομή, όλες οι μελέτες και επιβλέψεις υπολογίζονται χωρίς προσαυξήσεις, σε προσθήκη όλες

οι μελέτες και επιβλέψεις προσαυξάνονται κατά 30% κλπ. Ωστόσο σε σύνθετες περιπτώσεις αλλαγής χρήσης και νομιμοποίησης είναι δυνατό να έχουμε Μελέτη Αρχιτεκτονικών ως διαρρύθμιση (αναλυτικός και +50%), Μελέτη Φέρουσας κατασκευής ως νέα μελέτη (Συμβατικός χωρίς προσαυξήσεις) και μελέτες εγκαταστάσεων ως προσθήκη (συμβατικός και +30%). Αυτά μπορούν να δοθούν στο πρόγραμμα επιλέγοντας για κάθε μελέτη τη μέθοδο υπολογισμού από τη σχετική στήλη του πίνακα αυτού. Επιπλέον υπάρχει στο πρόγραμμα η δυνατότητα της χρήσης ενός



«καθοδηγητή» (wizard) με τον οποίο μπορεί ο χρήστης να αντιμετωπίσει τις σύνθετες αυτές περιπτώσεις σε απλά βήματα απαντώντας σε συγκεκριμένα ερωτήματα, δίνοντας τα κατάλληλα κάθε φορά δεδομένα. Πατώντας το πλήκτρο Αλλαγή Χρήσης εμφανίζεται ο σχετικός διάλογος όπου ακολουθώντας τις οδηγίες του «καθοδηγητή» εισάγουμε τα απαραίτητα δεδομένα. Ο wizard αυτόματα επιλέγει τις σωστές παραμέτρους, εισάγει τους κατάλληλους χώρους στο συμβατικό προϋπολογισμό, προσθέτει όλες τις απαραίτητες νέες μελέτες και επιβλέψεις στον πίνακα αμοιβών και σε ελάχιστο χρόνο το έργο έχει ολοκληρωθεί και μπορούμε να παράγουμε xml για υποβολή στο ΤΕΕ και να προχωρήσουμε στην εκτύπωση των εντύπων. Αναλυτική παρουσίαση του wizard υπάρχει στο κεφάλαιο 10.4 – «Παράρτημα» του εγχειριδίου.

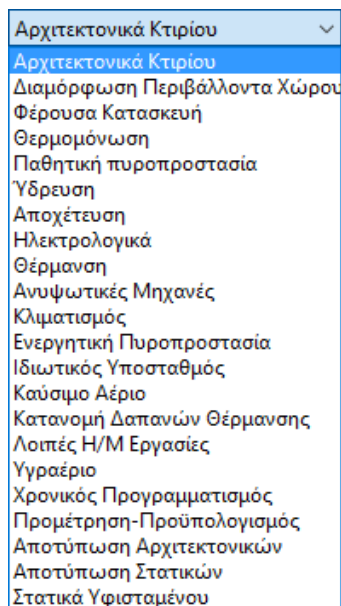
#### 4. Επιλογή Κατηγορίας κάθε εργασίας.

Η επιλογή της Κατηγορίας κάθε εργασίας σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία γίνεται με απλή επιλογή στη στήλη [Κ] από τη λίστα που εμφανίζεται όταν γίνει ενεργό το αντίστοιχο κελί. Η αρχιτεκτονική μελέτη περιβάλλοντος χώρου, υπολογίζεται για κατηγορία V πάντα οπότε δεν υπάρχει επιλογή. Επίσης Τοπογραφικό, Κατεδάφιση, Χρονικός Προγραμματισμός ( $\beta_2$ ) και Προμέτρηση-Προϋπολογισμός ( $\beta_3$ ) δεν έχουν κατηγορία. Ειδικά για τις Μελέτες Φέρουσας, όταν υπάρχει αντισεισμικός, υπολογίζονται τουλάχιστο ως κατηγορίας III. Έτσι αν έχουμε αντισεισμικό, ακόμα και αν επιλέξουμε κατηγορία φέρουσας I, το πρόγραμμα μας «διορθώνει» και μάλιστα παρουσιάζει την επιλεγμένη κατηγορία με **πράσινο χρώμα**.



**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Στο σύστημα του ΤΕΕ οι κατηγορίες των μελετών εγκαταστάσεων είναι προεπιλεγμένες και δεν μπορούν να αλλάξουν. Το αρχείο xml δεν θα γίνει δεκτό αν μεταβάλετε τις προεπιλεγμένες κατηγορίες των μελετών εγκαταστάσεων.

5. Προσθήκη ή αφαίρεση μιας εργασίας από τον πίνακα.



Από το σχετικό κατάλογο που εμφανίζεται στο τέλος του πίνακα, μπορούμε να προσθέσουμε όσες φορές θέλουμε μια εργασία για την οποία θα υπολογιστούν στη συνέχεια αμοιβές μελέτη ή/και επίβλεψης. Αφού επιλεγθεί η νέα εργασία μπορούμε να της δώσουμε κάποιο όνομα διαφορετικό από το προεπιλεγμένο ώστε να αναγνωρίζεται ευκολότερα στις εκτυπώσεις. Οι εργασίες που προστίθενται με τον τρόπο αυτό, αναγράφονται με μπλε χρώμα στον πίνακα, για να διακρίνονται από τις προκαθορισμένες. Μπορούμε να διαγράψουμε από τον πίνακα μια πρόσθετη εργασία μαρκάροντάς την και πατώντας το πλήκτρο [Del]. Οι πρόσθετες εργασίες δεν διαφέρουν σε τίποτα από τις προκαθορισμένες σε ότι αφορά τον υπολογισμό.

Πρόσθετες εργασίες απαιτούνται σε περιπτώσεις σύνθετων έργων όπως π.χ. μια αλλαγή χρήσης. Για να είναι ταχύτερη η εισαγωγή των δεδομένων, προτείνεται να εισάγονται οι εργασίες αυτές, πριν δοθούν τα τετραγωνικά του κτιρίου στον συμβατικό προϋπολογισμό και οι ποσότητες στον αναλυτικό. Με τον τρόπο αυτό, όταν επιλέγουμε τις εργασίες στη δαπάνη των οποίων λαμβάνεται υπ' όψιν κάθε ποσότητα, όλες οι εργασίες θα είναι διαθέσιμες. Βέβαια, όπως προαναφέραμε, υπάρχει και η δυνατότητα του «καθοδηγητή» με τον οποίο η διαδικασία επιταχύνεται πάρα πολύ.

6. Ορισμός της Δαπάνης κάθε εργασίας.

Στη στήλη δαπάνη το πρόγραμμα αναγράφει την υπολογισμένη δαπάνη κάθε εργασίας, σύμφωνα με τον συμβατικό ή αναλυτικό ή οριζόμενο προϋπολογισμό ή οποιοδήποτε συνδυασμό τους. Ο χρήστης μπορεί να τροποποιήσει την υπολογισμένη δαπάνη κάθε εργασίας. Στην περίπτωση αυτή το σχετικό ποσό αναγράφεται στη στήλη με **κόκκινο χρώμα** έτσι ώστε να γνωρίζει ο χρήστης ότι πρόκειται για τροποποιημένη τιμή. Ο υπολογισμός των αμοιβών γίνεται σε κάθε περίπτωση με τη δαπάνη που φαίνεται εδώ.

Η δαπάνη για χρονικό προγραμματισμό ( $\beta_2$ ) και για προμέτρηση – προϋπολογισμό ( $\beta_3$ ), υπολογίζεται με απλή άθροιση των δαπανών όλων των αρχιτεκτονικών εργασιών (όχι όμως αποτυπώσεων).

---

Τυπικά αυτές είναι η Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου και η Αρχιτεκτονική Μελέτη Περιβάλλοντος Χώρου, ωστόσο με δεδομένο ότι κάποιος μπορεί να ορίσει και νέες, είναι δυνατό να έχουμε περισσότερες αρχιτεκτονικές εργασίες. Αλλάζοντας τη δαπάνη οποιασδήποτε από αυτές, οι δαπάνες για  $\beta_2$  και  $\beta_3$  αλλάζουν επίσης.

7. Ανάθεση Μελέτης και Επίβλεψης σε μηχανικούς.

Αν έχουμε επιλέξει ίδιο μηχανικό για όλες τις μελέτες και επιβλέψεις, τότε η επιλογή του μηχανικού γίνεται εκτός πίνακα από το κεφάλαιο «Μηχανικοί», και ειδικότερα από τη σχετική λίστα, στην οποία φαίνεται και η θέση της έδρας κάθε μηχανικού. Ο πίνακας (στήλη [Μηχ]) ενημερώνεται για την αλλαγή.

Μηχανικοί

Ίδιος για Όλες    Μηχανικός για όλες: ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ) - (<40 χλμ) ▾

Διαφορετικοί

Αν τώρα επιλέξουμε να έχουμε περισσότερους μηχανικούς, η εικόνα του κεφαλαίου αλλάζει όπως φαίνεται παρακάτω και πλέον εκτός πίνακα επιλέγουμε μόνο τον μηχανικό που «Υπογράφει τα Έντυπα».

Μηχανικοί

Ίδιος για Όλες    Υπογράφει τα Έντυπα: ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ) - (<40 χλμ) ▾

Διαφορετικοί

α/α	Όνοματεπώνυμο	Ειδικότητα	Έδρα
1	ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	<40 χλμ
2	ΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	<40 χλμ
3	ΞΗΜΕΡΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ	Αρχιτέκτονας	<40 χλμ

Η ανάθεση των διαφόρων εργασιών σε μηχανικούς, γίνεται στην περίπτωση αυτή μέσα στον πίνακα, από τη λίστα, που εμφανίζεται στη στήλη [Μηχανικοί] (Μελέτης – Επίβλεψης) όταν το αντίστοιχο κελί γίνει ενεργό (Focus). Και εδώ φαίνεται το ονοματεπώνυμο του κάθε μηχανικού, η ειδικότητα και η έδρα του. Όταν αλλάζουμε μελετητή μιας εργασίας ο επιβλέπωντας αλλάζει αυτόματα και αυτός, οπότε για να έχουμε στην ίδια εργασία διαφορετικό μελετητή και επιβλέποντα θα πρέπει να ορίσουμε πρώτα το μελετητή και μετά τον επιβλέποντα. Ομοίως όταν αλλάζουμε τον μελετητή αρχιτεκτονικών ο μηχανικός τόσο για τον χρονικό προγραμματισμό (β<sub>2</sub>) όσο και για προμέτρηση – προϋπολογισμό (β<sub>3</sub>) αλλάζουν (συνήθης περίπτωση). Οπότε για να ανατεθούν οι εργασίες αυτές σε διαφορετικό μηχανικό από τον αρχιτέκτονα, θα πρέπει ο ορισμός του μηχανικού να γίνει μετά τον αρχιτέκτονα.

Μπορούμε να αναθέσουμε κάθε εργασία σε περισσότερους από ένα μηχανικούς. Αυτό γίνεται πατώντας το πλήκτρο [...] της στήλης Μηχανικοί, το οποίο είναι ενεργό μόνο όταν έχουμε επιλέξει διαφορετικούς μηχανικούς.

Ανάθεση Μελέτης [ Διαμόρφωση Περιβάλλοντα Χώρου ] σε Περισσότερους από ένα Μηχανικούς

α/α	Όνοματεπώνυμο	Εταιρεία ή Τεχνολόγος	Ειδικότητα	Ποσοστό
1	ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	✘	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	60
3	ΞΗΜΕΡΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ	✘	Αρχιτέκτονας	40
Κάντε κλικ εδώ για να προσθέσετε Μηχανικό ...				100

OK Cancel

Με τη φόρμα αυτή μπορούμε να επιλέξουμε όσους μηχανικούς επιθυμούμε για κάθε μελέτη δίνοντας ένα ποσοστό στον κάθε ένα. Θα πρέπει όμως το άθροισμα των ποσοστών όλων να είναι 100%.

---

Η επιλογή των μηχανικών τέλος, είναι σημαντική, εφ' όσον το πρόγραμμα αθροίζει στη συνέχεια τα διάφορα ποσά και αναγράφει στα σχετικά έντυπα το ύψος των αμοιβών μελέτης και επίβλεψης κάθε μηχανικού. Επιπλέον το **ΤΟΛ Αμοιβές** παράγει ένα πλήθος εντύπων για κάθε μηχανικό (δήλωση ανάληψης μελέτης – επίβλεψης, έντυπο προκαταβλητέου φόρου, Έντυπα ΕΤΕ, κ.α.). Αν θέλουμε να είναι σωστά τα εν' λόγω έντυπα θα πρέπει να έχουμε επιλέξει σωστά τους μηχανικούς που θα υπογράψουν κάθε μελέτη ή επίβλεψη. Αν για οποιοδήποτε λόγο δεν μας ενδιαφέρουν τα έντυπα, παρά μόνο το ύψος των συνολικών αμοιβών π.χ., τότε είναι αδιάφορη για το πρόγραμμα η επιλογή μελετητή.

8. Επιλογή ή Όχι Μελέτης ή Επίβλεψης για κάθε εργασία.

Για κάθε εργασία μπορούμε να επιλέξουμε να μην υπολογίζεται η αμοιβή μελέτης ή/και η αμοιβή επίβλεψης. Αυτό γίνεται από τις σχετικές στήλες [Οη] ομοίως με το (1).

Στον πίνακα αυτό όπως αναφέρθηκε παραπάνω παρουσιάζονται και οι υπολογισμένες από το πρόγραμμα αμοιβές μελέτης και επίβλεψης των διαφόρων εργασιών αλλά και οι ενδιάμεσες τιμές του σταδίου των υπολογισμών.

Ο πίνακας εμφανίζει δύο κεφάλαια υπολογισμών, ένα για μελέτη και ένα για επίβλεψη. Σε κάθε ένα από αυτά αναφέρει τις τιμές των συντελεστών κ και μ καθώς και τον υπολογισμένο συντελεστή β και το τελικό ποσό της αμοιβής. Οι υπολογισμοί βασίζονται κατά κανόνα στις σχέσεις (κάποιες εξαιρέσεις αποτελούν η κατεδάφιση και το τοπογραφικό):

$$A = \frac{\beta}{100} \cdot \Sigma$$

με:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma}{1000 \cdot \lambda}}}$$

---

όπου (κ) & (μ) είναι συντελεστές διαφορετικοί για κάθε είδος και κατηγορία μελέτης ή επίβλεψης, (λ) είναι ο συντελεστής αμοιβών, και (Σ) η δαπάνη της εκάστοτε εργασίας.

Ειδικά για την μελέτη και επίβλεψη του χρονικού προγραμματισμού η τελευταία σχέση γίνεται:

$$A = \frac{\beta \alpha}{100} \cdot \Sigma$$

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\alpha \Sigma}{1000 \cdot \lambda}}}$$

όπου α=0,1 ή 0,2. Η ρύθμιση του α γίνεται από το φύλλο «Συντελεστές» και την σελίδα «Αμοιβών».

Οι συντελεστές κ & μ είναι (ΠΔ 696/1974, Άρθρο 83):

«α) Αρχιτεκτονικών Μελετών.

Για έργα κατηγορίας I	κ = 0.80	μ = 29.00
Για έργα κατηγορίας II	κ = 1.00	μ = 36.00
Για έργα κατηγορίας III	κ = 1.80	μ = 48.00
Για έργα κατηγορίας IV	κ = 2.40	μ = 43.00
Για έργα κατηγορίας V	κ = 2.90	μ = 63.00

β) Μελετών φέρουσας κατασκευής

Για έργα κατηγορίας I	κ = 2.00	μ = 26.00
Για έργα κατηγορίας II	κ = 2.40	μ = 28.00
Για έργα κατηγορίας III	κ = 3.00	μ = 37.00
Για έργα κατηγορίας IV	κ = 3.70	μ = 35.00

γ) Μελέτες εγκαταστάσεων

Για έργα κατηγορίας I	κ = 1.50	μ = 20.00
Για έργα κατηγορίας II	κ = 2.00	μ = 35.00
Για έργα κατηγορίας III	κ = 2.30	μ = 45.00
Για έργα κατηγορίας IV	κ = 2.50	μ = 45.00»

Στην τελευταία στήλη του πίνακα αναφέρεται το σύνολο αμοιβής μελέτης & επίβλεψης κάθε εργασίας.

---

Η αμοιβή του τοπογραφικού αναφέρεται επίσης στον πίνακα μαζί με τον μηχανικό που θα εκπονήσει το τοπογραφικό. Ο υπολογισμός της όμως γίνεται με βάση τον πίνακα της επόμενης σελίδας δεδομένων.

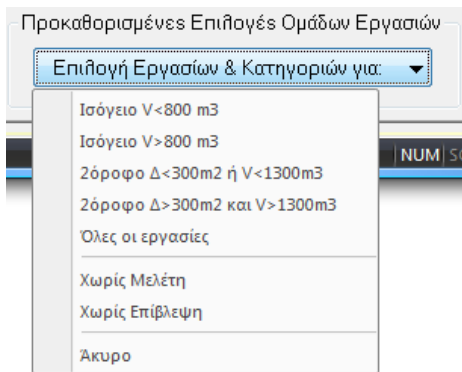
Επίσης στον πίνακα αναγράφεται η αμοιβή κατεδάφισης εφ' όσον υπάρχει η αντίστοιχη εργασία στον προϋπολογισμό του έργου.

Όπως κάθε πίνακας έτσι και ο πίνακας αμοιβών μπορεί να τυπωθεί. Τυπώνεται ότι βλέπουμε χωρίς άλλη διαμόρφωση σελίδας.

Όλες τις Μελέτες & Επιβλέψεις Αναλαμβάνει ο Γεωργιάδης Νικόλαος

Αμοιβή Μελέτης, Με Αντισεισμικό +80%. Εκτός Έδρας 75-150km +5%. Αμοιβή 1ης εφαρμογής χωρίς προσαυξήσεις: 486.49 €.

Μια σημαντική ιδιότητα του πίνακα τόσο για την εισαγωγή δεδομένων, όσο και για τα αποτελέσματα, είναι ότι σε κάθε κελί όταν αφήσουμε το δείκτη του mouse για μερικά δευτερόλεπτα πάνω του, εμφανίζεται μία λεζάντα (tip) που σχετίζεται με το κελί αυτό. Ειδικά για τα υπολογιζόμενα μεγέθη, στο κείμενο της λεζάντας αυτής, εμφανίζονται όλες οι τυχόν προσαυξήσεις επί της «καθαρής» αμοιβής (λόγω προσθήκης, εκτός έδρας, αντισεισμικού κ.α.), όπως επίσης και η υπολογισμένη αμοιβή της 1<sup>ης</sup> εφαρμογής, χωρίς καμία προσαύξηση.



Το πρόγραμμα μας δίνει επίσης τη δυνατότητα να έχουμε τυπικές ομάδες εργασιών με συγκεκριμένες κατηγορίες κάθε μελέτης και συγκεκριμένες μελέτες και επιβλέψεις επιλεγμένες ενώ άλλες όχι. Τις ομάδες αυτές εφ' όσον δεν μας αρκούν οι προκαθορισμένες από το πρόγραμμα τις διαμορφώνουμε μία φορά στη σχετική σελίδα του φύλλου συντελεστές, και έπειτα τις έχουμε διαθέσιμες για κάθε νέο έργο. Έτσι π.χ. επιλέγοντας «Ισόγειο V<800m<sup>3</sup>» επιλέγονται αυτόματα Αρχιτεκτονικά κατηγορίας III, Αρχιτεκτονικά

Ακάλυπτου, Φέρουσα κατηγορίας IV, θερμομόνωση, πυροπροστασία, ύδρευση και αποχέτευση κατηγορίας II, ενώ όλες οι άλλες μελέτες (εκτός χρονικού προγραμματισμού και προμέτρηση - προϋπολογισμός) ακυρώνονται. Όμοια και για τις υπόλοιπες ομάδες.

#### 6.4.2 Σελίδα «KENAK»

Στην σελίδα αυτή μπορεί ο χρήστης να ορίσει τις μελέτες KENAK και να υπολογίσει τις αμοιβές για τις μελέτες αυτές.

α/α	Οκ	Παραρτηρ Υποκατηγορία KENAK	Υπολογίζεται από τον Αρχιτ Μόλις	Μελέτες Υποκατηγορίας	Μεταγενής Αρχιτ. Μόλις	Κατηγορία	Διανέση	Αρχική Αμοιβή Μόλις	Τελική Αμοιβή Υποκατηγορίας
1	✓	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΥΦΟΣ	Αρχιτεκτονικά Έργα	N	1	III	30167,00	3084,35	758,87
2	✓	ΓΥΡΩΣΗ	Υδραυλικά	N	1	II	1085,01	288,35	48,87
3	✓	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	Μηχανολογικά	N	1	II	1085,01	288,35	48,87
4	✓	ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Ηλεκτρολογικά	N	1	III	2170,02	514,51	102,90
5	✓	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	Θέρμανση	N	1	III	2517,09	575,17	114,43
6	✗	ΚΑΛΩΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΤΥΦΟΥ	Μηχανολογικά, Μελέτες						
7	✓	ΚΑΛΩΔΙΑΣΜΟΣ	Καλωδιασμός	N	1	IV	4340,04	948,87	188,17
8	✗	ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	Επιμελητική Υποκατηγορία						
9	✗	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Βιολογικός Υποκατηγορία						
10	✗	ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ	Καταστροφή						
11	✗	ΛΟΓΙΣΤΗΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑ	Λογιστικά Η/Μ Έργα						
12	✗	ΥΠΕΡΒΑΣΗ	Υπερβάση						

Εικ. 6-16 Καθορισμός αμοιβών για μελέτες KENAK

Οι αμοιβές για τις μελέτες KENAK προκύπτουν ως ποσοστό επί των αμοιβών της αντίστοιχης αρχιτεκτονικής μελέτης ή/και των μελετών Η/Μ. Η βασική κατηγοριοποίηση χωρίζει τα κτίρια με βάση την συνολική τους επιφάνεια, και συγκεκριμένα, σε κτίρια συνολικού εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 5000 τ.μ., όπου το ποσοστό για τον υπολογισμό των αμοιβών

KENAK είναι 20%, και σε κτίρια συνολικού εμβαδού μεγαλύτερου των 5000 τ.μ. όπου το παραπάνω ποσοστό γίνεται 18%.

Για να υπολογίσουμε την αμοιβή για μια μελέτη KENAK αρκεί να ορίσουμε στον Πίνακα 1 μια τουλάχιστο μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης και τον μηχανικό ή τους μηχανικούς στους οποίους ανατίθεται η μελέτη αυτή (Εικ. 6-17). Η ενεργοποίηση γίνεται από την στήλη «Οη» είτε από την σελίδα των αμοιβών είτε από τον Πίνακα 1. Η επιλογή του μηχανικού γίνεται από την εκτυλισσόμενη λίστα του 1<sup>ου</sup> πίνακα. Αν επιθυμούμε να συμμετέχουν παραπάνω από ένας μηχανικός στην μελέτη αυτή τότε πατώντας το πλήκτρο με τις τρεις τελείες εμφανίζεται ο διάλογος όπου εισάγουμε τους μηχανικούς και ορίζουμε τα ποσοστά συμμετοχής τους. Μπορούμε στο ίδιο αρχείο xml να υποβάλλουμε περισσότερες από μία αμοιβές μελετών KENAK.

Αμοιβές Μελετών Ενεργειακής Απόδοσης για Κτίρια (Ν.3661/2008 (ΦΕΚ 89Α/19.5.2008) και ΥΑ Δ6/Β/οικ.5825 (ΦΕΚ 407Β/9.4.2010))					
α/α	Οη		Είδος Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης για Κτίρια	Μηχανικοί	Αμοιβή
1	✓	✗	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ <= 5000 τμ	1	1553.71
			Κάντε διπλό κλικ εδώ για να προσθέσετε νέα Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης KENAK ...	Σύνολο:	1553.71

Εικ. 6-17 Καθορισμός μελετών KENAK στον Πίνακα 1

Επιλέγοντας μια μελέτη KENAK στον Πίνακα 1, ο Πίνακας 2 παρουσιάζει όλες τις επιμέρους εργασίες – μελέτες, που δικαιολογούν αμοιβή για εκπόνηση μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης. Για την πρώτη μόνο μελέτη KENAK στον Πίνακα 2 εμφανίζονται επιλεγμένες οι εργασίες οι οποίες αντιστοιχούν στις βασικές μελέτες που έχουμε ορίσει στην σελίδα των αμοιβών. Μπορούμε να ενεργοποιήσουμε (σύμβολο ✓) ή να απενεργοποιήσουμε (σύμβολο ✗) τις μελέτες του Πίνακα 2 από την στήλη «Οη». Αν «τσεκάρουμε» μια εργασία, της οποίας την βασική μελέτη δεν έχουμε συμπεριλάβει στην σελίδα των αμοιβών τότε θα εμφανιστεί μεν το σύμβολο ✓ δίπλα από την συγκεκριμένη εργασία, όμως ο τίτλος της θα παραμείνει με κόκκινο χρώμα ειδοποιώντας μας με αυτό τον τρόπο ώστε να κάνουμε τις απαραίτητες ενέργειες.

Επιμέρους Εργασίες Επιλεγμένης Μελέτης ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ <= 5000 τμ <sup>2</sup>									
α/α	Οπ	Περιγραφή Υποεργασίας ΚΕΝΑΚ	Υπολογίζεται από την Αρχική Μελέτη	Μεθοδος Υπολογισμού	Μηχανικός Αρχικής Μελέτης	Κατηγορία	Δαπάνη	Αρχική Αμοιβή Μελέτης	Τελική Αμοιβή Υποεργασίας
							€		
1	✓	ΚΤΙΡΙΟ, ΚΕΛΥΦΟΣ	Αρχιτεκτονικά Κτιρίου	N	1	III	41772,00	4310,87	862,17
2	✓	ΥΔΡΕΥΣΗ	Υδρευση	N	1	II	1253,16	275,71	55,14
3	✓	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	Αποχέτευση	N	1	II	1253,16	275,71	55,14
4	✓	ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Ηλεκτρολογικά	N	1	III	2506,32	569,20	113,84
5	✓	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	Θέρμανση	N	1	III	2924,04	633,93	126,79
6	✓	ΑΝΗΨΩΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	Ανιψιμωτικές Μηχανές	N	1	II	1670,88	337,03	67,41
7	✓	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	Κλιματισμός	N	1	IV	5012,64	937,36	187,47
8	✓	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	Ενεργητική Πυροπροστασία	N	1	III	1670,88	428,75	85,75
9	✗	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	Ιδιωτικός Υποσταθμός						
10	✗	ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ	Καύσιμο Αέριο						
11	✗	ΛΟΙΠΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Λοιπές Η/Μ Εργασίες						
12	✗	ΥΓΡΑΕΡΙΟ	Υγραέριο						
13	✗	ΚΤΙΡΙΟ, ΚΕΛΥΦΟΣ	Αρχιτεκτονικά Κτιρίου	N	1	III			

Εικ. 6-18 Καθορισμός εργασιών ΚΕΝΑΚ στον Πίνακα 2

Στην περίπτωση που επιθυμούμε μια ή περισσότερες εργασίες του Πίνακα 2 να τις υπογράψει διαφορετικός μηχανικός τότε θα πρέπει να ορίσουμε στον Πίνακα 1 μία επιπλέον μελέτη ΚΕΝΑΚ, την οποία αναθέτουμε στον δεύτερο μηχανικό (Εικ. 6-18), και από τον Πίνακα 2 να ενεργοποιήσουμε τις σχετικές εργασίες. Το πρόγραμμα εξασφαλίζει ότι μια εργασία δεν μπορεί να επιλεγεί σε παραπάνω από μία μελέτες Ενεργειακής Απόδοσης. Το άθροισμα των αμοιβών όλων των επιμέρους εργασιών για κάθε μελέτη ΚΕΝΑΚ αναγράφεται στον 1<sup>ο</sup> πίνακα κι εμφανίζεται και στην σελίδα των αμοιβών.

Το αρχείο xml παράγεται και υποβάλλεται στο online σύστημα του ΤΕΕ όπως για οποιοδήποτε άλλο έργο. Υπάρχει η δυνατότητα να υποβάλλουμε xml μόνο με μελέτη ΚΕΝΑΚ ή και σε συνδυασμό με τις υπόλοιπες μελέτες που απαιτεί ο κανονισμός για ένα κτιριακό έργο.

Στο φύλλο «Βοήθεια» του προγράμματος θα βρείτε όλο το ΦΕΚ (407/Β/9/4/2010) με την έγκριση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και την εγκύκλιο του Υ.Ε.Κ.Α. προς τις πολεοδομίες με θέμα «Εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)».

### 6.4.3 Σελίδα «Ενεργειακής Επιθεώρησης»

Στην σελίδα αυτή μπορεί ο χρήστης να ορίσει τις αμοιβές εργασιών του μηχανικού για ενεργειακή επιθεώρηση όπως αυτές προκύπτουν από το Άρθρο 10 του Προεδρικού Διατάγματος 100/2010.

Κτηριακό - Νέα Οικοδομήσι

ΕΤΝ=48.00 € / 118.00 € ΚΗ ΥΑΔΜ=75.0% ΚΗ Εργασιμ=0.0% Α/μ=23288 €

Αριθμός Μελέτης: 4806/15.2.2008 και ΥΑ ΔΕ/Τ(σκ.302) (ΔΕ/ 4076/9.4.2010)

α/α	Οκ	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα	Αμοιβή
1	✓	ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΠΟΛΟΓΗΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ <-5000 τμ	Μηνιαία	1	1299,86

Εργασίες Εργασίες Επιτοίχισης/Μόνιμες ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΠΟΛΟΓΗΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ <-5000 τμ

α/α	Οκ	Παραγράφη Προγράμματος ΚΕΝΑΚ	Υπολογισμός από τον Αρχικό Μ.Α.Μ.	Μονάδα Υπολογισμού	Μηνιαίοι Αριθμοί Μόλυβου	Κατηγορία	Σύνολο	Αμοιβή Αμοιβή Μόλυβου	Τόσο Αμοιβή Υπογραμμισ
1	✓	ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ	Αρκετά/Πολλά Κτίρια	N	1	II	3740,00	3997,50	799,50
2	✓	ΥΠΕΥΘΗ	Υλίκου	N	1	II	1529,26	256,33	312,7
3	✓	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	Αρκετά/Πολλά	N	1	II	1529,26	256,33	312,7
4	✓	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Μεγαλύτερα	N	1	II	2296,82	529,37	339,88
5	✓	ΟΡΓΑΝΩΣΗ	Μεγαλύτερα	N	1	II	2634,84	588,44	117,29
6	X	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	Μεγαλύτερα	N	1	II	2634,84	588,44	117,29
7	✓	ΚΑΛΑΜΑΤΑΚΕ	Μεγαλύτερα	N	1	IV	4017,04	670,43	174,09
8	X	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Μεγαλύτερα	N	1	IV	4017,04	670,43	174,09
9	X	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Μεγαλύτερα	N	1	IV	4017,04	670,43	174,09
10	X	ΦΩΤΟΜΕΤΡΗΣΗ	Μεγαλύτερα	N	1	IV	4017,04	670,43	174,09
11	X	ΔΟΥΛΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ	Μεγαλύτερα	N	1	IV	4017,04	670,43	174,09
12	X	ΕΠΙΣΤΑΣΗ	Μεγαλύτερα	N	1	IV	4017,04	670,43	174,09

Εικ. 6-19 Καθορισμός αμοιβών για Ενεργειακή Επιθεώρηση

Για να υπολογίσουμε την αμοιβή για μια ενεργειακή επιθεώρηση αρκεί να ορίσουμε στον 1<sup>ο</sup> πίνακα μια τουλάχιστο εργασία επιθεώρησης και τον μηχανικό ή τους μηχανικούς στους οποίους ανατίθεται η εργασία αυτή. Μπορούμε στο ίδιο αρχείο xml να υποβάλλουμε περισσότερες από μία αμοιβές για Εργασίες Επιθεώρησης.

Επιλέγοντας μια Εργασία Επιθεώρησης στον 1<sup>ο</sup> πίνακα, ο 2<sup>ος</sup> πίνακας παρουσιάζει όλες τις επιμέρους εργασίες για την εργασία αυτή. Στον 2<sup>ο</sup> αυτό πίνακα αναγράφονται για κάθε επιμέρους εργασία η μονάδα μέτρησης, η ελάχιστη αμοιβή, η προσαύξηση 20% για όποια εργασία προβλέπεται, η τιμή μονάδας, η ποσότητα και η αμοιβή. Στη στήλη «Ποσότητα» στις μεν επιθεωρήσεις κτιρίων ο χρήστης εισάγει τα τετραγωνικά μέτρα της επιθεωρούμενης επιφάνειας, ενώ στις επιθεωρήσεις λεβήτων, εγκαταστάσεων θέρμανσης και κλιματισμού εισάγει τον αριθμό επιθεωρήσεων. Το άθροισμα των αμοιβών όλων των επιμέρους εργασιών αναγράφεται στον 1<sup>ο</sup> πίνακα.

Στη στήλη «Ελάχιστη Αμοιβή» αναφέρεται η ελάχιστη ποσότητα που επιτρέπει το ΤΕΕ σε κάθε εργασία. Το πρόγραμμα δεν επιτρέπει λιγότερη ποσότητα από την ελάχιστη για κάθε εργασία, καθώς στην περίπτωση αυτή το xml δεν γίνεται δεκτό από το ΤΕΕ.

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Η προσθήκη του χώρου με τον κωδικό 63 και η εισαγωγή των τετραγωνικών που τακτοποιούνται είναι απαραίτητα για να

συμπεριληφθούν οι αμοιβές των τακτοποιήσεων στο αρχείο xml που παράγει το πρόγραμμα και να γίνουν δεκτές από το σύστημα του ΤΕΕ.

Το αρχείο xml παράγεται και υποβάλλεται στο online σύστημα του ΤΕΕ όπως για οποιοδήποτε άλλο έργο.

#### 6.4.4 Σελίδα «Τοπογραφικού»

Στη σελίδα αυτή δίνουμε τις παραμέτρους υπολογισμού της αμοιβής του τοπογραφικού διαγράμματος. Ο πίνακας που φαίνεται στην *Εικ. 6-20*, αναγράφει κάποιες τοπογραφικές εργασίες με την κλίμακα και τη μονάδα κάθε μιας (στρέμμα ή τοπογραφικό σημείο) καθώς και την τιμή μονάδας που δίνεται ως πολλαπλασιαστής του συντελεστή αμοιβών (λ).

n/a	θέσις	τίτλος	είδος εργασίας	Μονάδα	Κλίμακα	Τιμή Μονάδας (λ/λ)	Ποσότητα	Κόστος
1	θέσις Στραβίου	Άρθρο 12 ΠΔ315/99	Αποτύπωση και Κτηματογράφος με Υψόμετρα	Στρέμμα	1:200	1617	1,05	396,75
2	θέσις Στραβίου	Άρθρο 12 ΠΔ315/99	Αποτύπωση και Κτηματογράφος με Υψόμετρα	Στρέμμα	1:500	1265		
3	θέσις Στραβίου	Άρθρο 8 ΠΔ315/99	Αποτύπωση Ορίων Οικιστίδων	Στρέμμα	1:200	879		
4	θέσις Στραβίου	Άρθρο 8 ΠΔ315/99	Αποτύπωση Ορίων Οικιστίδων	Στρέμμα	1:500	548		
5	θέσις Στραβίου	Άρθρο 8 ΠΔ696/74	Πολυγωνομετρία	Σημείο		390	2	182,27
6	θέσις Στραβίου	Άρθρο 18.3 ΠΔ696/74	Εφαρμογή Ραδιοτηλεμετρίας στα όρια	Σημείο		104		
7	θέσις Στραβίου	Άρθρο 8 ΠΔ696/74 & 10 ΠΔ315/99	Αποτύπωση και Κτηματογράφος με Υψόμετρα	Στρέμμα	1:500	412		
8	θέσις Στραβίου	Άρθρο 8 ΠΔ696/74	Πολυγωνομετρία	Σημείο		260		
							Αααααααααα	
							<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>579,82</b>

Εικ. 6-20 Αμοιβή Σύνταξης Τοπογραφικού

Δίνοντας ποσότητα για μια εργασία το πρόγραμμα υπολογίζει το κόστος της εργασίας και ενημερώνει το σύνολο και τον πίνακα αμοιβών. Τέλος μπορούμε να δώσουμε και απρόβλεπτα κυρίως για λόγους στρογγυλοποίησης της αμοιβής του τοπογραφικού.

Οι ποσότητες που δίνουμε συνήθως προβλέπονται στην εγκύκλιο 8/90 και είναι:

1. ΓΗΠΕΔΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

-----

Η αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Εργασία	Διατάγματος	Μέτρησης	Μονάδας(€)
1.Αποτύπωση και Κτηματογράφηση με υψόμετρα	Άρθρο 8 Π.Δ. 696/74 και Άρθρο 10	Στρέμμα	412·λ

Π.Δ. 515/89

2. Πολυγωνομετρία Άρθρο 6 παρ. α Σημείο 260·λ

Π.Δ. 696/74

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- α) Για την επιμέτρηση της εργασίας 1 επιμετρώνται η επιφάνεια του γηπέδου.
- β) Τα πολυγωνομετρικά σημεία λαμβάνονται ένα ανά δύο στρέμματα, με ελάχιστο αριθμό ένα.
- γ) Κλίμακες σύνταξης των τοπογραφικών διαγραμμάτων είναι 1:500 ή 1:200.

2. ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Η αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Έργο	Μονάδα	Τιμή	
<u>Εργασία</u>	<u>Διατάγματος</u>	<u>Μέτρησης</u>	<u>Κλίμακα</u> <u>Μονάδας €</u>
Αποτύπωση και	Άρθρο 12	Στρέμμα	1:200 1617·λ
Κτηματογράφηση	Π.Δ. 515/89		
με υψόμετρα		1:500	1265·λ
Αποτύπωση όμορων	Άρθρο 8	Στρέμμα	1:200 879·λ
οικοπέδων όταν	Π.Δ. 515/89		
απαιτείται		1:500	546·λ
Πολυγωνομετρία	Άρθρο 6	Σημείο	390·λ
	Π.Δ. 696/74		
Εφαρμογή της	Άρθρο 18	Σημείο	104·λ
ρυμοτομικής	παρ. 3		
γραμμής στο	Π.Δ. 696/74		
πρόσωπο του			
οικοπέδου στο			
έδαφος			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- α) Για την επιμέτρηση των εργασιών 1 και 2 επιμετρώνται η επιφάνεια των αντίστοιχων οικοπέδων
- β) Τα πολυγωνομετρικά σημεία λαμβάνονται ένα ανά στρέμμα με ελάχιστο αριθμό ένα.
- γ) Επιμετρώνται τα σημεία που εφαρμόζονται στο έδαφος, με ελάχιστο αριθμό δύο ανά πρόσωπο.

Μπορούμε είτε να τροποποιήσουμε την τιμή μονάδας μιας εργασίας, είτε ακόμα να προσθέσουμε εργασίες στον πίνακα. Εφ' όσον κατόπιν καταχωρήσουμε τις αλλαγές αυτές, θα τις έχουμε διαθέσιμες σε κάθε νέο έργο.

#### 6.4.5 Σελίδα «Τριγωνισμών»

Στη σελίδα αυτή δίνουμε τις παραμέτρους υπολογισμού της αμοιβής τριγωνισμών. Ο πίνακας που φαίνεται στην *Εικ. 6-21*, αναγράφει τις εργασίες τριγωνισμών σύμφωνα με το Π.Δ. 969/1974 με τη μονάδα μέτρησης κάθε μιας (σημεία ή τομές), την τιμή μονάδας που δίνεται ως πολλαπλασιαστής του συντελεστή αμοιβών (λ) καθώς και τον συντελεστή με τον οποίο πολλαπλασιάζεται η τιμή μονάδας ώστε να προκύψει το κόστος της εργασίας.

κ/κ	Νέγος	Είδος Εργασίας	Μονάδα	Τμή Μηνιαίας	Συνολικός	Ποσοστό	Κόστος
1	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / Η ΤΑΞΙΣ / ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΩΝ	σημεία	10400	1		
2	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / Η ΤΑΞΙΣ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΠΟΨΕ 1,10 (ΣΤΗΝ ΒΡΑΧ ΕΔΑΦΟΣ)	σημεία	3200	1		
3	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / Η ΤΑΞΙΣ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΠΟΨΕ 1,10 (ΣΤΗΝ ΒΡΑΧ ΕΔΑΦΟΣ)	σημεία	1625	1		
4	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / Η ΤΑΞΙΣ / ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΩΝ	σημεία	4550	1		
5	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / Η ΤΑΞΙΣ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΠΟΨΕ 1,10 (ΣΤΗΝ ΒΡΑΧ ΕΔΑΦΟΣ)	σημεία	1950	1		
6	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / Η ΤΑΞΙΣ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΠΟΨΕ 1,10 (ΣΤΗ ΒΡΑΧ ΕΔΑΦΟΣ)	σημεία	875	1		
7	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΔΕΠΡΟΣΟΤΟΜΑ / ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΩΝ	σημεία	1950	1		
8	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΔΕΠΡΟΣΟΤΟΜΑ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΠΟΨΕ 0,40	σημεία	390	1		
9	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΟΠΣΟΣΟΤΟΜΑ / ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΩΝ	σημεία	1300	1		383,78
10	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΟΠΣΟΣΟΤΟΜΑ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΠΟΨΕ 0,40	σημεία	390	1		
11	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΔΕΠΡΟΣΟΤΟΜΑ / ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΩΝ / ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΛΙΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ / 2 ΤΟΜΕΙΣ	σημεία	1950	0,4		
12	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΔΕΠΡΟΣΟΤΟΜΑ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΠΟΨΕ 0,40 / ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΛΙΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ / 2 ΤΟΜΕΙΣ	σημεία	390	0,4		
13	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΟΠΣΟΣΟΤΟΜΑ / ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΩΝ / ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΑΡΑΛΕΚΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΛΙΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ / 2 ΤΟΜΕΙΣ	σημεία	1300	0,4		
14	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΟΠΣΟΣΟΤΟΜΑ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΠΟΨΕ 0,40 / ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΛΙΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ / 2 ΤΟΜΕΙΣ	σημεία	390	0,4		
15	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΔΕΠΡΟΣΟΤΟΜΑ / ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΩΝ / ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΩΝ ΕΝΔΕ ΣΗΜΕΙΩΝ / 2 ΤΟΜΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΩ	σημεία	1950	0,8		
16	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΔΕΠΡΟΣΟΤΟΜΑ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΠΟΨΕ 0,40 / ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΩΝ ΕΝΔΕ ΣΗΜΕΙΩΝ / 2 ΤΟΜΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΩ	σημεία	390	0,8		
17	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΟΠΣΟΣΟΤΟΜΑ / ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΩΝ / ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΩΝ ΕΝΔΕ ΣΗΜΕΙΩΝ / 2 ΤΟΜΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΩ	σημεία	1300	0,8		
18	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΟΠΣΟΣΟΤΟΜΑ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΠΟΨΕ 0,40 / ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΩΝ ΕΝΔΕ ΣΗΜΕΙΩΝ / 2 ΤΟΜΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΩ	σημεία	390	0,8		
19	Άρθρο 5.2 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΧΡΗΘΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΡΧΗΝ ΔΙΚΤΥΟΥ Η ΤΑΞΙΣ	σημεία	10400	1		
20	Άρθρο 5.2 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΧΡΗΘΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΡΧΗΝ ΔΙΚΤΥΟΥ Η ΤΑΞΙΣ	σημεία	4550	1		
21	Άρθρο 5.2 του Π.Δ.886/74	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΚΑΙ ΧΡΗΘΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΡΧΗΝ ΠΡΟΛΥΠΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ Η ΔΕΠΡΟΣΟΤΟΜΑ	σημεία	390	1		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>							<b>383,78</b>

Εικ. 6-21 Αμοιβή Τριγωνισμών

Δίνοντας ποσότητα για μια εργασία το πρόγραμμα υπολογίζει το κόστος της εργασίας και ενημερώνει το σύνολο και τον πίνακα αμοιβών.

### 6.4.6 Σελίδα «Μηχανικών – Νόμιμες & Συμβατικές»

Στη σελίδα αυτή το πρόγραμμα συνοψίζει τις νόμιμες και συμβατικές αμοιβές ανά μηχανικό για μελέτη, επίβλεψη και τοπογραφικό. Στον πίνακα παρουσιάζονται μόνο οι μηχανικοί που συμμετέχουν στο έργο.

κ/κ	Ονομασία Μηχανικού	Νόμιμες & Συμβατικές Αμοιβές Μολύτης & Επιβλέπων ανά Μηχανικό				Συνολική Αμοιβή	
		Αμοιβή Μολύτης (88Μ 10%)	Αμοιβή Συμβατικής (88Μ 4%)	Αμοιβή Επιβλέπων (88Μ 10%)	Συνολική	Νόμιμη	Συμβατική
1	ΔΑΦΝΙΤΣΗ ΝΙΚΑΟ	4298,71	4298,71	862,80	4061,50	4061,50	11522,83
2	ΣΥΝΟΛΟ	4298,71	4298,71	862,80	4061,50	4061,50	11522,83

Εικ. 6-22 Ανάλυση Αμοιβών ανά Μηχανικό

Στην περίπτωση που κάποιος μηχανικός είναι εκτός έδρας, ο υπολογισμός αλλάζει, καθώς κάθε μελέτη που υπογράφει ο εν' λόγω μηχανικός

προσαυξάνεται κατά 5%. Οι αμοιβές επίβλεψης αλλάζουν εφ' όσον η έδρα του μηχανικού είναι 75-150 km (+25% για κάθε μελέτη), ή πάνω από 150 km (+50%). Επίσης κάθε μηχανικός εκτός έδρας δικαιούται εφ' άπαξ (μία φορά ανεξάρτητα από το πλήθος των μελετών που υπογράφει) το ποσό 2000·λ, το οποίο το πρόγραμμα αναφέρει στην σχετική στήλη.

Επίσης υπάρχει η δυνατότητα ο μηχανικός να ορίσει στα κελιά με λευκό φόντο, που βρίσκονται στις στήλες 'Συμβατική', την αμοιβή από την Σύμβαση Ανάθεσης βάσει της οποίας θα υπολογιστούν ο ΦΕΜ και ο ΦΠΑ. Αν το ποσό που εισάγει είναι μικρότερο της νόμιμης αμοιβής λαμβάνει χρώμα κόκκινο, ενώ αν είναι μεγαλύτερο λαμβάνει χρώμα πράσινο.

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Ενδέχεται να υπάρχουν διαφορές στον υπολογισμό των αμοιβών σε σχέση με το ΤΕΕ στην περίπτωση που έχετε αναθέσει κάποιες μελέτες σε περισσότερους από ένα μηχανικούς, οι οποίοι να δικαιούνται διαφορετικές προσαυξήσεις εκτός έδρας. Ισχύει όπως πάντα ότι η ευθύνη του τελικού υπολογισμού είναι του ΤΕΕ.



#### 6.4.7 Σελίδα «Ρυθμίσεων N3843»

Στην σελίδα αυτή μπορεί ο χρήστης να ορίσει τις αμοιβές εργασιών του μηχανικού για ρυθμίσεις N.3843/2010 (ΠΔ. 696/74 άρθρο 102).

α/α	Περιγραφή Εργασίας	Τμήτ Μονάδες	Μονάδες Μέτρησης	Ελάχιστη	Ποσοστό	Αμοιβή
1	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ 1-10 ΕΤΗ ΕΜΠΕΡΙΑ	1000	ωρες	1	0	233,68
2	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ 11-20 ΕΤΗ ΕΜΠΕΡΙΑ	1000	ωρες	0,87	0	
3	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ 21-30 ΕΤΗ ΕΜΠΕΡΙΑ	2000	ωρες	0,5	0	
4	ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ 1-10 ΕΤΗ ΕΜΠΕΡΙΑ	200	ωρες	5	0	
5	ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ 11-20 ΕΤΗ ΕΜΠΕΡΙΑ	300	ωρες	3,34	0	
6	ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ 21-30 ΕΤΗ ΕΜΠΕΡΙΑ	400	ωρες	2,5	0	

Εικ. 6-23 Καθορισμός αμοιβών για εργασίες Ρυθμίσεων του N3843/2010

Η αμοιβές για εργασίες ρύθμισης N3843/2010 προκύπτουν ως αμοιβές αναλόγως του χρόνου απασχολήσεως σε εφαρμογή του Π.Δ.696/1974

---

άρθρο 102. Σύμφωνα με το τελευταίο το ύψος της αμοιβής εξαρτάται από τα έτη εμπειρίας του μηχανικού (1-10, 10-20, 20+ έτη) και προκύπτει με πολλαπλασιασμό του αντίστοιχου συντελεστή με το συντελεστή αμοιβών λ και τις ώρες ή τις ημέρες απασχόλησης.

Για να υπολογίσουμε την αμοιβή για μια εργασία Ρύθμιση N3843 αρκεί να ορίσουμε στον 1<sup>ο</sup> πίνακα μια τουλάχιστο εργασία ρύθμισης και τον μηχανικό ή τους μηχανικούς στους οποίους ανατίθεται η εργασία αυτή. Μπορούμε στο ίδιο αρχείο xml να υποβάλλουμε περισσότερες από μία αμοιβές για Εργασίες Ρυθμίσεων.

Επιλέγοντας μια Εργασία Ρύθμισης N3843 στον 1<sup>ο</sup> πίνακα, ο 2<sup>ος</sup> πίνακας παρουσιάζει όλες τις επιμέρους εργασίες για την εργασία αυτή. Στον 2<sup>ο</sup> αυτό πίνακα αναγράφονται για κάθε επιμέρους εργασία η τιμή μονάδας, η μονάδα μέτρησης και η ελάχιστη επιτρεπόμενη ποσότητα. Στη στήλη «Ποσότητα» ο χρήστης ορίζει τις ημέρες ή τις ώρες εργασίας και αυτόματα υπολογίζεται η αμοιβή του μηχανικού. Το άθροισμα των αμοιβών όλων των επιμέρους εργασιών αναγράφεται στον 1<sup>ο</sup> πίνακα.

Στη στήλη «Ελάχιστη» αναφέρεται η ελάχιστη ποσότητα που επιτρέπει το ΤΕΕ σε κάθε εργασία. Το πρόγραμμα δεν επιτρέπει λιγότερη ποσότητα από την ελάχιστη για κάθε εργασία, καθώς στην περίπτωση αυτή το xml δεν γίνεται δεκτό από το ΤΕΕ.

*\* Οι ελάχιστες ποσότητες έχουν προσδιοριστεί από το ΤΕΕ έτσι ώστε η ελάχιστη αμοιβή σε κάθε περίπτωση εμπειρίας μηχανικού να είναι 1000·λ παρόλο που στο άρθρο 102 του ΠΔ696/74 η ελάχιστη απασχόληση είναι σε κάθε περίπτωση 1 ημέρα ή τουλάχιστο 5 ώρες.*



**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Η προσθήκη του χώρου με τον κωδικό 62 και η εισαγωγή των τετραγωνικών που ρυθμίζονται είναι απαραίτητα για να συμπεριληφθούν οι αμοιβές των ρυθμίσεων στο αρχείο xml που παράγει το πρόγραμμα και να γίνουν δεκτές από το σύστημα του ΤΕΕ.

Το αρχείο xml παράγεται και υποβάλλεται στο online σύστημα του ΤΕΕ κατά όπωσ για οποιοδήποτε άλλο έργο.

Στο φύλλο «Βοήθεια» του προγράμματος θα βρείτε όλο το ΦΕΚ με το N3843/2010 «*Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις.*», την εγκύκλιο

5/2010 του Υ.Ε.Κ.Α. προς τις πολεοδομίες με θέμα «Εφαρμογή του Β' Κεφαλαίου του Ν.3843/10 (ΦΕΚ 62/Α/28/4/2010)», όπως επίσης και όλα τα απαιτούμενα έντυπα που πρέπει να συμπληρωθούν από τον πολίτη και το μηχανικό.

#### 6.4.8 Σελίδα «Αυθαίρετα Ν4014 ή Ν4178»

Στην σελίδα αυτή μπορεί ο χρήστης να ορίσει τις αμοιβές εργασιών του μηχανικού για Τακτοποίηση Ν.4014/2011 ή Ν.4178/2013 (Π.Δ.696/1974 άρθρο 102).

Α/Α	Εργασία	Μετρήσιμη	Αμοιβή
1	Εργασία Ν4014/2011 ή Ν4178/2013 ή Ν4015/2017	1	1577,34
	Νέα Εργασία >		1577,34

Α/Α	Περιγραφή Εργασίας	Τηρ Μονάδες	Μεταβλητή	Ελάχιστο	Ποσοστό	Αμοιβή
1	ΗΜΕΡΩΔΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ 1-10 ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	1000	πρώτος	6,75	0	
2	ΗΜΕΡΩΔΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ 11-20 ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	1000	πρώτος	4,3	4,3	1577,34
3	ΗΜΕΡΩΔΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ 21+ ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	2000	πρώτος	3,20	0	
4	ΩΡΙΑΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ 1-10 ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	200	ώρας	33,75	0	
5	ΩΡΙΑΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ 11-20 ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	200	ώρας	22,3	0	
6	ΩΡΙΑΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ 21+ ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ	400	ώρας	16,00	0	

Εικ. 6-24 Καθορισμός αμοιβών για εργασίες Ρυθμίσεων του Ν4014/2011 & Ν4178/2013

Οι αμοιβές για εργασίες Τακτοποίησης Ν4014/2011 ή Ν4178/2013 προκύπτουν ως αμοιβές αναλόγως του χρόνου απασχολήσεως σε εφαρμογή του Π.Δ.696/1974 άρθρο 102. Σύμφωνα με το τελευταίο το ύψος της αμοιβής εξαρτάται από τα έτη εμπειρίας του μηχανικού (1-10, 10-20, 20+ έτη) και προκύπτει με πολλαπλασιασμό του αντίστοιχου συντελεστή με το συντελεστή αμοιβών λ και τις ώρες ή τις ημέρες απασχόλησης.

Για να υπολογίσουμε την αμοιβή για μια εργασία Τακτοποίησης Ν4014 ή Ν4178 αρκεί να ορίσουμε στον 1<sup>ο</sup> πίνακα μια τουλάχιστο εργασία τακτοποίησης και τον μηχανικό ή τους μηχανικούς στους οποίους ανατίθεται η εργασία αυτή. Μπορούμε στο ίδιο αρχείο xml να υποβάλλουμε περισσότερες από μία αμοιβές για Εργασίες Τακτοποίησης.

---

Επιλέγοντας μια Εργασία Τακτοποίησης Ν4014 ή Ν4178 στον 1<sup>ο</sup> πίνακα, ο 2<sup>ος</sup> πίνακας παρουσιάζει όλες τις επιμέρους εργασίες για την εργασία αυτή. Στον 2<sup>ο</sup> αυτό πίνακα αναγράφονται για κάθε επιμέρους εργασία η τιμή μονάδας, η μονάδα μέτρησης και η ελάχιστη επιτρεπόμενη ποσότητα για τον υπολογισμό την νόμιμης αμοιβής. Στη στήλη «Ποσότητα» ο χρήστης ορίζει τις ημέρες ή τις ώρες εργασίας και αυτόματα υπολογίζεται η αμοιβή του μηχανικού. Το άθροισμα των αμοιβών όλων των επιμέρους εργασιών αναγράφεται στον 1<sup>ο</sup> πίνακα.

Στη στήλη «Ελάχιστη» αναφέρεται η ελάχιστη ποσότητα που επιτρέπει το ΤΕΕ σε κάθε εργασία για τον υπολογισμό της νόμιμης αμοιβής. Το πρόγραμμα δεν επιτρέπει λιγότερη ποσότητα από την ελάχιστη για κάθε εργασία, καθώς στην περίπτωση αυτή το xml δεν γίνεται δεκτό από το ΤΕΕ.

*\* Οι ελάχιστες ποσότητες έχουν προσδιοριστεί από το ΤΕΕ έτσι ώστε η ελάχιστη αμοιβή σε κάθε περίπτωση εμπειρίας μηχανικού να είναι 1000·λ παρόλο που στο άρθρο 102 του ΠΔ696/74 η ελάχιστη απασχόληση είναι σε κάθε περίπτωση 1 ημέρα ή τουλάχιστο 5 ώρες.*



**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Η προσθήκη του χώρου με τον κωδικό 64 και η εισαγωγή των τετραγωνικών που τακτοποιούνται είναι απαραίτητα για να συμπεριληφθούν οι αμοιβές των τακτοποιήσεων στο αρχείο xml που παράγει το πρόγραμμα και να γίνουν δεκτές από το σύστημα του ΤΕΕ.

Το αρχείο xml παράγεται και υποβάλλεται στο online σύστημα του ΤΕΕ όπως και για οποιοδήποτε άλλο έργο.

Στο φύλλο «Βοήθεια» του προγράμματος θα βρείτε στα αντίστοιχα κεφάλαια το ΦΕΚ με τους Ν4014/2011 & Ν 4178/2013, τις ΚΥΑ Είσπραξης και Υποβολής, χρήσιμες ερωτήσεις – απαντήσεις από το ΥΠΕΚΑ, όπως επίσης και όλα τα απαιτούμενα έντυπα που πρέπει να συμπληρωθούν από τον πολίτη και το μηχανικό.



Στάδιο Μελέτης	Μελέτες		
	Αρχιτεκτονικές	Στατικές	Εγκαταστάσεων
Προμελέτη	35%	25%	25%
Οριστική Μελέτη	25%	35%	35%
Μελέτη Εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%	40%

γ) Χρονικός Προγραμματισμός ( $\beta_2$ ) – Τεύχη Δημοπράτησης ( $\beta_3$ ). Στις στήλες αυτές του πίνακα, έχουμε τα αποτελέσματα των υπολογισμών του για  $\beta_2$  και  $\beta_3$  σε κάθε μελέτη. Αυτό αφορά αποκλειστικά Δημόσια Έργα, εφ' όσον στα ιδιωτικά οι δύο αμοιβές υπολογίζονται μία μόνο φορά στο σύνολο του έργου και παρουσιάζονται στον 1<sup>ο</sup> πίνακα των αμοιβών ανά εργασία. Ειδικά για τα Τεύχη, το ύψος της αμοιβής εξαρτάται από το ποιες εργασίες τευχών δημοπράτησης εκτελούνται. Η σχετική ρύθμιση γίνεται από το φύλλο «Συντελεστές».

#### **6.4.10 Σελίδα «Μηχανικών (για Δημόσιο Έργο)»**

Εδώ έχουμε ξανά τις αμοιβές του κάθε μηχανικού με τη διαφορά ότι στον πίνακα αυτό υπολογίζονται και τυχόν εκπτώσεις υπέρ του δημοσίου (εφ' όσον το ζητήσουμε) και ακόμα δίνεται και η τελική αμοιβή κάθε μηχανικού σε κάθε στάδιο της μελέτης.

α/α	Ονοματεπώνυμο	Εδωτότητα	Αμοιβή Μέλος	Εκπαιδ. Διαβάσεις	Σύνολο	Προμήθεια	Ορεσάκι	Εργασίες	Οδοντομακ. 2000,1	Κατανομή (%)	Έργο (αμ. %)	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΗΜΩΣ	Πολύπλοκα	4000,79	240,04	4600,79	1010,82	120,13	1407,40		3400,57	15,19	7199,27
2	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	Αρχιτεκτονικές	1844,49	92,22	1752,29	612,29	439,07	700,90		1879,42	7,80	2575,50
3	ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΚΔΑΜΑΝΩΣΗΣ	Μηχανολογική μελέτη	702,91	93,60	817,28	92,22	130,60	140,21		332,90	1,70	768,20
4	ΣΥΝΟΛΟ		7038,20	351,91	9686,29	1717,54	1881,85	2347,61		5612,82	24,81	11596,77

Εικ. 6-26 Αμοιβές Μηχανικών (για Δημόσιο Έργο)

Και στη σελίδα αυτή δεν υπάρχει εισαγωγή δεδομένων, ενώ αφορά κυρίως δημόσια έργα.

## 6.5 Φύλλο «Τοπογραφικά»

Σύμφωνα με απόφαση του ΤΕΕ οι Τοπογραφικές εργασίες αποτελούν πλέον ξεχωριστή κατηγορία έργου και είναι διαχωρισμένες από τα υπάρχοντα κτιριακά έργα. Αυτό σημαίνει ότι στην κατηγορία έργου «Τοπογραφικά» δεν περιέχονται εργασίες κτιριακών έργων και αντίστροφα στην κατηγορία έργου «Κτιριακά» δεν περιέχονται εργασίες τοπογραφικών, με εξαίρεση τις ήδη υπάρχουσες στοιχειώδεις τοπογραφικές εργασίες για έκδοση οικοδομικής άδειας. Επίσης παύει να ισχύει η ΑΙΤΗΣΗ 2 για έκδοση εντολής πληρωμής και πλέον εκδίδεται αποκλειστικά από το online σύστημα του ΤΕΕ.

Στο φύλλο «Τοπογραφικά», το οποίο αποτελεί και υπομονάδα του προγράμματος, μπορούμε να υπολογίσουμε με πολύ εύκολο και γρήγορο τρόπο τις αμοιβές για έργο με τοπογραφικές εργασίες **μόνο** και να τις υποβάλλουμε υπό μορφή αρχείου xml μέσω του προγράμματος στο online σύστημα του ΤΕΕ ώστε να εκδώσουμε εντολές πληρωμής.

## 6.5.1 Σελίδα «Υπολογισμός Αμοιβών για Έργο με Τοπογραφικές Εργασίες Μόνο»

Κριτήριο - Νέα Οικοδόμησις | ΕΤΑ468.00 € | 118.00 € | ΚΗ ΥΔΟΜ75.0% | ΚΗ Θέση0.0% | ΛΠ0.23388 €

Υπολογισμός Αμοιβών για Έργο με Τοπογραφικές Εργασίες ΜΟΝΟ | Μηχανικοί - Μήνες 0.23388

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Κύριες Τοπογραφικές Εργασίες - Άρθρο 696/74**

α/α	On	x	Κωδικός	Περιγραφή	Άρθρο Νόμου	Μονάδα	Συντελεστής	Τμήτ Μονάδας	Τελική Αμοιβή
1	✓	x	2201	ΑΡΘΡΟ 05 ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1.00	1000.00	303.78
2	✓	x	2251	ΑΡΘΡΟ 06 ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1.00	1625.00	2794.81
Κάντε έπιπλο κλικ εδω για να προσθέσετε νέα Κύρια Τοπογραφική Εργασία Ν.696/74 ...									<b>Σύνολο:</b> 3159.59

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2: Επιμέρους Φερέματα Εργασιών για τον Φερέματος Έργου στον Πίνακα 1**

α/α	x	Κωδικός	Περιγραφή	Άρθρο Νόμου	Μονάδα	Συντελεστής	Τμήτ Μονάδας	Ποσότητα	Αμοιβή
1	✓	x	ΦΥΓΩΝΙΣΜΟΣ / Η ΤΑΞΙΣ / ΤΡΙΓΩΝ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1.00	1000.00	2	811.15
2	✓	x	ΦΥΓΩΝΙΣΜΟΣ / Η ΤΑΞΙΣ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΨΟΥ 1.10 (ΣΥΝΗΡΜΑΚ. ΕΔΑΦΟΥ)	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1.00	3200.00	4	384.34
3	✓	x	ΦΥΓΩΝΙΣΜΟΣ / Η ΤΑΞΙΣ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΨΟΥ 1.10 (ΕΤΗΡΗΜΑΚ. ΕΔΑΦΟΥ)	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1.00	1625.00	1	1625.10
4	✓	x	ΦΥΓΩΝΙΣΜΟΣ / Η ΤΑΞΙΣ / ΤΡΙΓΩΝ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1.00	4950.00	1	4950.00
5	✓	x	ΦΥΓΩΝΙΣΜΟΣ / Η ΤΑΞΙΣ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΨΟΥ 1.10 (ΣΥΝΗΡΜΑΚ. ΕΔΑΦΟΥ)	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1.00	1950.00	1	1950.00
6	✓	x	ΦΥΓΩΝΙΣΜΟΣ / Η ΤΑΞΙΣ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΨΟΥ 1.10 (ΕΤΗΡΗΜΑΚ. ΕΔΑΦΟΥ)	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1.00	975.00	1	975.00
7	✓	x	ΦΥΓΩΝΙΣΜΟΣ / ΕΜΠΡΟΣΟΤΟΜΑ / ΤΡΙΓΩΝ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1.00	1950.00	1	1950.00
8	✓	x	ΦΥΓΩΝΙΣΜΟΣ / ΕΜΠΡΟΣΟΤΟΜΑ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΨΟΥ 0.40	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1.00	390.00	1	390.00
9	✓	x	ΦΥΓΩΝΙΣΜΟΣ / ΟΠΙΣΘΟΤΟΜΑ / ΤΡΙΓΩΝ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1.00	1300.00	1	1300.00
10	✓	x	ΦΥΓΩΝΙΣΜΟΣ / ΟΠΙΣΘΟΤΟΜΑ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΨΟΥ 0.40	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1.00	390.00	1	390.00
11	✓	x	ΦΥΓΩΝΙΣΜΟΣ / ΕΜΠΡΟΣΟΤΟΜΑ / ΤΡΙΓΩΝ. ΣΗΜΕΙΩΝ / ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΨΩΝ ΣΗΜΕΙΟΥ / 2 ΤΟΜΕΣ	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	τόπος	0.40	1950.00	1	1950.00
12	✓	x	ΦΥΓΩΝΙΣΜΟΣ / ΕΜΠΡΟΣΟΤΟΜΑ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΨΟΥ 0.40 / ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΨΩΝ ΣΗΜΕΙΟΥ / 2 ΤΟΜΕΣ	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	τόπος	0.40	390.00	1	390.00

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3: Επιμέρους Φερέματα Εργασιών για τον Φερέματος Έργου στον Πίνακα 1**

α/α	x	Κωδικός	Περιγραφή	Άρθρο Νόμου	Μονάδα	Συντελεστής	Τμήτ Μονάδας	Ποσότητα	Αμοιβή
1	✓	x	ΦΥΓΩΝΙΣΜΟΣ / ΕΜΠΡΟΣΟΤΟΜΑ / ΤΡΙΓΩΝ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1.00	1950.00	2	811.15
2	✓	x	ΦΥΓΩΝΙΣΜΟΣ / ΕΜΠΡΟΣΟΤΟΜΑ / ΒΑΘΡΟΝ ΥΨΟΥ 0.40	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1.00	390.00	4	384.34
3	✓	x	ΦΥΓΩΝΙΣΜΟΣ / ΟΠΙΣΘΟΤΟΜΑ / ΤΡΙΓΩΝ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1.00	1300.00	1	1318.10

Εικ. 6-27 Καθορισμός αμοιβών για τοπογραφικές μελέτες

Η σελίδα περιλαμβάνει τρεις πίνακες. Στον πρώτο πίνακα κάνοντας κλικ στο σχετικό πεδίο ανοίγει ένας εκτυλισσόμενος κατάλογος με όλες τις κύριες τοπογραφικές εργασίες όπως αυτές περιγράφονται στα σχετικά άρθρα του Π.Δ. 696/74. Από τον κατάλογο αυτό επιλέγουμε την εργασία που επιθυμούμε και ορίζουμε από το πεδίο «Μηχανικοί» τον μηχανικό ή τους μηχανικούς στον οποίο ανατίθεται. Μπορούμε να προσθέσουμε όσες κύριες εργασίες επιθυμούμε στον Πίνακα 1.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Κύριες Τοπογραφικές Εργασίες - Άρθρο 696/74**

α/α	On	x	Κωδικός	Περιγραφή	Άρθρο Νόμου	Μηχανικοί	Τελική Αμοιβή
1	✓	x	2201	ΑΡΘΡΟ 05 ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	1	303.78
2	✓	x	2251	ΑΡΘΡΟ 06 ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ	Άρθρο 5.1 του Π.Δ.696/74	1	2855.57
Κάντε έπιπλο κλικ εδω για να προσθέσετε νέα Κύρια Τοπογραφική Εργασία Ν.696/74 ...							<b>Σύνολο:</b> 3159.35

Εικ. 6-28 Καθορισμός κύριων εργασιών στον Πίνακα 1

Κάνοντας κλικ σε οποιαδήποτε από τις κύριες εργασίες που έχουμε εισάγει στον πρώτο πίνακα αυτομάτως εμφανίζονται στον Πίνακα 2 όλες οι επιμέρους εργασίες που αφορούν την συγκεκριμένη κύρια τοπογραφική εργασία.

α/α	Περιγραφή	Αριθμ Νέμων	Μονάδα	Συντελεστής	Τιμή Μονάδος	-
1	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / III ΤΑΞΕΩΣ / ΤΡΙΓΩΝ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Αριθμ 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1,00	10400,00	>>
2	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / III ΤΑΞΕΩΣ / ΒΑΘΡΩΝ ΥΨΟΥΣ 1,10 (ΠΑΝΗ ΒΡΑΧ. ΕΔΑΦΟΥΣ)	Αριθμ 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1,00	3200,00	>>
3	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / III ΤΑΞΕΩΣ / ΒΑΘΡΩΝ ΥΨΟΥΣ 1,10 (ΒΤΗ ΒΡΑΧ. ΕΔΑΦΟΥΣ)	Αριθμ 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1,00	1625,00	>>
4	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / IV ΤΑΞΕΩΣ / ΤΡΙΓΩΝ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Αριθμ 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1,00	4550,00	>>
5	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / IV ΤΑΞΕΩΣ / ΒΑΘΡΩΝ ΥΨΟΥΣ 1,10 (ΠΑΝΗ ΒΡΑΧ. ΕΔΑΦΟΥΣ)	Αριθμ 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1,00	1950,00	>>
6	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / IV ΤΑΞΕΩΣ / ΒΑΘΡΩΝ ΥΨΟΥΣ 1,10 (ΒΤΗ ΒΡΑΧ. ΕΔΑΦΟΥΣ)	Αριθμ 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1,00	975,00	>>
7	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΕΜΠΡΟΣΟΤΟΜΑΙ / ΤΡΙΓΩΝ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Αριθμ 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1,00	1950,00	>>
8	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΕΜΠΡΟΣΟΤΟΜΑΙ / ΒΑΘΡΩΝ ΥΨΟΥΣ 0,40	Αριθμ 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1,00	390,00	>>
9	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΟΠΙΣΘΟΤΟΜΑΙ / ΤΡΙΓΩΝ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Αριθμ 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1,00	1300,00	>>
10	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΟΠΙΣΘΟΤΟΜΑΙ / ΒΑΘΡΩΝ ΥΨΟΥΣ 0,40	Αριθμ 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1,00	390,00	>>
11	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΕΜΠΡΟΣΟΤΟΜΑΙ / ΤΡΙΓΩΝ. ΣΗΜΕΙΩΝ / ΕΠΙΠΕΔΗΝ ΜΕΤΡΗΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΙΔΙΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ / 2 ΤΟΜΕΙΣ	Αριθμ 5.1 του Π.Δ.696/74	τομέας	0,40	1950,00	>>
12	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΕΜΠΡΟΣΟΤΟΜΑΙ / ΒΑΘΡΩΝ ΥΨΟΥΣ 0,40 / ΕΠΙΠΕΔΗΝ ΜΕΤΡΗΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΙΔΙΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ / 2 ΤΟΜΕΙΣ	Αριθμ 5.1 του Π.Δ.696/74	τομέας	0,40	390,00	>>

Εικ. 6-29 Επιλογή επιμέρους εργασιών στον Πίνακα 2

Από τον κατάλογο με το σύνολο των επιμέρους εργασιών επιλέγουμε όσες επιθυμούμε απλά πατώντας το πλήκτρο προσθήκης . Οι επιλεγμένες εργασίες μεταφέρονται στον Πίνακα 3 όπου μπορούμε να ορίσουμε τις ποσότητες για κάθε εργασία και να υπολογιστεί η αμοιβή. Την ίδια διαδικασία ακολουθούμε για όσες κύριες εργασίες έχουμε ορίσει στον Πίνακα 1. Αφού ολοκληρώσουμε την επιλογή και την επεξεργασία όλων των επιμέρους εργασιών η τελική αμοιβή για κάθε κύρια εργασία εμφανίζεται στον Πίνακα 1.

α/α	x	Περιγραφή	Αριθμ Νέμων	Μονάδα	Συντελεστής	Τιμή Μονάδος	Ποσότητα	Αμοιβή
1	x	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΕΜΠΡΟΣΟΤΟΜΑΙ / ΤΡΙΓΩΝ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Αριθμ 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1,00	1950,00	2	911,35
2	x	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΕΜΠΡΟΣΟΤΟΜΑΙ / ΒΑΘΡΩΝ ΥΨΟΥΣ 0,40	Αριθμ 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1,00	390,00	4	364,54
3	x	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ / ΟΠΙΣΘΟΤΟΜΑΙ / ΤΡΙΓΩΝ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Αριθμ 5.1 του Π.Δ.696/74	σημείο	1,00	1300,00	5	1518,92

Εικ. 6-30 Επεξεργασία των επιμέρους εργασιών στον Πίνακα 3

## 6.5.2 Σελίδα «Μηχανικών – Νόμιμες & Συμβατικές»

Στη σελίδα αυτή το πρόγραμμα συνοψίζει τις αμοιβές ανά μηχανικό. Στον πίνακα παρουσιάζονται μόνο οι μηχανικοί που συμμετέχουν στο έργο.

α/α	Ονοματεπώνυμο Μηχανικού	Όλοκληρωσ. (2000,3)	Αμοιβή Μελέτης (ΦΕΜ 10%)		Αμοιβή Τελεργασίας (ΦΕΜ 4%)		Αμοιβή Επιβλέψεως (ΦΕΜ 10%)		Σύνολο Αμοιβών	
			Νέμων	Συμβατική	Νέμων	Συμβατική	Νέμων	Συμβατική	Νέμων	Συμβατική
1	ΣΗΜΕΡΗΣ ΜΑΝΩΛΙΔΗΣ		10929,24	10929,24	882,80	800,00	5626,98	5000,00	17739,02	17229,24
2	ΠΑΤΤΑΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ		2927,88	3000,00			1632,67	1700,00	4560,55	4700,00
3	ΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		3663,64	3663,64			2453,44	2453,44	6118,08	6118,08
4	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		17522,76	17594,88	882,80	800,00	10033,09	9653,44	28438,65	28048,32

---

*Εικ. 6-31 Πίνακας σύνοψης αμοιβών για κάθε μηχανικό*

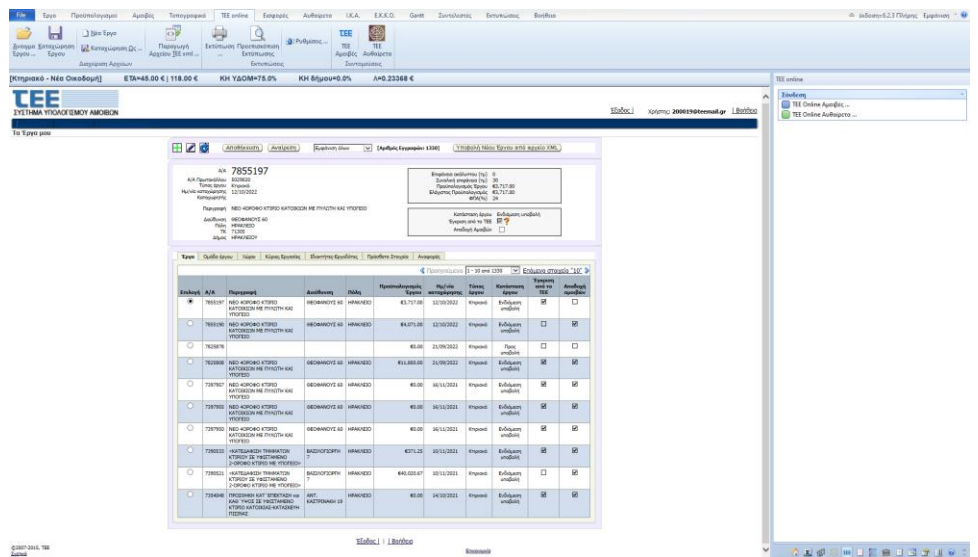
Επίσης υπάρχει η δυνατότητα ο μηχανικός να ορίσει στα κελιά με λευκό φόντο, που βρίσκονται στις στήλες 'Συμβατική', την αμοιβή από την Σύμβαση Ανάθεσης βάσει της οποίας θα υπολογιστούν ο ΦΕΜ και ο ΦΠΑ. Αν το ποσό που εισάγει είναι μικρότερο της νόμιμης αμοιβής λαμβάνει χρώμα κόκκινο, ενώ αν είναι μεγαλύτερο λαμβάνει χρώμα πράσινο.

Το αρχείο xml παράγεται και υποβάλλεται στο online σύστημα του ΤΕΕ όπως για οποιοδήποτε άλλο έργο .

Στο φύλλο «Βοήθεια» του προγράμματος θα βρείτε στο κεφάλαιο «Τοπογραφικά» όλους τους κωδικούς των κύριων κι επιμέρους τοπογραφικών εργασιών ταξινομημένου ανά άρθρο σε αρχείο pdf.

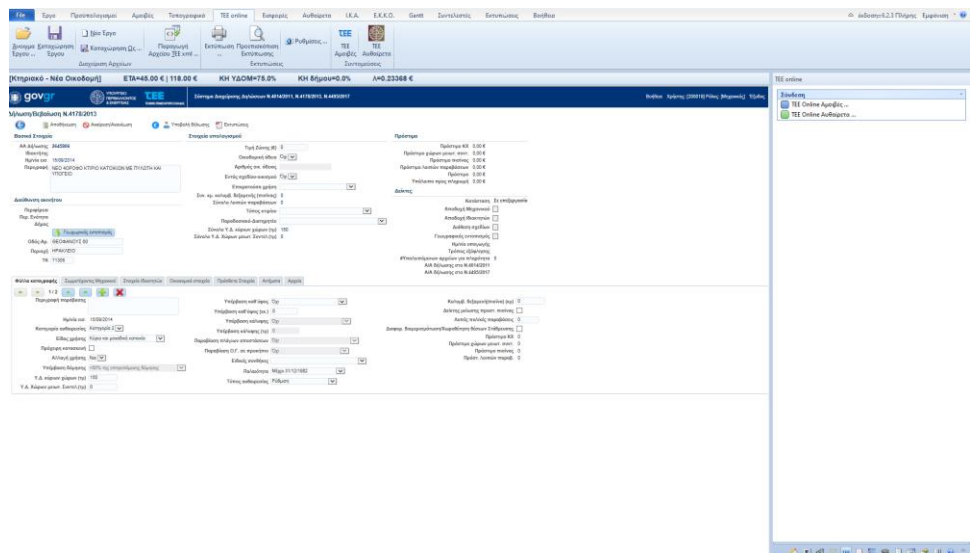


αντίστοιχου πλήκτρου. Διαφορετικά θα πρέπει να συμπληρώσουμε το όνομα χρήστη και τον κωδικό στη σχετική online φόρμα του ΤΕΕ.



9

Εικ. 6-34 Φύλλο TEE online μετά την είσοδο στο σύστημα Αμοιβών του ΤΕΕ



Εικ. 6-35 Φύλλο TEE online μετά την είσοδο στο σύστημα Αυθαιρέτων του ΤΕΕ-ΥΠΕΚΑ

Μετά την είσοδο σε κάποιο online σύστημα, οι χειρισμοί γίνονται ως εάν μπαίναμε στο σύστημα μέσω κάποιου browser. Συμβουλευτείτε τους οδηγούς χρήσης του ΤΕΕ και δείξτε προσοχή καθώς όλοι οι χειρισμοί εδώ γίνονται χωρίς παρέμβαση και έλεγχο από το πρόγραμμα παρά μόνο από το σύστημα του ΤΕΕ και με ευθύνη του χρήστη.



υπολογίζει εισφορές και κρατήσεις του ιδιοκτήτη για το συγκεκριμένο δύο ποσό.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι στη σελίδα αυτή αναφέρονται ο προϋπολογισμός του έργου, το σύνολο των αμοιβών, οι εισφορές ΚΗ΄ ψηφίσματος, και δήμου, το παράβολο δημοσίου. Επίσης οι εισφορές υπέρ πράσινου ταμείου, ΤΕΕ, ΤΣΜΕΔΕ, το ΦΠΑ των αμοιβών, η προκαταβολή ΙΚΑ, κ.α. Συνεπώς ο πίνακας αυτός δίνει το συνολικό κόστος που θα έχει η έκδοση μιας οικοδομικής άδειας.

### 6.6.2 Σελίδα «Εισφορές Ιδιοκτήτη»

Στη σελίδα αυτή το πρόγραμμα εμφανίζει τις διάφορες εισφορές και κρατήσεις που βαρύνουν τον ιδιοκτήτη μόνο. Το είδος των εισφορών και τα ποσά είναι όμοια με τα προηγούμενα, αλλά εδώ αναγράφονται μόνο αυτά που βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

Α/Α	Είδος Εισφοράς	Ποσό (€)
1	Προσθαλαγωγία Έργου που υπόκειται σε κρατήσεις	8032.50
1α	Σταθμιστική	8032.50
1β	Ανάλυσης	
1γ	Οριζώνουσας	
2	Εισφορά δημοτικού ΚΗ΄ ψηφίσματος	155.22
2α	υπέρ ταμείου ΣΤΕΡΗΣ (25.0%)	38.81
2β	υπέρ δήμου με ΨΔΜ (75.0%)	116.42
2γ	υπέρ δήμου ΕΠΩΔ (0.0%)	
3	✗ Τρόπος Τρόπος ΠΤ = 3.0% x (Σταθμιστική+Οριζώνουσα) + 5.0% x Ανάλυση   250.00 € <= ΠΤ <= 5000.00 €	
4	Εισφορά υπέρ Δήμου ή Κοινότητας 0.5% x (απόθεση έργου - 250.00€)	38.71
5	Προκαταβολή ΙΚΑ.Α. + Δ.Ο.	50.95
6α	Εισφορά Τ.Ε.Ε. 0.25% x (απόθεση έργου (απόθεση ποσό 0.07 €)	2.01
6β	Ποσό αποπελοποίησης για τα μηχανογραφικά συστήματα Τ.Ε.Ε.	
7	Εισφορά Ιδιοκτήτη ΤΣΜΕΔΕ 0% + ΕΜΠ 0% + Χαρτόσημο 2.4%	
8	Παράβολο Δημοσίου 0% x (ΚΗ΄ΨΗΨ+ΔΗΜΟΣ) (μίστο ποσό 2.50 €)	0.98
9	Χαρτόσημο 2% x ΤΕΕ	0.04
10	Χαρτόσημο 2% x (απόθεση έργου (απόθεση ποσό 2.50 €) 0% 1041.00 0p 77)	16.07
11	Ο.Γ.Α. 20% υπέρ Χαρτοσήμου	3.22
12	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΩΝ (δεν περιλαμβάνει ΦΠΑ κτηνίου)</b>	<b>267.20</b>

Εικ. 6-37 Εισφορές Ιδιοκτήτη

### 6.6.3 Σελίδα «Ανάλυση Εισφορών Μηχανικών»

Στη σελίδα αυτή το πρόγραμμα εμφανίζει τις εισφορές που βαρύνουν τους μηχανικούς του έργου αναλυτικά ανά μηχανικό. Εδώ φαίνονται οι εισφορές υπέρ ΤΕΕ, η παρακράτηση στην ΕΤΕ, το ΤΣΜΕΔΕ & ΕΜΠ, το ΦΕΜ και τέλος ο ΦΠΑ (**ΠΡΟΣΟΧΗ τον ΦΠΑ τον καταβάλλει ο ιδιοκτήτης!**)

α/α	Ονομαστική Μηχανική	Αμοιβή Μίσθωσης (90M 10%)		Αμοιβή Τελεμαρμής (90M 4%)		Αμοιβή Επένδυσης (90M 10%)		Π.Ε. (8%) (+ γαμή για 2.4%)	ΥΠΟΛΟΓ. = Π.Ε. (8%) + ΑΜ. (10%+4%)	ΕΜ. (10%+4%)	ΦΠΑ (24%)	ΣΥΝΟΛΟ
		Νόμιμη	Συμβατική	Νόμιμη	Συμβατική	Νόμιμη	Συμβατική					
1	ΑΙΣΙΩΤΗΣ ΗΥΔΑΣ	7483.00	7483.00	882.80	883.00	3693.62	3700.00		1102.00	3228.30		3960.29
2	ΣΠΙΡΕΥΣ ΒΑΡΑΚΟΝΗΣ	1946.40	2000.00			1420.15	1420.15		340.21	820.84		1162.85
3	ΠΑΤΑΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	362.90	362.90			306.12	306.12		68.91	167.77		237.68
4	ΣΥΝΟ Α.Ο.Ε. (ανά είδος εισφορών)								1142.81	3817.99		5360.81

Εικ. 6-38 Ανάλυση Εισφορών Μηχανικών

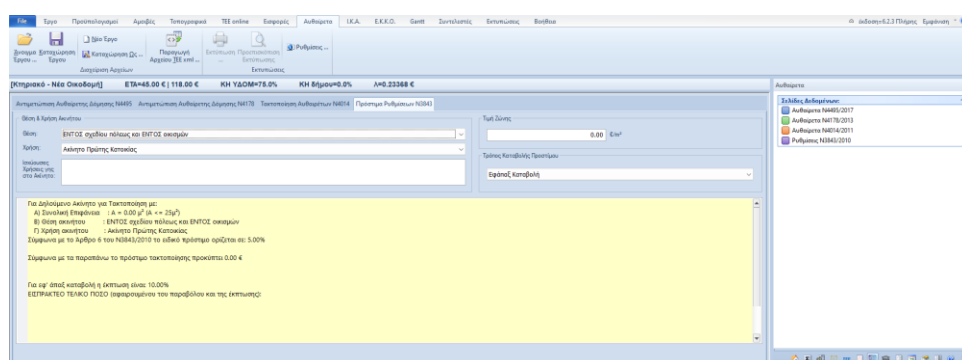
Για διευκόλυνση του χρήστη αλλά και για επαλήθευση των εισφορών, στον πίνακα αναγράφονται οι νόμιμες και συμβατικές αμοιβές των μηχανικών, όπως αυτές έχουν καθοριστεί στην σελίδα «Μηχανικών – Νόμιμες & Συμβατικές» του φύλλου «Αμοιβές».

## 6.7 Φύλλο «Αυθαίρετα»

Στο Φύλλο «Αυθαίρετα» παρουσιάζονται τα δεδομένα του προγράμματος και οι υπολογισμοί τους προστίμου ρύθμισης ή τακτοποίησης αυθαιρέτων. Υποστηρίζονται όλοι οι νόμοι: Ν3843/2010, Ν4014/2011, Ν4178/2013 και Ν4495/2017. Παρόλο που οι παλαιότεροι νόμοι δεν ισχύουν πλέον, τα σχετικά φύλλα καθώς και οι αντίστοιχες εκτυπώσεις διατηρούνται για λόγους συμβατότητας με παλαιά αρχεία.

### 6.7.1 Σελίδα «Πρόστιμα Ρυθμίσεων Ν3843»

Στη σελίδα αυτή μπορούμε να δώσουμε τις παραμέτρους που χρειάζονται για να υπολογιστεί το ειδικό πρόστιμο για τακτοποίηση Ημιυπαίθριων χώρων και υπερβάσεων δόμησης σύμφωνα με το Ν3843/2010. Στην ίδια σελίδα εμφανίζονται και τα αποτελέσματα των υπολογισμών.



Εικ. 6-39 Πρόστιμα Ρυθμίσεων Ν3843/2010

Για να υπολογίσουμε το «Ειδικό Πρόστιμο» τακτοποίησης, ορίζουμε στα σχετικά πεδία την θέση του ακινήτου (Εντός ή Εκτός Σχεδίου Πόλεως και Εντός ή Εκτός Οικισμών), την χρήση του ακινήτου (Ακίνητο Πρώτης Κατοικίας, Ακίνητο Άλλης Κατοικίας, ή Ακίνητο Άλλης Χρήσης Πλην Κατοικίας) και τον τρόπο καταβολής του προστίμου (Εφάπαξ Καταβολή, ή Καταβολή σε 6 Δόσεις). Δίνουμε επίσης και την τιμή ζώνης TZ σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών ακινήτων. Η τιμή αυτή μπορεί να δοθεί και στο Φύλλο «Στοιχεία Έργου» όπως και στο ΕΚΚΟ. Αφού δοθούν τα παραπάνω στοιχεία το πρόγραμμα παραθέτει στο ειδικό πεδίο την σύνοψη των παραμέτρων της Ρύθμισης Ν 3843 που έχουμε εισάγει.

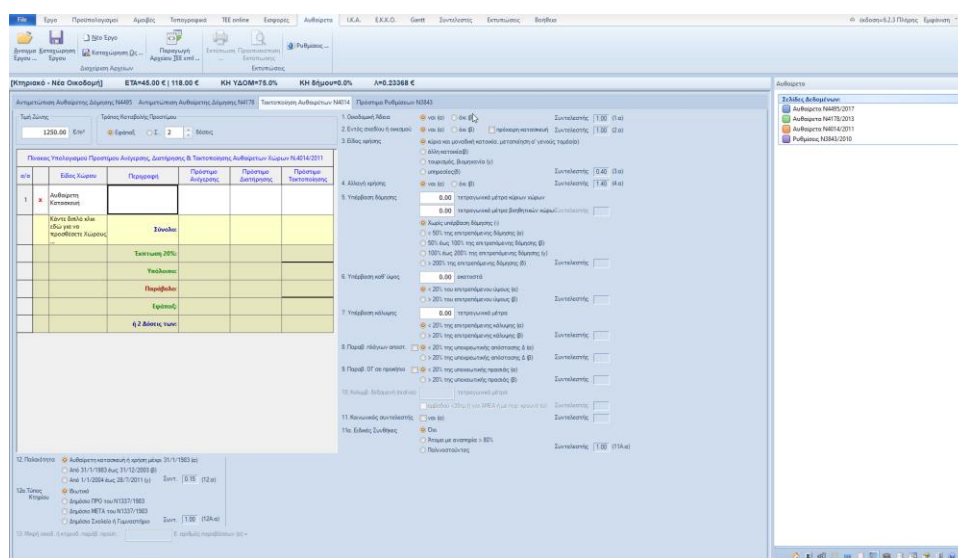
Τέλος, στο φύλλο «Εκτυπώσεις» μπορούμε να βρούμε στον φάκελο «Ρυθμίσεις Ν. 3843 όλα τα απαιτούμενα έντυπα, τα περισσότερα από τα οποία συμπληρώνονται αυτόματα από το πρόγραμμα με βάση τα

στοιχεία που έχουμε καταχωρήσει. Τα ειδικά έντυπα αυτά έχουμε την δυνατότητα να τα τροποποιήσουμε ή/και να τα συμπληρώσουμε στο Word ή στο Excel επιλέγοντας τα σχετικά πλήκτρα στο πεδίο «Επεξεργασία Εντύπων» της ταινίας εντολών.

Στο φύλλο «Βοήθεια» του προγράμματος θα βρείτε όλο το ΦΕΚ με το Ν3843/2010 «*Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις.*», την εγκύκλιο 5/2010 του Υ.Ε.Κ.Α. προς τις πολεοδομίες με θέμα «*Εφαρμογή του Β' Κεφαλαίου του Ν.3843/10 (ΦΕΚ 62/Α/28/4/2010)*», όπως επίσης και όλα τα απαιτούμενα έντυπα που πρέπει να συμπληρωθούν από τον πολίτη και το μηχανικό.

### 6.7.2 Σελίδα «*Τακτοποίηση Αυθαιρέτων Ν4014*»

Στη σελίδα αυτή μπορούμε να δώσουμε τις παραμέτρους που χρειάζονται για να υπολογιστεί το ειδικό πρόστιμο για τακτοποίηση Αυθαιρέτων Χώρων και Υπερβάσεων Δόμησης σύμφωνα με το Ν4014/2011. Στην ίδια σελίδα εμφανίζονται και τα αποτελέσματα των υπολογισμών.



Εικ. 6-40 Πρόστιμα Ρυθμίσεων Ν4014/2011

Για να υπολογίσουμε το «Ειδικό Πρόστιμο» τακτοποίησης, ορίζουμε στα σχετικά πεδία την Τιμή Ζώνης και τον Τρόπο Καταβολής του Προστίμου (Εφάπαξ ή σε Δόσεις).

Τιμή Ζώνης	Τρόπος Καταβολής Προστίμου
1250.00 €/m <sup>2</sup>	<input checked="" type="radio"/> Εφάπαξ <input type="radio"/> Σ... 2    δόσεις

Στην συνέχεια στον «Πίνακα Υπολογισμού Προστίμου Ανέγερσης, Διατήρησης & Τακτοποίησης Αυθαίρετων Χώρων Ν. 4014/2011» επιλέγουμε με κλικ στο κελί «Είδος Χώρου» το είδος του χώρου προς ρύθμιση με τον Ν. 4014/2011. Οι διαθέσιμες επιλογές είναι πέντε:

α/α	Είδος Χώρου για τακτοποίηση Ν4014
1	Αυθαίρετη Κατασκευή
2	Αυθαίρετη Κολυμβητική Δεξαμενή (Πισίνα)
3	ΕΝΤΟΣ Σχεδίου Αυθαίρετη Κατασκευή < 20τμ
4	Εκτός Σχεδίου Αυθαίρετη Κατασκευή < 20τμ
5	Πολυεδομική ή Κτηριοδομική Παράβαση

Έχουμε την δυνατότητα να εισάγουμε όσους χώρους επιθυμούμε στον πίνακα δημιουργώντας ισάριθμες γραμμές. Ανάλογα με το είδος του χώρου που επιλέγουμε προσαρμόζεται ο κατάλογος με τους συντελεστές αδρανοποιώντας τις παραμέτρους οι οποίες δεν είναι σχετικές ώστε να μπορέσουμε με περισσότερη ευκολία να συμπληρώσουμε τα σωστά πεδία.

Α) Για την πρώτη επιλογή «Αυθαίρετη Κατασκευή» οι παράμετροι που πρέπει να συμπληρωθούν στον κατάλογο των συντελεστών είναι:

1. Οικοδομική Άδεια
2. Εντός σχεδίου ή οικισμού
3. Είδος χρήσης
4. Αλλαγή χρήσης
5. Υπέρβαση δόμησης
6. Υπέρβαση καθ' ύψος
7. Υπέρβαση κάλυψης
8. Παράβαση πλάγιων αποστάσεων
9. Παράβαση οικοδομικής γραμμής σε προκήπιο
10. Κοινωνικός συντελεστής
11. Παλαιότητα

Σε ότι αφορά την «Υπέρβαση δόμησης» η βασική επιλογή που πρέπει να κάνουμε είναι αν ο χώρος είναι κύριος ή βοηθητικός συμπληρώνοντας την επιφάνεια στο κατάλληλο πεδίο. Το πρόγραμμα επιτρέπει να δώσουμε

επιφάνεια μόνο σε ένα από τα 2 πεδία. Για να δώσουμε στην ίδια αυθαίρετη κατασκευή, υπέρβαση δόμησης κύριων και βοηθητικών χώρων, προσθέτουμε στον πίνακα μία εγγραφή για κάθε διαφορετικό χώρο.

5. Υπέρβαση δόμησης	<input type="text" value="50.00"/>	τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων
	<input type="text" value="0.00"/>	τετραγωνικά μέτρα βοηθητικών χώρων Συντελεστής <input type="text"/>

Επίσης στις παραμέτρους «Παράβαση πλάγιων αποστάσεων» και «Παράβαση οικοδομικής γραμμής σε προκήπιο» δεν εισάγουμε το αριθμητικό μέγεθος της υπέρβασης απλά επιλέγουμε αν υφίσταται παράβαση ή όχι μαρκάροντας το σχετικό τετραγωνίδιο και εν συνεχεία ορίζοντας αν η υπέρβαση είναι μικρότερη ή μεγαλύτερη από το 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ ή πρασιάς αντίστοιχα.

8. Παραβ. πλάγιων αποστ.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="radio"/> < 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (α)	
	<input type="radio"/> > 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (β)	Συντελεστής <input type="text" value="1.20"/> (8.α)
9. Παραβ. ΟΓ σε προκήπιο	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="radio"/> < 20% της υποχρεωτικής πρασιάς (α)	
	<input type="radio"/> > 20% της υποχρεωτικής πρασιάς (β)	Συντελεστής <input type="text" value="1.40"/> (9.α)

Β) Για την δεύτερη επιλογή «Αυθαίρετη Κολυμβητική Δεξαμενή (Πισίνα)» οι παράμετροι που πρέπει να συμπληρωθούν στον κατάλογο των συντελεστών είναι τα τετραγωνικά της πισίνας και εφόσον το εμβαδόν της πισίνας είναι μικρότερα των 35τμ ή ο ιδιοκτήτης ανήκει στην κατηγορία ΑΜΕΑ, ή υφίσταται πυροσβεστικός κρουσμός στην πισίνα, μαρκάρουμε το σχετικό τετραγωνίδιο ώστε να μειωθεί ο συντελεστής. Για διευκόλυνση μας όλες οι υπόλοιπες παράμετροι στον κατάλογο είναι απενεργοποιημένες.

10. Κολυμβ. δεξαμενή (πισίνα)	<input type="text" value="0.00"/>	τετραγωνικά μέτρα
	<input type="checkbox"/> εμβαδού <35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυρ. κρουσό (α)	Συντελεστής <input type="text"/>

Γ) Για την τρίτη και τέταρτη επιλογή «Εντός Σχεδίου Αυθαίρετη Κατασκευή < 20τμ» και «Εκτός Σχεδίου Αυθαίρετη Κατασκευή < 20τμ» οι παράμετροι που πρέπει να συμπληρωθούν στον κατάλογο των συντελεστών είναι τα τετραγωνικά μέτρα των κύριων χώρων. Προσοχή χρειάζεται στην εισαγωγή του αριθμού των τετραγωνικών μέτρων του χώρου ώστε αυτός να μην υπερβαίνει τα 20τμ καθώς το πρόγραμμα δεν πραγματοποιεί έλεγχο για την ορθότητα της καταχώρησης.

5. Υπέρβαση δόμησης	50.00	τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων
	0.00	τετραγωνικά μέτρα βοηθητικών χώρων Συντελεστής <input type="text"/>

Δ) Για την Πέμπτη επιλογή «Μικρή Πολεοδομική ή Κτιριοδομική Παράβαση» η παράμετρος που πρέπει να συμπληρωθεί στον κατάλογο των συντελεστών είναι ο προϋπολογισμός της παράβασης. Βάσει του νόμου κάθε 5000€ προϋπολογισμού αντιστοιχούν σε μία Μικρή Πολεοδομική ή Κτιριοδομική Παράβαση.

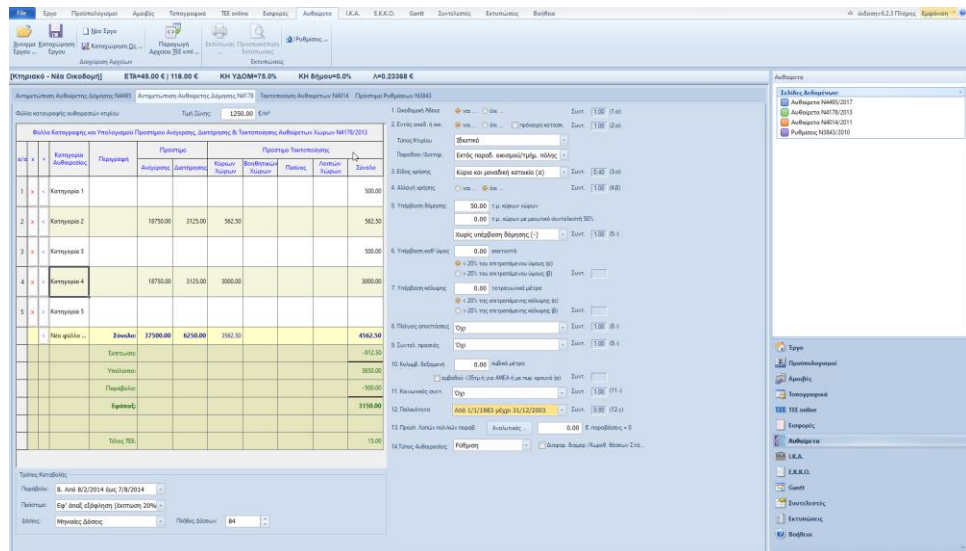
13. Μικρή οικοδ. ή κτιριοδ. παράβ. προϋπ.:	5050.00	€ αριθμός παραβάσεων (α) = 2
--	---------	------------------------------

Τέλος, στο φύλλο «Εκτυπώσεις» μπορούμε να βρούμε στον φάκελο «Τακτοποίηση Αυθαιρέτων Ν. 4014» όλα τα απαιτούμενα έντυπα, τα περισσότερα από τα οποία συμπληρώνονται αυτόματα από το πρόγραμμα με βάσει τα στοιχεία που έχουμε καταχωρήσει. Τα ειδικά έντυπα αυτά έχουμε την δυνατότητα να τα τροποποιήσουμε ή/και να τα συμπληρώσουμε στο Word ή στο Excel επιλέγοντας τα σχετικά πλήκτρα στο πεδίο «Επεξεργασία Εντύπων» της ταινίας εντολών.

Στο φύλλο «Βοήθεια» του προγράμματος θα βρείτε όλο το ΦΕΚ με το Ν4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος,», τις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις ΚΥΑ Είσπραξης και ΚΥΑ Υποβολής, το έντυπο του ΥΠΕΚΑ για τα βασικά στάδια της διαδικασίας υποβολής για την ένταξη στη ρύθμιση, όπως επίσης ορισμένες Ερωτο-Απαντήσεις και παραδείγματα.

### **6.7.3 Σελίδα «Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης Ν4178»**

Στη σελίδα αυτή συμπληρώνουμε τα δεδομένα ενός ή περισσότερων φύλλων καταγραφής και υπολογισμού προστίμου τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών και υπερβάσεων δόμησης σύμφωνα με το Ν4178/2013. Στην ίδια σελίδα το πρόγραμμα μας δίνει τα αποτελέσματα των υπολογισμών για το ύψος του προστίμου, του παράβολου, τον αριθμό των δόσεων και το ανταποδοτικό τέλος του ΤΕΕ .



Εικ. 6-41 Πρόστιμα Ρυθμίσεων N4178/2013

Μπορούμε να έχουμε απεριόριστο πλήθος φύλλων καταγραφής αυθαιρεσιών στον πίνακα. Κάθε φύλλο καταγραφής αφορά μία από τις κατηγορίες 1 έως 5 των αυθαιρεσιών που προβλέπει ο νόμος. Για αυθαιρεσίες κατηγορίας 1 και 3 το πρόστιμο είναι 500€ και καταβάλλεται ως παράβολο. Για τις υπόλοιπες κατηγορίες υπολογίζεται πρόστιμο και παράβολο ανάλογα με τα στοιχεία του φύλλου καταγραφής αυθαιρεσίας, όπως προβλέπει ο N4178.

Αφού προσθέσουμε ένα φύλλο καταγραφής στον πίνακα, συμπληρώνουμε τα στοιχεία του στα σχετικά πεδία στο δεξί μέρος της σελίδας. Δίνουμε δεδομένα όπως αν υπάρχει οικοδομική άδεια ή τυχών υπερβάσεις αυτής, αν υπάρχει αλλαγή χρήσης, την παλαιότητα, τον κοινωνικό συντελεστή κλπ. Ανάλογα το είδος του φύλλου κάποια πεδία επιτρέπεται να συμπληρωθούν και άλλα όχι, καθώς δεν έχουν νόημα ή έχουν υποχρεωτικά συγκεκριμένη τιμή. Έτσι π.χ. δεν έχει νόημα η υπέρβαση ύψους σε φύλλο κατηγορίας 1 ή 3, ενώ σε φύλλα κατηγορίας 2 η παλαιότητα δηλώνεται υποχρεωτικά «Μέχρι 31/12/1982».

Καθώς συμπληρώνουμε τα στοιχεία κάποιου φύλλου ο πίνακας ενημερώνεται ώστε να εμφανίζει άμεσα τα αποτελέσματα των υπολογισμών για το πρόστιμο, το παράβολο και τις δόσεις. Ο πίνακας δίνει αναλυτικά τα αποτελέσματα ανά φύλλο σε μια οριζόντια γραμμή, αλλά και συνολικά κάθετα για το σύνολο των αυθαιρεσιών ενός έργου.



Στην έκδοση 5.5.x της εφαρμογής προστέθηκε σε κάθε φύλλο του πίνακα στη 2<sup>η</sup> στήλη αυτού ένα πλήκτρο που επιτρέπει τη μεταφορά των δεδομένων του φύλλου στο νέο νόμο N4495. Με το πλήκτρο στη γραμμή προσθήκης νέου φύλλου μεταφέρονται μαζικά όλα τα φύλλα καταγραφής στο νέο νόμο. Δείξτε ιδιαίτερη προσοχή και ελέγξτε τα δεδομένα μετά τη μεταφορά καθώς υπάρχουν διαφορές στα δεδομένα των δύο νόμων. Χαρακτηριστικά ο N4178/2013 προέβλεπε επιλογή για την ύπαρξη Οικοδομικής Άδειας «Ναι ή Όχι» ενώ ο N4495/2017 για τα εκτός σχεδίου έχει διαφορετικές επιλογές και συντελεστές ανάλογα με τα τετραγωνικά υπέρβασης δόμησης.

Στο κεφάλαιο τρόπος καταβολής μπορούμε να επιλέξουμε την περίοδο ένταξης του αυθαιρέτου στο νόμο, τον τρόπο εξόφλησης του προστίμου και το πλήθος και την περιοδικότητα καταβολής των δόσεων. Ο χρόνος ένταξης και ο τρόπος εξόφλησης καθορίζει και το επιτρεπτό πλήθος δόσεων. Επιπλέον περιορισμός είναι το ύψος μιας δόσης που δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 50€ αν είναι μηνιαία, ή των 300€ αν είναι εξαμηνιαία.

Ειδική κατηγορία παραβάσεων είναι οι λοιπές πολεοδομικές παραβάσεις. Γί' αυτές θα πρέπει να συνταχθεί αναλυτικός προϋπολογισμός σύμφωνα με τις νέες τιμές αναλυτικού τιμολογίου οικοδομικών εργασιών όπως καθορίζονται στο Παράρτημα Β' του νόμου. Το πλήθος των παραβάσεων προσδιορίζεται ως μία (1) παράβαση ανά 15000€ αναλυτικού προϋπολογισμού με στρογγυλοποίηση προς τα πάνω. Ειδική περίπτωση είναι η παράβαση διαφορετικής διαμερισματοποίησης ή χωροθέτησης θέσεων στάθμευσης που χωρίς σύνταξη αναλυτικού λογίζεται ως μία επιπλέον παράβαση.

13. Προϋπ. Λοιπών πολ/κών παραβ.	Αναλυτικός ...	30353.00 € παραβάσεις = 3
<input type="checkbox"/> Διαφορ. διαμερ./Χωροθ. θέσεων Στά...		

Σε κάθε φύλλο καταγραφής κατηγορίας 2, 4 ή 5 μπορούμε να δηλώσουμε διαφορετικό προϋπολογισμό λοιπών πολεοδομικών παραβάσεων. Μπορούμε να δώσουμε απευθείας τον τελικό προϋπολογισμό ή να τον υπολογίσουμε σύμφωνα με τις τιμές του Παραρτήματος Β, με καταγραφή των ποσοτήτων των οικοδομικών εργασιών. Η σύνταξη του αναλυτικού γίνεται στην σχετική φόρμα που εμφανίζεται πατώντας το πλήκτρο

«Αναλυτικός ...». Το πρόγραμμα μεταφέρει το σύνολο ως τελικό προϋπολογισμό και ενημερώνει το πλήθος των παραβάσεων.

Σύνταξη Αναλυτικού Προϋπολογισμού N4178

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ N4178/2013						
α/α	Κωδικός	Είδος Εργασίας	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Μονάδος (€)	Ποσότητα	Σύνολο (€)
1	01.00	<b>ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ</b>				
2	01.01	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις	κ.μ.	3.22		
3	01.02	Γενικές εκσκαφές ημιβραχώδεις	κ.μ.	3.22		
4	01.03	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις	κ.μ.	11.74		
5	01.04	Εκσκαφές θεμελίων γαιώδεις	κ.μ.	5.28		
6	01.05	Εκσκαφές θεμελίων ημιβραχώδεις	κ.μ.	5.28		
7	01.06	Εκσκαφές θεμελίων βραχώδεις	κ.μ.	5.28		
8	01.07	Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής	κ.μ.	1.18		
9	01.08	Ειδικές επιχώσεις (ακύρα κ.λπ.)	κ.μ.	5.86		
10	02.00	<b>ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ</b>				
11	02.01	Καθαίρεση πλινθοδομής με συνήθη κονιάματα	κ.μ.	11.74		
12	02.02	Καθαίρεση πλινθοδομών με ισχυρό κονιάμα	κ.μ.	14.68		
13	02.03	Καθαίρεση άσπλου σκυροδέματος	κ.μ.	41.08		
14	02.04	Καθαίρεση σπλισμένου σκυροδέματος	κ.μ.	64.56		
15	02.05	Καθαίρεση επιχρισμάτων	τ.μ.	4.10		
16	02.06	Καθαίρεση τοίχων δια την διαμόρφωση θυρών	τεμ.	14.68		
17	02.07	Καθαίρεση ξύλινων ή σιδηρών θυρών και παραθύρων	τ.μ.	8.80		
18	02.08	Αποξήλωση σκελετού στέγης πάσης φύσεως	τ.μ.	1.50		
19	02.09	Αποξήλωση υλικών επικάλυψης στέγης (κεραμίδια, πάνελς κ.λπ.)	τ.μ.	0.80		
20	02.10	Αποξήλωση κηλιδωμάτων	τ.μ.	0.80		
21	03.00	<b>ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ</b>				

Εικ. 6-42 Σύνταξη αναλυτικού προϋπολογισμού λοιπών πολεοδομικών παραβάσεων

Μπορούμε να επιλέξουμε το τιμολόγιο του αναλυτικού προϋπολογισμού, από το φύλλο «Συντελεστές / Διάφοροι / Αναλυτικό Τιμολόγιο για Αυθαίρετα N4178».

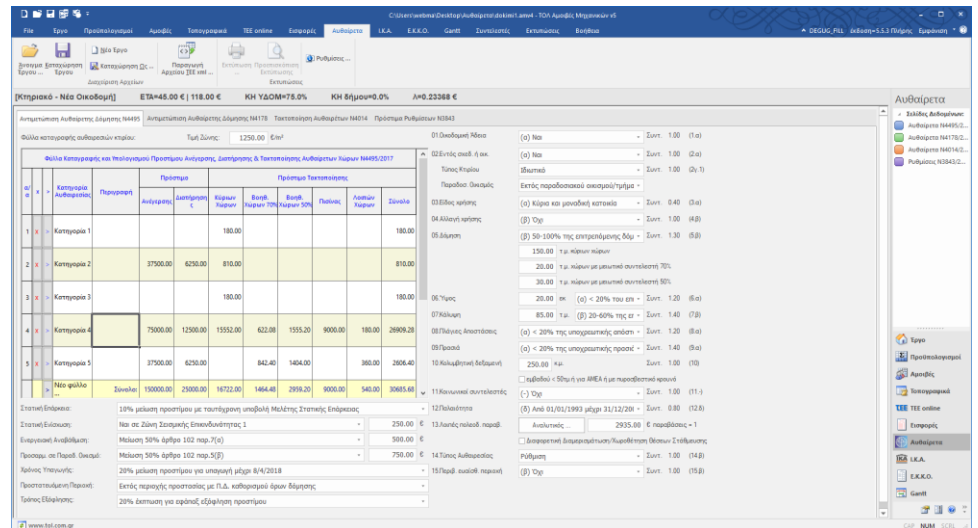
Στο φύλλο «Εκτυπώσεις», στο φάκελο «Αυθαίρετα N4178/2013» συντάσσονται σε έντυπη μορφή τα φύλλα καταγραφής και η ανάλυση του τρόπου υπολογισμού του προστίμου. Τα έντυπα αυτά έχουμε την δυνατότητα να τα τροποποιήσουμε ή/και να τα συμπληρώσουμε στο Word ή στο Excel επιλέγοντας τα σχετικά πλήκτρα στο πεδίο «Επεξεργασία Εντύπων» της ταινίας εντολών.

Τέλος στο φύλλο «Βοήθεια» του προγράμματος θα βρείτε όλο το ΦΕΚ με το N4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» και άλλες υπουργικές αποφάσεις και θέματα που αφορούν το N4178.

Το πρόγραμμα πραγματοποιεί ελέγχους για την ορθότητα και συμβατότητα των δεδομένων που δίνει ο μηχανικός. Δείξτε προσοχή ωστόσο, καθώς επιτρέπονται συνδυασμοί που ενδέχεται να μην είναι συμβατοί μεταξύ τους. Σε κάθε περίπτωση συμβουλευτείτε τις διατάξεις του Ν4178 και τα μηνύματα του online συστήματος του ΤΕΕ.

#### 6.7.4 Σελίδα «Αντιμετώπιση Αυθαίρετης Δόμησης Ν4495»

Στη σελίδα αυτή συμπληρώνουμε τα δεδομένα ενός ή περισσότερων φύλλων καταγραφής και υπολογισμού προστίμου τακτοποίησης αυθαιρετων κατασκευών και υπερβάσεων δόμησης σύμφωνα με το Ν4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις». Στην ίδια σελίδα το πρόγραμμα μας δίνει τα αποτελέσματα των υπολογισμών για το ύψος του προστίμου, του παραβόλου, τον αριθμό των δόσεων και το ανταποδοτικό τέλος του ΤΕΕ.



Εικ. 6-43 Πρόστιμα Ρυθμίσεων Ν4495/2017

Όπως και στον προηγούμενο νόμο Ν4178 μπορούμε να έχουμε απεριόριστο πλήθος φύλλων καταγραφής αυθαιρεσιών στον πίνακα. Κάθε φύλλο καταγραφής αφορά μία από τις κατηγορίες 1 έως 5 των αυθαιρεσιών που προβλέπει ο νόμος. Για αυθαιρεσίες κατηγορίας 1 και 3 το πρόστιμο είναι 250€ και καταβάλλεται ως παράβολο. Για τις υπόλοιπες κατηγορίες υπολογίζεται πρόστιμο και παράβολο ανάλογα με τα στοιχεία του φύλλου καταγραφής αυθαιρεσίας, όπως προβλέπει ο Ν4495.

---

Αφού προσθέσουμε ένα φύλλο καταγραφής στον πίνακα, συμπληρώνουμε τα στοιχεία του στα σχετικά πεδία στο δεξί μέρος της σελίδας. Δίνουμε δεδομένα όπως αν υπάρχει οικοδομική άδεια ή τυχών υπερβάσεις αυτής, αν υπάρχει αλλαγή χρήσης, την παλαιότητα, τον κοινωνικό συντελεστή κλπ. Ανάλογα το είδος του φύλλου κάποια πεδία επιτρέπεται να συμπληρωθούν και άλλα όχι, καθώς δεν έχουν νόημα ή έχουν υποχρεωτικά συγκεκριμένη τιμή. Έτσι π.χ. δεν έχει νόημα η υπέρβαση ύψους σε φύλλο κατηγορίας 1 ή 3, ενώ σε φύλλα κατηγορίας 2 η παλαιότητα δηλώνεται υποχρεωτικά «Μέχρι 31/12/1982».

Καθώς συμπληρώνουμε τα στοιχεία κάποιου φύλλου ο πίνακας ενημερώνεται ώστε να εμφανίζει άμεσα τα αποτελέσματα των υπολογισμών για το πρόστιμο, το παράβολο και τις δόσεις. Ο πίνακας δίνει αναλυτικά τα αποτελέσματα ανά φύλλο σε μια οριζόντια γραμμή, αλλά και συνολικά κάθετα για το σύνολο των αυθαιρεσιών ενός έργου.



Παρόλο που δεν έχει πλέον νόημα ο υπολογισμός προστίμου με τον παλαιότερο νόμο Ν4178, η μεταφορά φύλλων σε αυτό επιτρέπεται για λόγους ελέγχου και σύγκρισης. Ο τρόπος μεταφοράς είναι απλός είτε ένα – ένα είτε όλα τα φύλλα μαζί, όπως περιγράφεται στο προηγούμενο κεφάλαιο. Δείξτε ιδιαίτερη προσοχή και ελέγξτε τα δεδομένα μετά τη μεταφορά καθώς υπάρχουν διαφορές στα δεδομένα των δύο νόμων. Χαρακτηριστικά ο Ν4495/2017 για τα εκτός σχεδίου έχει διαφορετικές επιλογές και συντελεστές ανάλογα με τα τετραγωνικά υπέρβασης δόμησης ενώ ο Ν4178/2013 για την ύπαρξη Οικοδομικής Άδειας προέβλεπε δύο μόνο επιλογές «Ναι ή Όχι».

Κάτω από τον πίνακα των φύλλων καταγραφής επιλέγουμε ή δίνουμε δεδομένα που αφορούν συνολικά το έργο και όχι ξεχωριστά κάθε φύλλο.

- Επιλέγουμε αν υποβάλλεται ταυτόχρονα και μελέτη στατικής επάρκειας (εφόσον προβλέπεται για τη δεδομένη αυθαιρεσία) ώστε να επιτύχουμε την έκπτωση 10% στο πρόστιμο.
- Επιλέγουμε αν πραγματοποιούνται εργασίες στατικής ενίσχυσης και εφόσον γίνονται, σε ποια ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας και το ποσό της σχετικής δαπάνης που θα αφαιρεθεί από το πρόστιμο.
- Επιλέγουμε αν πραγματοποιούνται εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης και εφόσον γίνονται, το ποσό της σχετικής δαπάνης που θα αφαιρεθεί από το πρόστιμο.

- 
- Επιλέγουμε αν πραγματοποιούνται εργασίες προσαρμογής σε παραδοσιακό οικισμό και εφόσον γίνονται, το ποσό της σχετικής δαπάνης που θα αφαιρεθεί από το πρόστιμο.

Το μέγιστο ποσό των δαπανών που μπορεί να εκπέσουν από το πρόστιμο είναι σύμφωνα με το Ν4495/2017 του 65% του προστίμου.

Στο ίδιο κεφάλαιο επιλέγουμε το χρόνο υπαγωγής στο νόμο. Στο online σύστημα του ΤΕΕ δεν υπάρχει η σχετική επιλογή αλλά λαμβάνεται η τρέχουσα ημερομηνία και μάλιστα το σχετικό πεδίο ενημερώνεται με την τελική πραγματική ημερομηνία καταβολής του παραβόλου.

Τέλος επιλέγουμε τον τρόπο εξόφλησης του προστίμου αν θα είναι εφάπαξ με 20% έκπτωση ή 30% προκαταβολή και το υπόλοιπο σε 100 δόσεις ή αν θα εξοφληθεί όλο το πρόστιμο σε δόσεις. Λαμβάνεται υπόψη ο περιορισμός ότι μια δόση δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 50€ και στην περίπτωση που προκύπτει μικρότερη το πλήθος των δόσεων προσαρμόζεται κατάλληλα.

Ειδική κατηγορία παραβάσεων είναι οι λοιπές πολεοδομικές παραβάσεις. Γί αυτές θα πρέπει να συνταχθεί αναλυτικός προϋπολογισμός σύμφωνα με τις νέες τιμές αναλυτικού τιμολογίου οικοδομικών εργασιών όπως καθορίζονται στο Παράρτημα Β' του νόμου. Το πλήθος των παραβάσεων προσδιορίζεται ως μία (1) παράβαση ανά 15000€ αναλυτικού προϋπολογισμού με στρογγυλοποίηση προς τα πάνω. Ειδική περίπτωση είναι η παράβαση διαφορετικής διαμερισματοποίησης ή χωροθέτησης θέσεων στάθμευσης που χωρίς σύνταξη αναλυτικού λογίζεται ως μία επιπλέον παράβαση. Ο τρόπος που συντάσσεται ο αναλυτικός προϋπολογισμός των λοιπών παραβάσεων δεν διαφέρει από αυτόν του Ν4178 όπως περιγράφεται στο προηγούμενο κεφάλαιο.



---

«Ι.Κ.Α.». Εκεί ο χρήστης μπορεί να ορίσει και την τιμή του μέσου ημερομισθίου ΙΚΑ. Μπορούμε να ακυρώσουμε τυχόν αλλαγές που κάναμε σε πίνακα που έχει συμπληρωθεί αυτόματα από το πρόγραμμα, από τους χώρους του συμβατικού προϋπολογισμού. Αυτό γίνεται πατώντας το σχετικό πλήκτρο στο κάτω μέρος του πίνακα.



Και εδώ, κάθε αλλαγή στο συμβατικό προϋπολογισμό όπως προσθήκη χώρου αλλαγή επιφάνειας ενός χώρου ή διαγραφή χώρου, έχει σαν αποτέλεσμα τον επανυπολογισμό του πίνακα, οπότε χάνονται όσες αλλαγές που έχουν γίνει σε αυτόν από το χρήστη. Έτσι θα πρέπει οι όποιες αλλαγές, να γίνουν αφότου ολοκληρώσουμε τη σύνταξη του συμβατικού προϋπολογισμού.

Ο πίνακας εμφανίζει το 1ο τμήμα του εντύπου του επίσημου πίνακα Ι.Κ.Α., δηλαδή τον υπολογισμό του αριθμού ημερομισθίων. Το τμήμα που αφορά την «κατανομή του συνολικού αριθμού των ημερομισθίων σε ενδιάμεσες κατασκευαστικές φάσεις» υπάρχει στην αντίστοιχη σελίδα αποτελεσμάτων. Ο πλήρης πίνακας μαζί με τα στοιχεία του έργου που αφορά, μπορεί να τυπωθεί από το Φύλλο «Εκτυπώσεις» είτε ως ένα έντυπο μαζί με την κατανομή των ημερομισθίων σε κατασκευαστικές φάσεις, είτε σε δύο διαφορετικά έντυπα.

### **6.8.2 Σελίδα «Κατανομή Ημ/σθίων»**

Εδώ το πρόγραμμα παρουσιάζει την «κατανομή των ημερομισθίων του πίνακα 1 σε ενδιάμεσες κατασκευαστικές φάσεις» για την οποία γίνεται λόγος στην προηγούμενη παράγραφο. Όπως επιτρέπει ο νόμος, στη σελίδα αυτή μπορούμε να συμπληρώσουμε τυχόν αφαιρούμενα ημερομίσθια από τις φάσεις «εκσκαφές και οικοδομικός σκελετός» στην περίπτωση κτηρίου χωρίς σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα και από τις φάσεις «επιχρίσματα κτηρίου» και «χρωματισμός κτηρίου» για κτήριο που κατασκευάζεται σε επαφή με γειτονικά κτήρια.

κ/α	Είδος έργου ή εργαλείου (ανάλογα με τη μορφή και τον τρόπο κατασκευής)	Διατίθεται καταταξινόγητος ο συνολικός αριθμός των εργαζομένων σε ενδιάμεση κατασκευαστική φάση												
		Υπόλοιποι εργαζόμενοι (Ε.Α.Ε)	Επισκεπείς και βοηθοί εκτελεστές του έργου	Παρατηρητές του έργου	Εργαζόμενοι του έργου	Διατίθεται του έργου	Εργαζόμενοι του έργου	Επισκεπείς του έργου	Παρατηρητές του έργου	Επισκεπείς κτηρίων αποπαρασκευασίας	Επισκεπείς κτηρίων αποπαρασκευασίας			
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]			
1	Κατασκευές γενικές	348	674	325	611	52	621	77	616	56	611	38	629	21
2	Γραφεία, καταστήματα, γηροκομικά κέντρα, καταμετρητές	641	610	610	615	621	621	627	627	627	627	627	627	627
3	Βελτιωτικά έδαφους έργα	642	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648
4	Τεμαχικά έργα γενικής	632	614	621	621	616	617	617	617	617	617	617	617	617
5	Μεταγωγές, διατάξεις, πλακάκια κ.λπ.	675	665	667	667	667	667	667	667	667	667	667	667	667
6	Πατώματα έδαφους, κλιμακωτά κατασκευών	616	627	627	627	627	627	627	627	627	627	627	627	627
7	Παύση εργασιών Ρελιέφ	682												
8	Παύση εργασιών κ.λπ. έργων			648										
9	Ανεπιχειρήσιμα έργα													
10	Κατασκευές με μηχανικά μέσα													
	Σύνολο	348	674	325	611	52	621	77	616	56	611	38	629	21
	Απορροφή Ημερομισθίων που αντιστοιχούν σε μη εκτελεσμένες εργασίες στις φερεγγύμενες κτηρήσεις έργων που κατασκευάζονται σε στέγη με υψόμετρο >= 10m													
	Απορροφή Ημερομισθίων από τη φάση κατασκευής και ανακατασκευής σιλοών με τη 2/2 των εργαζομένων της φάσης αυτής μέχρι μη αρχική κατασκευή μέρους (από 02/2015 έως 02/2015)													
	Κατανομή ημερομισθίων σε ενδιάμεση φάση	348	674	325	611	52	621	77	616	56	611	38	629	21

Εικ. 6-45 Κατανομή Ημερομισθίων Πίνακα 1 ΙΚΑ

### 6.8.3 Σελίδα «Πίνακας 2 (Εστεγασμένα)»

Τόσο η μορφή όσο και ο τρόπος σύνταξης του πίνακα 2 δεν διαφέρουν από αυτές του πίνακα 1. Ο πίνακας διαφέρει ως προς τους συντελεστές αλλά έχει και δύο λιγότερες γραμμές. Και αυτός ο πίνακας συμπληρώνεται είτε αυτόματα από τους χώρους του συμβατικού προϋπολογισμού, είτε από το χρήστη. Εφόσον τα ημερομίσθια υπολογίζονται ταυτόχρονα με τον πίνακα 1 και με τον πίνακα 2 στον πίνακα 2 μεταφέρεται το σύνολο των ημερομισθίων του πίνακα 1 ώστε ο τελικός αριθμός ημερομισθίων του πίνακα 2 να είναι ο συνολικός.

Σημειώσεις - Νέα Οικογένεια

ΕΣΠΑ-48.00 € | 118.00 € ΚΗ ΥΔΟΜ+15.0% ΚΗ Είδρομ+0.2% ΑΦΔ 23268 €

Πίνακας 1 (Με επισημάνση) Πίνακας 2 (Στεγασμένα επαγγέλματα) Πίνακας 3 (Ανάλυση)

**Π Ι Ν Α Κ Α Σ 2 (Στεγασμένα επαγγέλματα)**

α/α	Είδος κτηρίου ή εργασιών (ανάλογα με τα μέρη και τον τρόπο κατασκευής)	Σταθμισμένος συντελεστής	Υπόγειο συντελεστής κτηρίου	Σταθμισμένος συντελεστής κτηρίου	Μηνιαίο κόστος κτηρίου	Ποσοστό συντελεστή	Ανάλυση κτηρίου	Κόστος εργασιών κτηρίου	Κοινοβ. Ημερομίσθιο (ΔΦ)	Συνολικός Αξία	
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	
1	Κεντρικός σιδηροδρομικός σταθμός	0.15	0.01	0.15	0.30	0.45	0.30	0.34			
2	Γραφείο, κατοικία, κτηριακό κτίριο, καταστήματα	0.60	0.15	0.36	0.45	0.45	0.45	0.47	52	52	
3	Αποθήκη οχημάτων	0.40	0.15	0.36	0.45	0.45	0.45	0.47			
4	Τεχνική υπηρεσία	0.30	0.17	0.51	0.45	0.45	0.45	0.47			
5	Βιομηχανία, βιοτεχνία, αναρρωτήριο κ.λπ.	0.51	0.14	0.45	0.45	0.45	0.45	0.47			
6	Παράρτημα βιοτεχνίας, κτηνοτροφία αυτοκινήτων	0.45	0.14	0.45	0.45	0.45	0.45	0.47			
7	Πολυκατοικία κτηρίου	0.15	0.14	0.14	0.45	0.45	0.45	0.47			
8	Γραφείο σπουδών και αναρρωτήριο	0.31	0.15	0.15	0.45	0.45	0.45	0.47			
9											
10											
Αξία κτηρίου (Συνολική αξία)										52	52
Συνολικός συντελεστής (Σ.Σ.Κ.) (Πίνακας 1) (σύνολο (επισημασμένα κτηριακά))										348	348
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ										524	401
ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ										34	29.34
ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ										ΕΔ + ΣΔΗ + ΣΔ +	11785.50 €
ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ										ΕΦ + ΣΑ 101% + ΕΔ +	801.83 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΕΡΕΩΣ										ΑΣΦ + 15.24% + ΕΔ +	200.21 €
ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΕΡΕΩΣ ΚΑ										ΠΡΟΚ. + 1% + ΕΦ + ΑΣΦ +	88.81 €

Σελίδα 1 από 1

Εικ. 6-46 Πίνακας 2 ΙΚΑ – Στεγασμένα Επαγγέλματα

Η εκτύπωση και αυτού του πίνακα σε μορφή εντύπου προς υποβολή, γίνεται από το Φύλλο «Εκτυπώσεις».

### 6.8.4 «Πίνακας 3 (Αναλυτικός)»

Ο πίνακας 3 ΙΚΑ συμπληρώνεται αυτόματα με τις ποσότητες όσων εργασιών του πίνακα αναλυτικών εργασιών ΑΤΟΕ έχουν αντιστοίχιση με κάποια εργασία του πίνακα 3 του ΙΚΑ. Μπορούμε φυσικά να συμπληρώσουμε και απευθείας τις ποσότητες στον πίνακα 3. Η εκτύπωση του πίνακα 3 γίνεται στο φύλλο «Εκτυπώσεις».

κ/λ	Κωδικός	Εργασία	Μονάδα	Ημερομίσθιο Μηνιαίο Έργου	Μηνιαίο	Αριθμ. Ημερομίσθιο	Κατανομή σε Φύλλα
1	01.00	ΣΚΑΠΟΓΥΡΓΙΚΑ					
2	01.01	Γωνιαί κοπείς σμιθές με μηχανή μόνι (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.002	2500	5.00	01
31	01.02	Γωνιαί κοπείς σμιθές με μηχανή μόνι (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.004			01
4	01.03	Γωνιαί κοπείς σμιθές με μηχανή μόνι (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.003			01
5	01.04	Κοπείς βελών γωνιαίες με μηχανή μόνι (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.003			01
6	01.05	Κοπείς βελών γωνιαίες με μηχανή μόνι (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.004			01
7	01.06	Κοπείς βελών γωνιαίες με μηχανή μόνι (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.006			01
8	01.07	Κοπείς με μηχανή μόνι (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά, διακίνηση, απορριμμάτων κλπ.)	M3	0.002			01
9	01.08	Κοπείς σμιθές με τη χροιά (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.003			01
10	01.09	Κοπείς σμιθές με τη χροιά (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.450			01
11	01.10	Κοπείς σμιθές με τη χροιά (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.700			01
12	01.11	Κοπείς σμιθές με τη χροιά (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά, διακίνηση, απορριμμάτων κλπ.)	M3	0.180			01
13	02.00	ΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ (με τη χροιά ή κοπής)					
14	02.01	Καθαριστές σιδηροκόπτες	M3	1.440	300	432.00	01
15	02.02	Καθαριστές σιδηροκόπτες (απόλυτο ή μελέτη με κλίμακα)	M3	0.960			01
16	02.03	Καθαριστές κλιμακωτοί σιδηροκόπτες	M3	0.270	250	67.50	01
17	02.04	Καθαριστές κλιμακωτοί σιδηροκόπτες	M3	0.360			01
18	02.05	Καθαριστές κλιμακωτοί σιδηροκόπτες	M3	0.450			01
19	02.06	Καθαριστές σιδηροκόπτες	M3	0.960			01
20	02.07	Καθαριστές τσιμεντ. κ. κλιμακωτοί για δασμάτινα (θραύση, απορριμμάτων κλπ.)	τημ.	0.330	300	99.00	01
21	02.08	Αποβλήτων βελών ή μεταλλικών κοπών με τη χροιά (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.002			01
22	02.09	Αποβλήτων κοπών με τη χροιά (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.004			01
23	02.10	Αποβλήτων κοπών με τη χροιά (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.006			01
24	02.11	Αποβλήτων κοπών με τη χροιά (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.010			01
25	02.12	Αποβλήτων κοπών με τη χροιά (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.010			01
26	02.13	Αποβλήτων κοπών με τη χροιά (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.002			01
27	02.14	Αποβλήτων κοπών με τη χροιά (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.008			01
28	02.15	Αποβλήτων κοπών με τη χροιά (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.007			01
29	02.16	Αποβλήτων κοπών με τη χροιά (παραβλέπονται φέρματα, μεταφορά κλπ.)	M3	0.270			01
30	03.00	ΕΓΧΥΜΑΤΑ					
31	03.01	Οδηγία σιδηροκόπτες	M3	0.010			01
32	03.02	Οδηγία σιδηροκόπτες	M3	0.450			01
33	03.03	Οδηγία σιδηροκόπτες (BETOCCEL, κλιμακωτοί κλπ.)	M3	0.270			01
34	03.04	Οδηγία σιδηροκόπτες (BETOCCEL, κλιμακωτοί κλπ.)	M3	0.270			01
35	03.05	Οδηγία σιδηροκόπτες (BETOCCEL, κλιμακωτοί κλπ.)	M3	0.270			01
36	03.06	Οδηγία σιδηροκόπτες (BETOCCEL, κλιμακωτοί κλπ.)	M3	0.270			01
37	03.07	Οδηγία σιδηροκόπτες	M3	0.008			01
38	03.08	Οδηγία σιδηροκόπτες	M3	0.004			01
39	03.09	Οδηγία σιδηροκόπτες	M3	1.350			01

Εικ. 6-47 Αναλυτικός Προϋπολογισμός – ΑΤΟΕ & Πίνακας 3 ΙΚΑ



Η προκαθορισμένη ρύθμιση στο **ΤΟΛ Αμοιβές**, είναι να μην λαμβάνονται υπόψη τα ημερομίσθια του πίνακα 2 και 3 στον υπολογισμό των συνολικών ημερομισθίων του έργου, καθώς κατά κανόνα στα κτιριακά έργα υποβάλλεται μόνο ο πίνακας 1. Έτσι αν θέλουμε να λαμβάνονται υπόψη μόνο τα ημερομίσθια του πίνακα 2 ή τα ημερομίσθια τόσο του πίνακα 1 όσο και του πίνακα 2 ή και του πίνακα 3, θα πρέπει να κάνουμε τη σχετική ρύθμιση στο φύλλο «Συντελεστές» σελίδα «I.K.A.» ή στο φύλλο «Έργο» σελίδα «Στοιχεία Έργου».

Η προκαταβολή του ΙΚΑ δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το Τεκμαρτό Ημερομίσθιο (Τ.Η.), ενώ αν η συνολική οφειλή δεν υπερβαίνει το διπλάσιο του Τεκμαρτού Ημερομισθίου Τ.Η., τότε προκαταβάλλεται εξ' ολοκλήρου.

Το **ΤΟΛ Αμοιβές** συμπληρώνει αυτόματα τους πίνακες 1 και 2 του Ι.Κ.Α., από τις επιφάνειες των χώρων του συμβατικού προϋπολογισμού, ενώ ο χρήστης μπορεί να συμπληρώσει και τον αναλυτικό πίνακα 3. Τις

---

περισσότερες φορές ωστόσο, το πλήθος των ημερομισθίων και συνεπώς οι εισφορές Ι.Κ.Α. λαμβάνονται από ένα από τους τρεις πίνακες. Στη σελίδα «Έργο | Στοιχεία Έργου» δηλώνουμε στο πρόγραμμα από ποιόν ή από ποιους πίνακες θα υπολογίζει το συνολικό αριθμό ημερομισθίων (Α.Η.).

Επίσης μπορούμε να επιλέξουμε, το πρόγραμμα να επιμερίζει τους κοινόχρηστους χώρους και τους χώρους εκτός συντελεστή δόμησης, αναλογικά με τους κύριους χώρους σε περιπτώσεις κτιρίων μικτής χρήσης. Η δυνατότητα αυτή αφορά συνήθως κτίρια με μικτή χρήση κατοικιών και γραφείων – καταστημάτων. Κατά κανόνα το Ι.Κ.Α. απαιτεί, οι βοηθητικοί και οι κοινόχρηστοι χώροι στις περιπτώσεις αυτές, να υπολογίζονται ως χώροι που ανήκουν στις κατοικίες (1<sup>η</sup> γραμμή των πινάκων 1 & 2), καθώς είναι η δυσμενέστερη περίπτωση υπέρ του Ι.Κ.Α. (δικαιολογούν περισσότερα ημερομίσθια). Όταν όμως η χρήση των χώρων αυτών (υπογείων, ημιυπαίθριων κ.α.) είναι **σαφώς μικτή**, τότε επιτρέπεται ο επιμερισμός των χώρων αυτών στις πραγματικές κύριες χρήσεις αναλογικά με την επιφάνεια των τελευταίων. Έτσι το **ΤΟΛ Αμοιβές**, δίνει την ευχέρεια στον μηχανικό να επιλέξει τον τρόπο επιμερισμού.

## 6.9 Φύλλο «Ε.Κ.Κ.Ο.»

Στο φύλλο αυτό δίνουμε τις παραμέτρους και τα δεδομένα που αφορούν στον υπολογισμό του Ελάχιστου Κόστους Κατασκευής Οικοδομής (Ε.Κ.Κ.Ο). Όπως και οι πίνακες Ι.Κ.Α. έτσι και στο Ε.Κ.Κ.Ο., τυχόν δεδομένα συμβατικού προϋπολογισμού μεταφέρονται από το **ΤΟΛ Αμοιβές** αυτόματα. Ομοίως, μπορούμε να δημιουργήσουμε τα διάφορα έντυπα και τους πίνακες του Ε.Κ.Κ.Ο., χωρίς να δώσουμε συμβατικό προϋπολογισμό, αλλά ξεκινώντας την εισαγωγή δεδομένων από το παρόν φύλλο.

### 6.9.1 Σελίδα «Ε.Κ.Κ.Ο.»

Στη σελίδα αυτή ελέγχουμε ή συμπληρώνουμε τα δεδομένα που αφορούν τη διαμόρφωση των εντύπων του Ε.Κ.Κ.Ο. Τα δεδομένα που δίνουμε στη σελίδα αυτή διακρίνονται σε τρία κεφάλαια.

Κατηγορία	Περιγραφή	Έντυπο	Κόστος Εκκίνησης	Κόστος Έκτασης	Βασί. Κόστος	ΣΔΒ	Αναμ. σε Κόστος	Μέγ. Ομοιότητας	Σ.Δ.Κ.	Μέση Τιμή Σύνταξης	Τιμή Σύνταξης	Σ.Π.	Σ.Ο.ρ.	Ε.Κ.Κ.Ο.
α	κτίρια με χρήση του κελύφους (αυτοκινητήρια)	A	400,00	170,00		0,35		170,00	1,00	727,65	120,00	1,34		9697,20
β	μονοκατοικία	B	400,00			0,35								
γ	κτίρια γραφείων - καταστήματα	Γ	300,00			0,35								
δ	σταθμοί αυτοκινήτων - βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια	Δ	200,00			1,30								
ε	γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίρια - αποθήκες	Ε	200,00			1,30							1,00	
στ	ξενοδοχεία - νοσηλεύτρια	ΕΣΤ	350,00			0,40								
ζ	εκπαιδευτήρια	ΕΣΤ	350,00			0,40								
η	μουσεία και κτίρια με κατονομαζόμενα κτίρια που δεν μισθώνται ή υπαχθούν στις προηγούμενες κατηγορίες	ΕΣΤ	300,00			0,40								

Εικ. 6-48 Πίνακας Προσδιορισμού Ελάχιστου Κόστους Κατασκευής

### 6.9.1.1 Πίνακας Δεδομένων Ε.Κ.Κ.Ο.

Για τη σύνταξη των εντύπων Ε.Κ.Κ.Ο. πρέπει να γνωρίζουμε την κατηγορία του Έργου. Ένα έργο μπορεί να ανήκει σε μία από τις παρακάτω κατηγορίες:

- α) πολυκατοικία
- β) μονοκατοικία
- γ) κτίριο γραφείων καταστημάτων
- δ) σταθμοί αυτοκινήτων – βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια
- ε) γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίρια – αποθήκες
- στ) ξενοδοχεία – νοσηλεύτρια
- ζ) εκπαιδευτήρια
- η) μουσεία και κτίρια που δεν υπάγονται στις παραπάνω κατηγορίες.

Για κάθε μια από τις κατηγορίες αυτές, το Κόστος Εκκίνησης (ΚΕ) ανά  $m^2$  είναι διαφορετικό και προβλέπεται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση με ΑΠ: 1137140/2439/Α0012/ΠΟΛ1277/94. Τα διαφορετικά έντυπα του Ε.Κ.Κ.Ο. είναι μόνο πέντε (για κτίρια κατηγορίας δ & ε υποβάλλεται το έντυπο Δ και για κατηγορίες στ, ζ και η υποβάλλεται το έντυπο Ε), στο **ΤΟΛ Αμοιβές** συμπληρώνεται η επιφάνεια για κάθε κατηγορία α έως η.

Αν έχουμε συντάξει συμβατικό προϋπολογισμό, το πρόγραμμα στη στήλη «Κύριοι Χώροι» συμπληρώνει το άθροισμα των επιφανειών των αντίστοιχων χώρων του συμβατικού προϋπολογισμού. Ομοίως η στήλη «Βοηθητικοί Χώροι» συμπληρώνεται με τη συνολική επιφάνεια των βοηθητικών χώρων (χώροι εκτός Συντελεστή Δόμησης). Οι τελευταίοι ανάγονται σε ισοδύναμους ως προς το κόστος κατασκευής Κύριους Χώρους, με τη βοήθεια των συντελεστών αναγωγής (ΣΑΒ), οι οποίοι εξαρτώνται επίσης από την κατηγορία του έργου. Οι Συντελεστές Αναγωγής Επιφανειών Βοηθητικών Χώρων (ΣΑΒ) προβλέπονται στην παραπάνω Υπουργική Απόφαση ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ	Πολυκατοικίες μονοκατοικίες κατηγ. α & β	Καταστήματα γραφεία κατηγ. γ	Βιομηχανικά κλπ κτίρια κατηγ. δ & ε	Λουπά κτίρια κατηγ. στ, ζ, η
ΠΥΛΩΤΗ	0.35	0.35		0.40
Είσοδος-Κλιμακοστάσια	1.00	1.00	1.30	1.00
Μηχανοστάσια-Λεβητοστάσια	0.35	0.35	1.00	0.40
Υπόγειες Αποθήκες	0.35	0.35	1.00	0.40
Χώροι στάθμευσης μεμονωμ.	0.35	0.35	1.00	0.40



Ο μηχανικός θα πρέπει να ορίζει με βάση τον παραπάνω πίνακα την επιφάνεια των βοηθητικών χώρων και επιπλέον όταν η επιφάνεια αυτών προκύπτει από τις επιφάνειες που έχουν οριστεί στον συμβατικό προϋπολογισμό, θα πρέπει να ελέγχει τον υπολογισμό – πρόταση του ΤΟΛ Αμοιβές.



Όταν οι επιφάνειες μεταφέρονται στο Ε.Κ.Κ.Ο. από τυχόν δεδομένα συμβατικού προϋπολογισμού, τότε η συνολική επιφάνεια των κατοικιών λαμβάνεται από το ΤΟΛ Αμοιβές, ως επιφάνεια μονοκατοικίας ή πολυκατοικίας ανάλογα αν έχουμε «τσεκάρει» το σχετικό πεδίο της φόρμας. Αλλάζοντας στη συνέχεια το είδος του έργου από πολυκατοικία σε μονοκατοικία ή το αντίστροφο, το πρόγραμμα μεταφέρει τις επιφάνειες από τη μια κατηγορία στην άλλη. Το ίδιο μπορεί να γίνει και με απευθείας αλλαγή στον πίνακα.

Από το Μέγεθος Οικοδομής (ΜΟ) και για όλα τα έντυπα εκτός του Β (μονοκατοικίες), το **ΤΟΛ Αμοιβές** υπολογίζει το Συντελεστή Μεγέθους Οικοδομής (ΣΜ) ως εξής:

α) για $MO < 500 \mu^2$ είναι:	$\Sigma\Pi = 1.0$
β) για $500 \mu^2 < MO < 2500 \mu^2$ είναι (γραμμικά):	$\Sigma\Pi = 1.0$ έως $0.80$
γ) για $MO > 2500 \mu^2$ είναι:	$\Sigma\Pi = 0.80$

Συνεπώς ο συντελεστής μεγέθους ΣΜ, λειτουργεί ως μειωτικός συντελεστής ως προς το ελάχιστο κόστος κατασκευής.

#### 6.9.1.2 Θέση & Περιφέρεια ή Νομαρχιακό Διαμέρισμα Οικοδομής

Το ελάχιστο κόστος για τις κατηγορίες α, β και γ, επηρεάζεται από τον Συντελεστή Πολυτελείας (ΣΠ).

Για την κατηγορία β – έντυπο Β (μονοκατοικίες) – ο συντελεστής πολυτελείας υπολογίζεται αποκλειστικά από το μέγεθος της οικοδομής ως εξής:

α) για $MO < 200 \mu^2$ είναι:	$\Sigma\Pi = 1.0$
β) για $200 \mu^2 < MO < 700 \mu^2$ είναι (γραμμικά):	$\Sigma\Pi = 1.0$ έως $1.60$
γ) για $MO > 700 \mu^2$ είναι:	$\Sigma\Pi = 1.60$

Για τις κατηγορίες α – έντυπο Α (πολυκατοικίες) – και γ – έντυπο Γ (γραφεία, καταστήματα) – ο συντελεστής πολυτελείας υπολογίζεται σε σχέση με τη θέση του έργου ως προς το σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων. Συνοπτικά αναφέρουμε ότι:

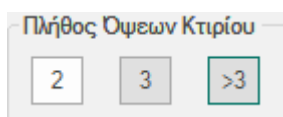
α) για θέση έργου εκτός συστήματος AAA είναι:	$\Sigma\Pi = 1.0$
β) για $TZ < \mu TZ$ είναι:	$\Sigma\Pi = 1.0$
γ) για $\mu TZ < TZ < 2\chi\mu TZ$ είναι (γραμμικά):	$\Sigma\Pi = 1.0$ έως $1.50$
δ) για $TZ > 2\chi\mu TZ$ είναι:	$\Sigma\Pi = 1.50$

όπου  $\mu TZ$  είναι η μέση τιμή ζώνης της περιφέρειας (ή του νομαρχιακού διαμερίσματος) του έργου, και  $TZ$  είναι η τιμή ζώνης για τη θέση του έργου.

Για τον προσδιορισμό του ΣΠ των εντύπων Α & Γ, δηλώνουμε κατ' αρχήν αν το έργο βρίσκεται εντός ή εκτός συστήματος AAA. Αν είναι εκτός, τότε κανένα άλλο δεδομένο δεν απαιτείται ( $\Sigma\Pi=1.0$ ). Αν η θέση του έργου είναι εντός συστήματος AAA τότε θα πρέπει να δώσουμε την περιφέρεια του έργου, από την οποία το **ΤΟΛ Αμοιβές** λαμβάνει την μέση Τιμή Ζώνης, και φυσικά την Τιμή Ζώνης για τη θέση της οικοδομής όπως ορίζεται στους πίνακες του Υπουργείου Οικονομικών. Από τα δεδομένα αυτά το πρόγραμμα υπολογίζει και εμφανίζει το Συντελεστή Πολυτελείας (ΣΠ).

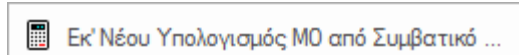
Οι μέσες Τιμές Ζώνης για κάθε Περιφέρεια (ή Νομαρχιακό Διαμέρισμα), είναι γνωστές στο **ΤΟΛ Αμοιβές**, μέσω των παραμέτρων προσαρμογής και μπορούν να μεταβληθούν με ρύθμιση των παραμέτρων αυτών.

### 6.9.1.3 Συντελεστής Όψεων (ΣΟ)



Ο συντελεστής όψεων εφαρμόζεται σε όλα τα έντυπα ως πολλαπλασιαστής και έχει τιμή 1.00 για κτίρια με δύο όψεις, 1.03 για κτίρια με τρεις όψεις και 1.06 για κτίρια με περισσότερες από τρεις όψεις. Ο ορισμός του στο πρόγραμμα είναι προφανής.

### 6.9.1.4 Εκ' νέου Υπολογισμός



Αν έχουμε δεδομένα επιφανειών στο ΕΚΚΟ από το συμβατικό προϋπολογισμό και για οποιοδήποτε λόγο αλλάξουμε τις τιμές, μπορούμε οποιαδήποτε στιγμή να ακυρώσουμε τις αλλαγές και να υπολογίσουμε εκ' νέου τα δεδομένα των επιφανειών για το ΕΚΚΟ από το συμβατικό προϋπολογισμό του έργου. Αυτό γίνεται πατώντας το πλήκτρο αυτό.

Τα τελικά έντυπα του ΕΚΚΟ διαμορφώνονται με βάση τα δεδομένα που έχουμε δώσει στη σελίδα αυτή και μπορούν πλέον να τυπωθούν από το Φύλλο «Εκτυπώσεις».

### 6.9.2 Σελίδα «Αρχικός Πίνακας»

Στη σελίδα αυτή γίνεται η συμπλήρωση και σύνταξη των αρχικών πινάκων του Ε.Κ.Κ.Ο. προκειμένου για την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Όπως και στην προηγούμενη σελίδα αλλά και σε άλλα σημεία του προγράμματος, τα δεδομένα της σελίδας αυτής είτε ενημερώνονται από το πρόγραμμα είτε τα δίνει ο χρήστης. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, αν έχει γίνει η σύνταξη ενός ή περισσότερων εντύπων Ε.Κ.Κ.Ο. τότε το κόστος που το πρόγραμμα υπολογίζει, προτείνεται εδώ ως κόστος κάθε πίνακα. Μπορούμε όμως να το αλλάξουμε, ή και να δώσουμε δικιά μας τιμή ελάχιστου κόστους κάθε πίνακα, χωρίς προηγουμένως να έχουμε συντάξει τα έντυπα Ε.Κ.Κ.Ο.

Η «λογική» των δεδομένων εδώ έχει ως εξής:

α/β	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΝΔΕΙΚΤΑ ΠΟΣΑ Α (α/μ)	ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΟΝ Β (α/μ)	ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑ (Β*ΚΟΣ)
1	ΚΕΝΤΡΟ	150	150	11590.40
2	ΠΕΡΙΦ. ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ/ΠΡΟΒΕΛΜΑΤΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΕΣ κ.λπ.	70	70	24546.80
3	ΤΟΙΧΟΣ ΠΥΡΡΕΣΕΩΣ/ΕΙΣΟΔΙΑ ΚΟΡΦΕΜΑΤΑ & ΕΙΣΟΔΙΑΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ	50	50	4829.30
4	ΕΠΙΣΤΡΩΜΑΤΑ	70	70	6781.10
5	ΣΑΡΕΛΑ, ΣΚΑΛΕΣ, ΠΟΔΕΣ, ΠΕΡΙΟΧΑ	100	100	9658.70
6	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΟΠΛΗΜΑΤΩΝ, ΤΑΠΕΤΟΜΑΡΜΕ, ΣΥΛΟ Κ.ΛΠ.	15	20	2897.62
7	ΠΡΟΣΑΥΤΟΜΑΤΟ	60	60	5792.20
8	ΕΙΣΗΓΓΕΙΕΣ	15	20	1931.74
9	ΕΙΣΟΔΙΑΚΑ ΚΟΡΦΕΜΑΤΑ (ΜΕΤΟΙΧΑΡΕΣ)	40	40	3861.40
10	ΕΙΣΟΔΙΑΚΑ ΚΟΡΦΕΜΑΤΑ	40	40	3861.40
11	ΠΡΟΣΑΥΤΟΜΑΤΟ	20	20	1931.74
12	ΠΡΟΣΑΥΤΟΜΑΤΟ Κ.ΛΠ.	10	20	1931.74
13	ΚΑΙΟΚΟΦΗΜΑΤΑ	10	40	3861.40
14	ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΔΩΜΑΤΟΣ	20	20	1931.74
15	ΣΥΜΦΩΝΑΤΑΚΕΤΕΣ	30	30	2897.62
16	ΚΑΡΑΚΑ	30	30	2897.62
17	ΠΛΑΚΕΤΕΣ	30	40	3861.40
18	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΚΑΛΥΨΗΜΑΤΑ	10	40	3861.40
19	ΑΝΕΛΑΣΤΕΡΑΣ	50	50	4829.30
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>690</b>	<b>1000</b>	<b>95587.20</b>

2

Εικ. 6-49 Αρχικοί Πίνακες Ανάλυσης Ελαχίστου Κόστους Κατασκευής

Από τον κατάλογο αριστερά, επιλέγουμε τον πίνακα που θέλουμε να συντάξουμε. Το κόστος κάθε πίνακα υπολογίζεται από τα δεδομένα των εντύπων Ε.Κ.Κ.Ο. εφ' όσον υπάρχουν. Έτσι είναι:

- Αρχικός Πίνακας 1: Άθροισμα Κόστους εντύπων α και β
- Αρχικός Πίνακας 2: Κόστος εντύπου γ
- Αρχικός Πίνακας 3: Άθροισμα Κόστους εντύπων δ και ε
- Αρχικός Πίνακας 4: Κόστος εντύπου στ
- Αρχικός Πίνακας 5: Άθροισμα Κόστους εντύπων ζ και η

Αν για ένα πίνακα έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τα παραπάνω το κόστος, τότε αυτό αναγράφεται ως ΕΚΚΟ του πίνακα στο αντίστοιχο πεδίο, διαφορετικά αναφέρεται μηδενικό κόστος πίνακα. Μπορούμε να δεχτούμε την τιμή που προτείνει το πρόγραμμα ή να την αλλάξουμε, ή να προσθέσουμε τιμή ΕΚΚΟ σε όποιον πίνακα έχει μηδενική τιμή.

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** Ανάλογα με την χρήση των χώρων του κτιρίου θα πρέπει να επιλέγουμε και τον κατάλληλο Αρχικό Πίνακα προς συμπλήρωση. Πχ, για κατοικίες συμπληρώνουμε τον Αρχικό Πίνακα 1, ενώ για γραφεία και καταστήματα τον Αρχικό Πίνακα 2.

Ο επιλεγμένος από τη λίστα αρχικός πίνακας εμφανίζεται στο αντίστοιχο πεδίο της φόρμας. Η συμπλήρωση του πίνακα αρχικά είναι αυτή η οποία προτείνει ο νομοθέτης. Έτσι η στήλη «Εκτίμηση Μηχανικού»

---

συμπληρώνεται αρχικά όμοια με τη στήλη «Ενδεικτικά Ποσά». Ο μηχανικός θα πρέπει για κάθε πίνακα να δώσει όσο το δυνατό καλύτερη εκτίμηση για τα χιλιοστά συμμετοχής των διαφόρων εργασιών στο κόστος κάθε έργου, και μάλιστα θα πρέπει το άθροισμα της στήλης «*Εκτίμηση Μηχανικού*» να είναι ίσο με 1000.

Η τελευταία γραμμή του κάθε πίνακα, παραμένει πάντα κενή. Εκεί μπορεί ο μηχανικός να συμπληρώνει όσες εργασίες γίνονται σε κάποιο έργο αλλά δεν περιλαμβάνονται στην ενδεικτική πρόταση του νόμου.

Αν αλλάξουμε το κόστος ενός ή περισσότερων από τους πίνακες μπορούμε να ζητήσουμε από το πρόγραμμα τον εκ' νέου υπολογισμό του από τα έντυπα ΕΚΚΟ. Προσοχή όμως καθώς στην περίπτωση αυτή αρχικοποιούνται ξανά όλοι οι πίνακες και όλες οι αλλαγές στα χιλιοστά χάνονται.

Από τον κατάλογο αριστερά, το **ΤΟΛ Αμοιβές** λαμβάνει όσους πίνακες έχουν «τσεκαριστεί» ως πίνακες από τους οποίους θα συνταχθεί ο τελικός πίνακας ΕΚΚΟ σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην επόμενη παράγραφο.

### 6.9.3 Σελίδα «Τελικός Πίνακας»

Ο τελικός πίνακας του ΕΚΚΟ χρησιμοποιείται όχι για την έκδοση της Οικοδομικής Άδειας, αλλά μετά το πέρας των εργασιών για να πάρουμε το ρεύμα από τη ΔΕΗ. Η σύνταξη και αυτού του πίνακα μπορεί να βασίζεται σε στοιχεία που έχουν δοθεί στη σύνταξη των αρχικών πινάκων. Μπορούμε όμως να συντάξουμε και να συμπληρώσουμε τον πίνακα ανεξάρτητα χωρίς άλλα δεδομένα.

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	Ποσοστό πινάκων ή	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΧΡΗΣΗ ΣΤΕ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
			ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ Α/α/α/α	ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΕΛΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ Β/β/α/α	ΙΙ	ΙΙΙ	ΙV	ΙV
1	ΜΟΚΑΒΕΣ	✓	100	100	100.0	11390.46	11390.00	3498.34
2	ΜΟΡΦΟ ΟΡΓΑΝΩΣΗ/ΕΚΔΟΧΗΜΑΤΑ/ΤΟΠΟΓΡΦΙΚΗ κ.λπ	✓	200	200	100.0	21646.80	21646.80	6125.20
3	ΤΟΙΧΟ ΠΡΟΦΥΛΑΞΗΣ/ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ ΚΑΡΦΙΜΑΤΑ & ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ ΤΟΙΧΟΣ	✓	50	50	11.0	4628.90	3000.00	1708.64
4	ΜΕΤΡΩΜΑΤΑ	✓	70	70		6761.90		4811.10
4	ΣΤΑΞΕΣ, ΣΚΑΛΕΣ, ΡΟΔΕΣ, ΡΕΣΟΝΑΓΑ	✓	100	100		9026.70		-9026.70
4	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΠΟΓΡΦΙΑΣ, ΤΑΠΕΤΑΡΙΕΣ, ΣΥΛΟ Κ.Λ.Π.	✓	30	30		2087.60		-2087.60
7	ΜΕΤΑΦΟΡΑ	✓	40	40		1796.00		-1796.00
8	ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΕΣ	✓	20	20		1891.74		-1891.74
9	ΠΡΟΤΥΠΙΚΑ ΓΕΩΡΕΤΡΕ, ΜΕΤΡΩΜΑΤΕΣ	✓	40	40		3863.49		-3863.49
10	ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ ΚΟΝΦΟΜΑΤΑ	✓	40	40		3863.49		-3863.49
11	ΠΡΟΤΥΠΙΚΟΝΟΜΕΣ	✓	20	20		1691.74		-1691.74
12	ΠΡΟΜΟΛΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ Κ.Λ.Π.	✓	20	20		1691.74		-1691.74
13	ΥΠΟΚΟΠΗΣΕΙΣ	✓	40	40		3863.49		-3863.49
14	ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΟΜΩΣΕΩΣ	✓	20	20		1691.74		-1691.74
15	ΣΥΜΦΩΤΟΛΑΜΠΕΣ	✓	30	30		2087.60		-2087.60
15	ΚΑΡΤΑΚΑ	✓	40	40		3863.49		-3863.49
17	ΜΗΧΗΤΡΑΚΑ	✓	40	40		3863.49		-3863.49
18	ΠΡΟΜΟΛΟΓΟΚΑΛΩΔΙΑΚΕΣ	✓	30	30		4269.90		-4269.90
19	ΑΠΕΚΑΝΤΗΣΑΣ	✓	30	30		2087.60		-2087.60
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>1000</b>	<b>1000</b>		<b>96587.20</b>	<b>45000.00</b>	<b>51587.20</b>

Εικ. 6-50 Τελικός Πίνακας Ανάλυσης Ελαχίστου Κόστους Κατασκευής

Αν έχουμε επιλέξει ένα ή περισσότερους Αρχικούς Πίνακες από τους οποίους θα συνταχθεί ο Τελικός τότε ο τελευταίος συμπληρώνεται με τις εργασίες των αρχικών πινάκων για τις οποίες έχουν δοθεί χιλιοστά εκτίμησης μηχανικού. Μάλιστα αν πρόκειται για ένα μόνο αρχικό πίνακα, το ποσοστό κάθε εργασίας στον αρχικό πίνακα, συμπληρώνεται και εδώ στην αντίστοιχη στήλη, διαφορετικά η στήλη αυτή παραμένει κενή. Χρειάζεται προσοχή εδώ η στήλη να δίνει άθροισμα 1000. Επίσης το Ελάχιστο Κόστος που θα πρέπει να ισοσκελίσουμε με τον τελικό πίνακα, είτε προκύπτει ως άθροισμα των επιλεγμένων αρχικών πινάκων, είτε είναι μηδενικό και πρέπει να το δώσει ο μηχανικός.

Έχοντας τα παραπάνω αυτό που καλείται να κάνει ο μηχανικός, είναι να συμπληρώσει το κόστος κάθε εργασίας με βάση τα πραγματικά ποσοστά / τιμολόγια κάθε μιας. Με κάθε νέα εισαγωγή το **ΤΟΛ Αμοιβές** υπολογίζει

---

το ποσοστό συμμετοχής κάθε εργασίας στον τελικό πίνακα, ενώ δίνει και τη διαφορά (θετική ή αρνητική) με βάση τα παραστατικά.

Το πραγματικό ποσοστό συμμετοχής κάθε εργασίας αναγράφεται με γκριζο χρώμα στο δεύτερο μέρος της στήλης «Ποσοστό Τελικού Πίνακα». Αυτό το ποσοστό αλλάζει συνεχώς καθώς ενημερώνουμε την στήλη με τα παραστατικά. Εφ' όσον δώσουμε όλα τα παραστατικά και εφ' όσον έχουμε καλύψει το συνολικό κόστος, ο πίνακας ισοσκελίζεται κατακόρυφα. Ωστόσο, είναι δυνατόν ο πίνακας να μην είναι ισοσκελισμένος οριζόντια. Να έχουμε δηλαδή εργασίες με αρνητική διαφορά ή/και εργασίες με μεγάλη θετική διαφορά (μάλιστα αυτό είναι τυπικό σενάριο). Στην περίπτωση αυτή μπορούμε να μεταβάλουμε τα τελικά χιλιοστά έτσι ώστε να ισοσκελιστεί πλήρως ο πίνακας και οριζόντια. Αν δεν το κάνουμε αυτό θα πρέπει να καταβληθεί ο ΦΠΑ στο σύνολο των αρνητικών διαφορών.

Το πρόγραμμα μας βοηθάει στη φάση αυτή της μεταβολής των ποσοστών δίνοντας μας στο δεύτερο μέρος της στήλης «ΠΟΣΟΣΤΟ ΤΕΛΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ» την μέγιστη τιμή του τελικού ποσοστού που θα ισοσκελίζε πλήρως κάθε εργασία. Συγχρόνως, μας δίνει και το άθροισμα της στήλης, το οποίο πρέπει να είναι 1000. Έτσι, σε κάποιες εργασίες (τυπικά στις εργασίες σκυρόδεμα και επιχρίσματα όπου κατά κανόνα συγκεντρώνουμε περισσότερα παραστατικά) αυξάνουμε το τελικό ποσοστό ενώ σε άλλες που δεν καταφέραμε να συγκεντρώσουμε το ύψος των παραστατικών που προβλέπαμε αρχικά, μειώνουμε το τελικό ποσοστό.



Χρειάζεται προσοχή εδώ καθώς υπερβολές στα ποσοστά δεν θα γίνουν δεκτές στην αρμόδια ΔΥΟ (πχ σκυρόδεμα 500‰)

Στον πίνακα έχουμε την δυνατότητα να ορίσουμε ότι μια εργασία δεν θα πραγματοποιηθεί παρ' όλο που είχε αρχικά προβλεφθεί. Στην περίπτωση αυτή το τελικό ποσοστό της εργασίας αυτής αφαιρείται από το σύνολο 1000 και ο ισοσκελισμός του πίνακα γίνεται στα εναπομένοντα χιλιοστά. Σχετικό σχόλιο αναγράφεται στην περίπτωση αυτή στον πίνακα εκτύπωσης.



Κι εδώ χρειάζεται προσοχή, καθώς σύμφωνα με τις οδηγίες προς τις ΔΟΥ πίνακας με άθροισμα < 1000, δηλαδή που περιέχει μη εκτελεσθείσες εργασίες θεωρείται «Προσωρινός Τελικός» και όχι «Τελικός Πίνακας».

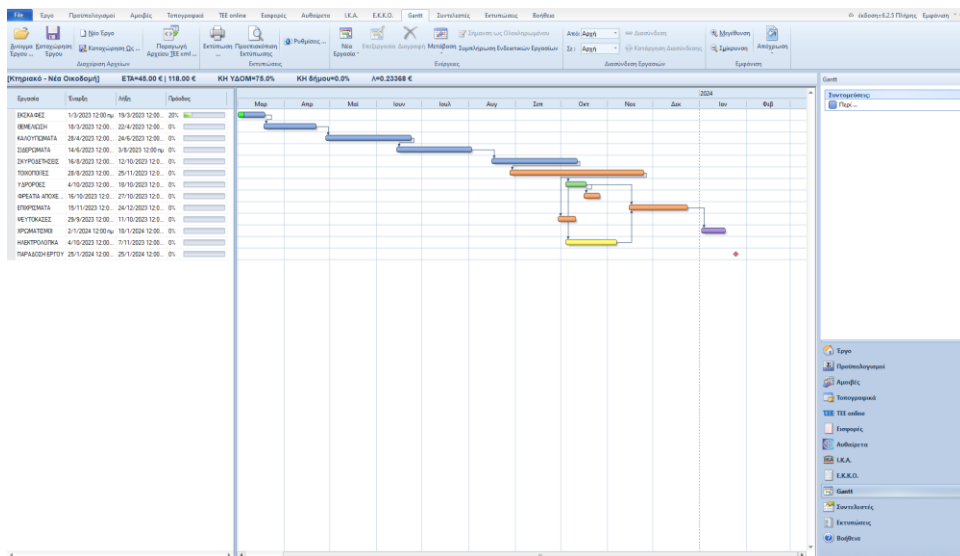
---

Για βοήθεια του χρήστη το πρόγραμμα εμφανίζει όλα τα αρνητικά ποσά με κόκκινο χρώμα.

Τόσο ο τελικός όσο και οι αρχικοί πίνακας συμπληρώνονται ως έντυπα για υποβολή με τα στοιχεία του έργου και εντάσσονται στο Φύλλο Εκτυπώσεις κάτω από το φάκελο ΕΚΚΟ. Από εκεί μπορεί ο μηχανικός να πάρει τελικές εκτυπώσεις αυτών.

## 7 ΦΥΛΛΟ GANTT

Στην τέταρτη έκδοση του προγράμματος «Αμοιβές Μηχανικών» έχει προστεθεί η δυνατότητα του χρονικού προγραμματισμού με την χρήση του διαγράμματος Gantt. Η λειτουργία του είναι πολύ απλή και γρήγορη. Επιλέγοντας το φύλλο Gantt εμφανίζεται στην οθόνη η εικόνα ενός τυπικού διαγράμματος Gantt (Εικ. 7-1). Στα αριστερά βρίσκουμε τον κατάλογο με τις εργασίες που έχουμε εισάγει, τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης αυτών καθώς και την λωρίδα προόδου για κάθε εργασία. Δεξιά από τον κατάλογο των εργασιών υπάρχει το πεδίο του διαγράμματος όπου αποτυπώνονται με μορφή λωρίδων οι εργασίες και η διάρκεια αυτών. Με την επιλογή του φύλλου Gantt εμφανίζονται ως προεπιλογή οι τυπικές εργασίες ενός συνήθους κτιρίου.

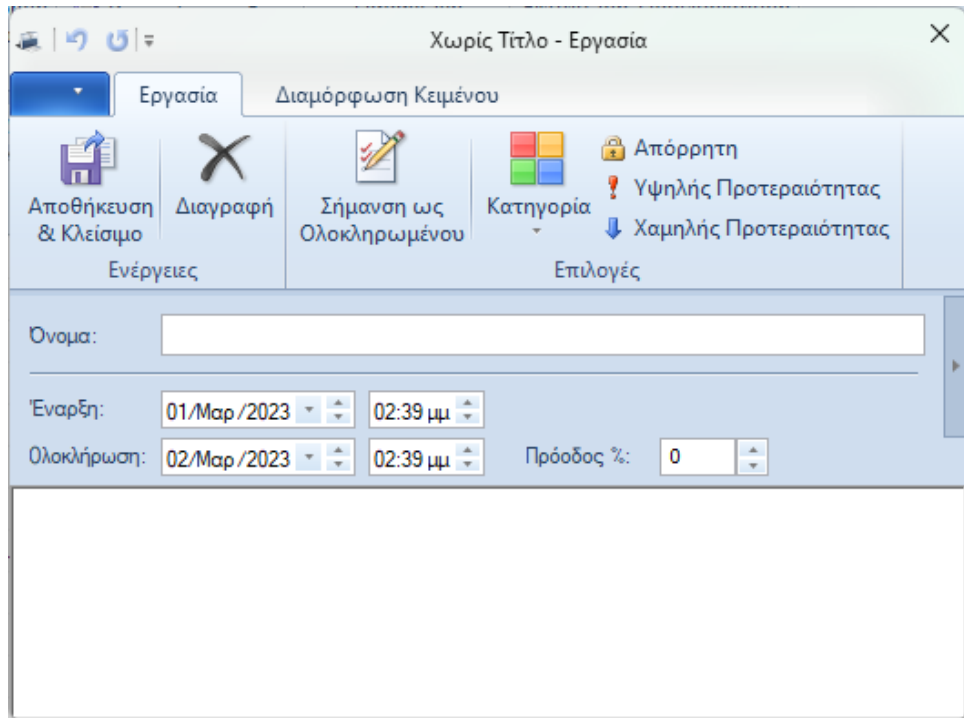


Εικ. 7-1 Χρονικός προγραμματισμός με διάγραμμα Gantt

Για να δημιουργήσουμε ένα διάγραμμα Gantt μπορούμε να τροποποιήσουμε τις προεπιλεγμένες εργασίες, και να προσθέσουμε νέες εργασίες εφόσον χρειάζεται. Η τροποποίηση των προεπιλεγμένων εργασιών γίνεται απλά επιλέγοντας με αριστερό κλικ το κελί που επιθυμούμε στον πίνακα των εργασιών και στην συνέχεια εισάγοντας το νέο κείμενο ή τιμή. Επίσης υπάρχει η δυνατότητα επιλέγοντας μια εργασία στο διάγραμμα με το πλήκτρο «Επεξεργασία» από την ταινία εντολών να εμφανιστεί ο διάλογος με τα δεδομένα της συγκεκριμένης εργασίας (Εικ. 7-2).

Με το πλήκτρο «Νέα Εργασία» ανοίγει ο διάλογος εισαγωγής της εργασίας όπου δίνουμε τα στοιχεία αυτής, ενώ με το πλήκτρο

«Διαγραφή» αφαιρούμε από το διάγραμμα την εργασία της επιλογής μας. Από το πλήκτρο «Μετάβαση» μπορούμε να μεταφερθούμε σε όποια ημερομηνία επιθυμούμε και με την εντολή «Σήμανση ως Ολοκληρωμένου» να δηλώσουμε ότι μια εργασία έχει περατωθεί. Ακόμα, με την εντολή «Συμπλήρωση Ενδεικτικών Εργασιών» το διάγραμμα καθώς και ο πίνακας εργασιών επιστρέφουν στην προεπιλεγμένη μορφή. Τέλος υπάρχει η δυνατότητα επιλέγοντας δύο εργασίες στο διάγραμμα να δημιουργήσουμε διασύνδεση μεταξύ τους χρησιμοποιώντας τις εντολές της ενότητας «Διασύνδεση Εργασιών».



Εικ. 7-2 Εισαγωγή νέας εργασίας στο διάγραμμα Gantt

## 8 ΦΥΛΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Το **ΤΟΛ Αμοιβές**, είναι μια εφαρμογή που υπολογιστικά, βασίζεται σε ένα πλήθος νόμων, υπουργικών αποφάσεων, προεδρικών διαταγμάτων και διαφόρων εγκυκλίων. Τα περισσότερα από τα κείμενα αυτά προβλέπουν ένα μεγάλο πλήθος συντελεστών και αρχικών τιμών. Όλοι οι υπολογισμοί βασίζονται σε αυτές τις παραμέτρους. Χαρακτηριστικά μπορούμε να αναφέρουμε σε σχέση με τη σύνταξη *Συμβατικού Προϋπολογισμού*, τους *Συντελεστές Επιρροής (ΣΕ)*, το *Συντελεστή Ζώνης (ΣΖ)* και την *Ενιαία Τιμή Αφειτηρίας (ΕΤΑ)*, σε σχέση με τον *Υπολογισμό των Αμοιβών*, τα *Ποσοστά Προϋπολογισμού για κάθε εργασία*, τους *Συντελεστές (κ), (μ) και (λ)*, τις παραμέτρους για τον προσδιορισμό των διαφόρων *Εισφορών και Κρατήσεων*, αλλά ακόμα, τους *Συντελεστές Προσδιορισμού Ημερομισθίων Ι.Κ.Α.* για τους πίνακες 1 και 2, τις *Μέσες Τιμές Ζώνης (μΤΖ)* στο *ΕΚΚΟ*, τις *Τιμές ΑΤΟΕ* για *Αναλυτικό Προϋπολογισμό* και πολλές άλλες παραμέτρους.

Μεγάλο μέρος των παραμέτρων αυτών έχουν θεσπιστεί με την ψήφιση των σχετικών νομοθετημάτων και έκτοτε δεν έχουν μεταβληθεί (π.χ. Ε.Τ.Α.). Άλλες πάλι παράμετροι και μεταβλητές αλλάζουν και αναπροσαρμόζονται από το νομοθέτη σε τακτά χρονικά διαστήματα (π.χ. Συντελεστής Αμοιβών (λ), Ημερομίσθια Ι.Κ.Α, Μέσες Τιμές Ζώνης (μΤΖ) κ.α.).

Το σύνολο των παραμέτρων αυτών ρυθμίζονται μέσα από το οικείο περιβάλλον του **ΤΟΛ Αμοιβές** στις σελίδες δεδομένων του φύλλου συντελεστές.

Η περιγραφή όλων αυτών των παραμέτρων θα χρειαζόταν εκτενές και πιθανότατα δύσχρηστο κείμενο. Έτσι ο χρήστης προτρέπεται να ενημερωθεί για τους τρόπους αλλαγής αυτών των τιμών από τα θέματα Online βοήθειας της εφαρμογής, τα οποία αφορούν κάθε φορά συγκεκριμένη σελίδα δεδομένων.

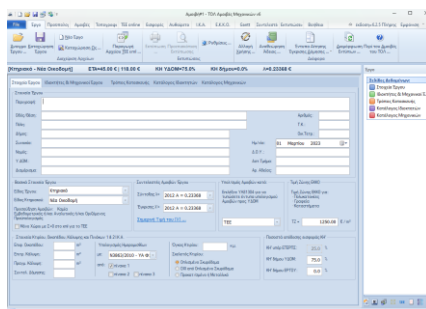


**ΠΡΟΣΟΧΗ.** Για την προσαρμογή της εφαρμογής στο online σύστημα του ΤΕΕ εισήχθησαν πολλές νέες παράμετροι και άλλαξαν ερμηνεία παλαιότερες. Η σύμπτωση των αποτελεσμάτων του υπολογισμού με αυτά του ΤΕΕ βασίζεται στις σωστές τιμές αυτών των παραμέτρων. Δείξτε μεγάλη προσοχή στην αλλαγή τους.



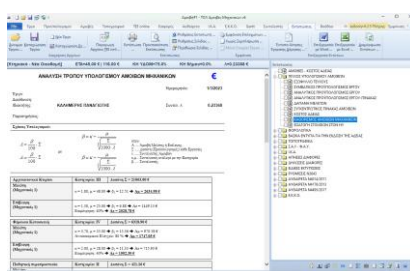




### 10.1.3 Στοιχεία Έργου



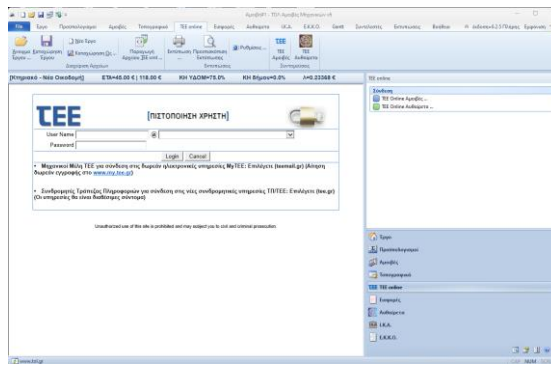
Σε όλες τις περιπτώσεις θα πρέπει να έχουν δοθεί στα στοιχεία του έργου όσα απαιτούνται για να γίνει δεκτό το χμλ στο σύστημα του ΤΕΕ (περιγραφή, θέση, πόλη, ΤΚ κλπ). Θα πρέπει ακόμα να έχουμε δώσει το σωστό συντελεστή (λ) – έτος και τρίμηνο ισχύος. Επίσης για το υπολογισμό των φορολογικών θα πρέπει να έχουμε δηλώσει το ποσοστό της εισφοράς ΚΗ που εισπράττει ο δήμος, το συντελεστή ζώνης ΣΖ, και την Τιμή Ζώνης ΤΖ για το ΕΚΚΟ. Τέλος θα πρέπει να δηλώσουμε τον πίνακα του ΙΚΑ από τον οποίο θα ληφθεί το πλήθος των ημερομισθίων.


### 10.1.4 Εκτυπώσεις



Γενικά σε κάθε περίπτωση, τυπώνουμε όποια έντυπα απαιτούνται από τα διαθέσιμα στο δέντρο εκτυπώσεων. Τα έντυπα τυπώνονται συνήθως ένα – ένα, αλλά μπορούν να τυπωθούν και όλα μαζί. Μπορούμε – αν συντρέχει λόγος – να επεξεργαστούμε το έντυπο που βλέπουμε με το Word () ή το Excel () πατώντας το κατάλληλο πλήκτρο.

### 10.1.5 Υποβολή στο TEE Online

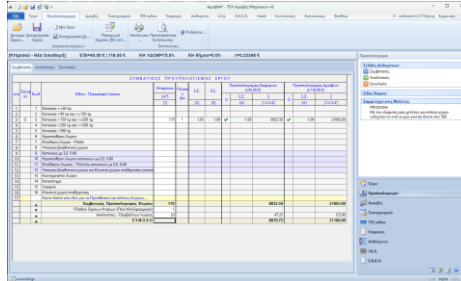


Παράγουμε το αρχείο xml με την εντολή «Αρχεία» / «Παραγωγή Αρχείου TEE xml» (  ). Στη συνέχεια στο φύλλο TEE online, συνδεόμαστε με το σύστημα του TEE και υποβάλουμε το έργο ακολουθώντας τα βήματα υποβολής όπως αυτά περιγράφονται στο σχετικό κεφ. του φύλλου «Βοήθεια».

## 10.2 Νέα Οικοδομή με Συμβατικό Προϋπολογισμό

Δεν παρουσιάζει καμία ιδιαίτερη δυσκολία. Αυτή είναι και η τυπική περίπτωση όπου απαιτείται μόνο συμβατικός (εμβαδομετρικός) προϋπολογισμός.

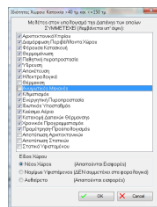
### 10.2.1 Προϋπολογισμός



Δίνουμε τα τετραγωνικά στο φύλλο

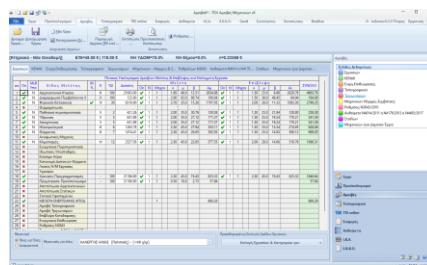
[Προϋπολογισμοί] – [Συμβατικός] σε κάθε κατηγορία χώρου, καθώς επίσης και την επιφάνεια του περιβάλλοντος χώρου. Με κάθε αλλαγή το πρόγραμμα συντάσσει τους δύο προϋπολογισμούς κάθε χώρου και τον συνολικό.

Κάποιες λεπτομέρειες που αξίζει να αναφερθούν εδώ:



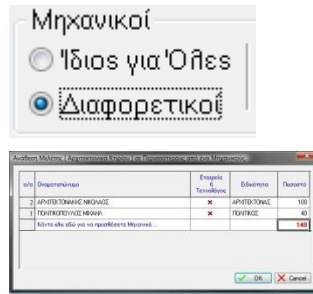
1. Μπορούμε να εξαιρέσουμε κάποιο χώρο από κάποια μελέτη (π.χ. εξαίρεση υπογείου από θερμομόνωση ή ανυψωτικά) αλλά τότε δεν θα καλύπτονται τα κριτήρια ελαχίστου προϋπολογισμού και το xpl δεν θα εγκριθεί αυτόματα από το TEE.
2. Στα τετραγωνικά που δίνουμε αποφεύγουμε τα πολλά δεκαδικά. Σε κάθε περίπτωση περιοριζόμαστε στα 2 δεκαδικά ή ακόμα καλύτερα σε ένα μόνο, καθώς λόγω στρογγυλοποίησης μπορεί να μην καλύπτονται τα κριτήρια ελαχίστου προϋπολογισμού.

### 10.2.2 Αμοιβές



Επιλέγουμε στο φύλλο [Αμοιβές] – [Εργασιών] τις μελέτες και επιβλέψεις που θα εκπονήσουμε. Αυτό γίνεται «τσεκάροντας» τη 2<sup>η</sup> στήλη (On) του πίνακα. Η κατηγορία κάθε μελέτης είναι προεπιλεγμένη για τυπικά κτηριακά έργα. Για κάθε εργασία, «τσεκάρουμε», αν θέλουμε μελέτη ή και επίβλεψη.

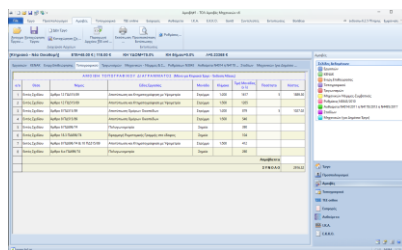
Ο ορισμός του μηχανικού στον οποίο ανατίθεται κάθε μελέτη γίνεται ως εξής:



Αν είναι ίδιος για όλες τότε αυτός επιλέγεται από το κεφάλαιο «Μηχανικοί» εκτός πίνακα. Αν έχουμε διαφορετικούς, το δηλώνουμε στο ίδιο κεφάλαιο και στη συνέχεια επιλέγουμε για κάθε μελέτη το μηχανικό από τη στήλη «Μηχαν». Αλλάζοντας μελετητή, αλλάζει και ο επιβλέπων. Αν είναι διαφορετικοί θα πρέπει να επιλέξουμε το διαφορετικό επιβλέποντα μετά την επιλογή μελετητή.

Αν σε μια εργασία έχουμε δύο ή περισσότερους μηχανικούς, τους δηλώνουμε στη φόρμα που εμφανίζεται αν πατήσουμε το πλήκτρο στη στήλη «Μηχαν» του πίνακα.

### 10.2.3 Τοπογραφικό

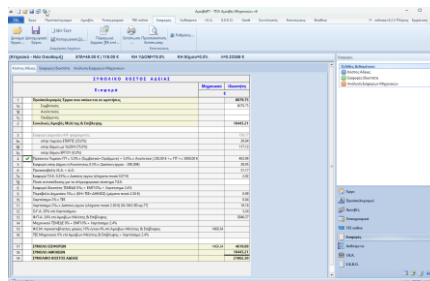


Αν έχουμε σύνταξη τοπογραφικού, δηλώνουμε σε στρέμματα τις επιφάνειες στο φύλλο:

[Αμοιβές] – [Τοπογραφικού].

\*ΠΡΟΣΟΧΗ: μόνο οι γραμμές με μαύρο χρώμα χαρακτήρων μπορούν να δοθούν στο ΤΕΕ.

### 10.2.4 Εισφορές



Δεν δίνουμε κάποια δεδομένα εδώ. Ότι απαιτείται συμπληρώνεται από το πρόγραμμα. Ωστόσο μπορούμε να επιλέξουμε από το φύλλο [Συντελεστές] – [Φορολογικών] αν ο προκαταβλητέος φόρος (ΦΕΜ) η εισφορά ΤΕΕ και το ΤΣΜΕΔΕ των μηχανικών θα καταβληθεί από τον εργοδότη.

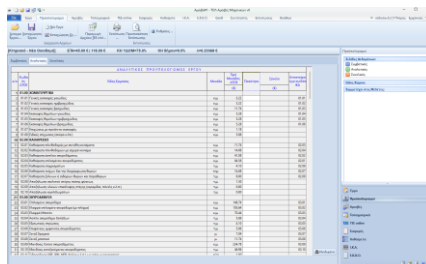




### 10.3 Απλό Έργο με Αναλυτικό Προϋπολογισμό

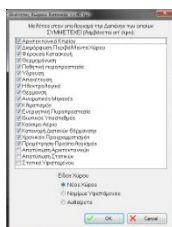
Αν το είδος του έργου που υλοποιούμε, δεν υπάρχει στο ΠΔ515/89 θα πρέπει να συντάξουμε τον προϋπολογισμό του με προμέτρηση ποσοτήτων υλικών (αναλυτικά).

#### 10.3.1 Αναλυτικός Προϋπολογισμός – Πίνακας 3 ΙΚΑ



Δίνουμε τις ποσότητες της προμέτρησης, στο φύλλο του αναλυτικού προϋπολογισμού. Παράλληλα οι ποσότητες ισχύουν και για τον Πίνακα 3 του ΙΚΑ. Για εργασίες που εμφανίζονται κοινές στο ΑΤΟΕ και στο ΙΚΑ αναγράφεται τόσο η τιμή μονάδας όσο και ο συντελεστής ημερομισθίων και η ποσότητα δίνεται μία φορά. Αν η περιγραφή διαφέρει μεταξύ ΑΤΟΕ και ΙΚΑ, τότε δίνουμε την ποσότητα και στις 2 γραμμές μια φορά για τον υπολογισμό του προϋπολογισμού και μία για τον υπολογισμό του πλήθους των ημερομισθίων.

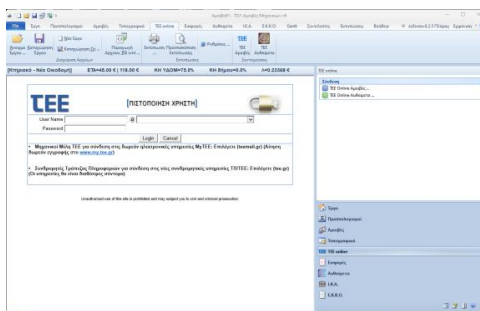
Κάποιες λεπτομέρειες που αξίζει να αναφερθούν εδώ:



1. Οι τιμές του πίνακα είναι οι τιμές ΑΤΟΕ του 1989 όπως έχουν δοθεί στο παράρτημα της εγκυκλίου 8/90 και γίνονται δεκτές στις πολεοδομίες για έκδοση οικοδομικών αδειών.
2. Οι μελέτες στις οποίες λαμβάνεται υπόψη κάθε εργασία είναι προεπιλεγμένες αλλά μπορούμε να τις αλλάξουμε.
3. Για πισίνα συντάσσεται αναλυτικός προϋπολογισμός. Όμως για το xml του ΤΕΕ θα πρέπει να δοθεί και η επιφάνεια της πισίνας στην κατηγορία 50. Φροντίζουμε ώστε η δαπάνη του αναλυτικού κάθε εργασίας να είναι ίση ή να υπερβαίνει την συμβατικά προσδιοριζόμενη, διαφορετικά το xml απορρίπτεται από το σύστημα του ΤΕΕ.

Ο υπολογισμός των αμοιβών στη συνέχεια, δεν διαφέρει από αυτόν για το απλό έργο με συμβατικό προϋπολογισμό. Επίσης δεν υπάρχει διαφορά στις εισφορές, ενώ τα ημερομίσθια του ΙΚΑ προκύπτουν από τον πίν.3.

### 10.3.2 Υποβολή στο TEE Online



Η διαδικασία παραγωγής και υποβολής του xml περιγράφεται αναλυτικά στο κεφ. «Υποβολή του xml» στο φύλλο Βοήθεια.

Σε κάθε περίπτωση έργου, για να γίνει δεκτό ένα xml στο σύστημα του ΤΕΕ, θα πρέπει να δοθεί η συνολική επιφάνεια του έργου. Για τα έργα των οποίων ο προϋπολογισμός συντάσσεται σύμφωνα με το ΑΤΟΕ, προβλέπονται ειδικές κατηγορίες χώρων στο συμβατικό προϋπολογισμό για τις οποίες ο ειδικός συντελεστής Ε.Σ. έχει μηδενική (0) τιμή. Θα πρέπει να συμπληρώσουμε κάποια επιφάνεια σε μια από αυτές τις κατηγορίες ακόμα και αν δεν συντάσσουμε εμβαδομετρικό προϋπολογισμό.

Οι πρόσθετες κατηγορίες είναι οι εξής:

Κωδ.	Είδος - Περιγραφή Χώρου	Συντ. Επιφ.	Ειδ. Συντ.
53	Επισκευές υπαρχόντων κτιρίων	1.00	0.00
54	Διαρρυθμίσεις υπαρχόντων κτιρίων	1.00	0.00
55	Αναθεώρηση οικοδομικής αδειας	1.00	0.00
56	Αλλαγή χρήσης	1.00	0.00
57	Επιφάνεια οικοπέδου ή κτήματος για τοπογραφικές εργασίες ή εργασίες περιφράξης	1.00	0.00
58	Δεξαμενές νερού	1.00	0.00
59	Βόθροι και λοιπά φρέατα	1.00	0.00
60	Ξύλινη Στέγη	1.00	0.00
61	Άλλες κατασκευές (άψεις, πινακίδες, πέργκολες, κιάσκια κλπ)	1.00	0.00

- 52 Εκκλησίες
- 53 Επισκευές υπαρχόντων κτιρίων
- 54 Διαρρυθμίσεις υπαρχόντων κτιρίων
- 55 Αναθεώρηση οικοδομικής αδειας
- 56 Αλλαγή χρήσης
- 57 Επιφάνεια οικοπέδου ή κτήματος για τοπογραφικές εργασίες ή εργασίες περιφράξης
- 58 Δεξαμενές νερού
- 59 Βόθροι και λοιπά φρέατα;1;0
- 60 Ξύλινη Στέγη;1;0
- 61 Άλλες κατασκευές (όψεις, πινακίδες, πέργκολες, κιάσκια κλπ)

---

## 10.4 Σύνθετο Έργο για Αλλαγή Χρήσης με ή χωρίς Προσθήκη

Η αλλαγή χρήσης με ή χωρίς προσθήκη είναι ίσως το πλέον περίπλοκο έργο και χρήζει ιδιαίτερης προσοχής, καθώς απαιτεί τη σύνταξη συμβατικού, αναλυτικού αλλά και διαφοράς συμβατικών προϋπολογισμών, ενώ επιπρόσθετα θα πρέπει να ορίσουμε και νέες μελέτες και επιβλέψεις με διαφορετικό προϋπολογισμό κάθε φορά και διαφορετικές προσαυξήσεις.

### 10.4.1 Απαιτήσεις

Οι αμοιβές για αλλαγή χρήσης κατά περίπτωση έχουν ως εξής:

1. Αν γίνονται διαρρυθμίσεις:

Για Αναλυτικό Προϋπολογισμό Εργασιών κατά ΑΤΟΕ '89:

- Αρχιτεκτονικά Κτιρίου, μελέτη & επίβλεψη, προσαύξηση +50%
- Φέρουσα Κατασκευή, μελέτη & επίβλεψη, προσαύξηση +50% (αν γίνονται σχετικές εργασίες, π.χ. σκυρόδεμα)
- Χρονικός Προγραμματισμός, μελέτη & εφαρμογή-επίβλεψη
- Τεύχη Δημοπράτησης (Προμέτρηση-Προϋπολογισμός & Τεχνική Περιγραφή)

2. Αν υπάρχει θετική διαφορά συμβατικών προϋπολογισμών:

Για προϋπολογισμό:  $\Delta\P = \Pi_{\nu\acute{\epsilon}\omicron\varsigma} - \Pi_{\upsilon\phi\iota\sigma\tau}$  και  $\Delta\P > 0$ :

- Αρχιτεκτονικά Κτιρίου, μόνο μελέτη, χωρίς προσαυξήσεις
- Φέρουσα Κατασκευή, μόνο μελέτη, χωρίς προσαυξήσεις
- Όσες Μελέτες Εγκαταστάσεων ΔΕΝ αλλάζουν, μόνο μελέτη, χωρίς προσαυξήσεις. Τυπικά απαιτείται η θερμομόνωση αν δεν αλλάζει το περίγραμμα του κτιρίου – αν δηλαδή τα ανοίγματα μένουν ως έχουν.

Επιπλέον για προϋπολογισμό:  $\Pi_{\upsilon\phi\iota\sigma\tau}$ :

- Έλεγχο Αρχιτεκτονικών, μόνο μελέτη, χωρίς προσαυξήσεις αλλά 15% της αμοιβής. (ΠΡΟΣΟΧΗ: δεν γίνεται δεκτή στο ΤΕΕ)

3. Αν η διαφορά των συμβατικών προϋπολογισμών είναι αρνητική.

$\Delta\P = \Pi_{\nu\acute{\epsilon}\omicron\varsigma} - \Pi_{\upsilon\phi\iota\sigma\tau}$  και  $\Delta\P < 0$ :

για συμβατικό προϋπολογισμό υφισταμένου  $\Pi_{\upsilon\phi\iota\sigma\tau}$ :

- Αποτύπωση Αρχιτεκτονικών Κτιρίου 75% της προμελέτης 35% = 26,25%
- Αποτύπωση Φέρουσας Κατασκευής (αν ζητηθεί) 75% της προμελέτης 25% = 18,75%
- Φέρουσα Κατασκευής Υφιστάμενου (συνήθως για κτίσματα προ του 1985) Στατικά Υφισταμένου (με προσαύξηση αντισεισμικού 80%)

4. Μελέτες Εγκαταστάσεων:

για συμβατικό προϋπολογισμό νέας χρήσης Π<sub>νέας</sub>:

- Όσες αμοιβές Η/Μ απαιτούνται, μελέτη & επίβλεψη, ως προσθήκη +30%
- Θερμομόνωση ως προσθήκη +30%, μόνο αν αλλάζει το περίγραμμα του κτιρίου – δηλαδή αν αλλάζουν τα ανοίγματα.

5. Αν γίνεται και προσθήκη καθ' ύψος ή κατ' επέκταση:

για συμβατικό προϋπολογισμό χώρων προσθήκης:

- Αμοιβές αρχιτεκτονικών, φέρουσας, όσων Η/Μ απαιτούνται, χρονικός και τεύχη, μελέτη & επίβλεψη, ως προσθήκη +30%.

Επιπλέον θα πρέπει να υπολογίσουμε τις εισφορές του ιδιοκτήτη. Εισφορές καταβάλλονται στο άθροισμα προϋπολογισμών:

$$\text{Π}_{\text{εισφορών}} = \text{Π}_{\text{διαφοράς}} + \text{Π}_{\text{αναλυτικός}} + \text{Π}_{\text{προσθήκης}}$$



Να υπενθυμίσουμε εδώ ότι ο ρόλος του wizard είναι επικουρικός. Ο χρήστης μπορεί να πάρει τα ίδια αποτέλεσμα εισάγοντας χειροκίνητα όλα τα απαραίτητα δεδομένα και κάνοντας τις κατάλληλες ρυθμίσεις – χωρίς βέβαια να προτείνεται κάτι τέτοιο, αφού η χρήση του wizard απλοποιεί δραματικά την εισαγωγή δεδομένων σε αυτή την περίπτωση. Για το λόγο αυτό τα δεδομένα που δίνονται στο wizard είναι **προσωρινά** και **δεν αποθηκεύονται** με το τρέχον έργο. Πολύ περισσότερο που μετά την ολοκλήρωση του wizard, το πρόγραμμα επιτρέπει στο χρήστη να τροποποιήσει περαιτέρω όσα αυτός εισήγαγε στα διάφορα φύλλα της εφαρμογής. Ωστόσο βοηθητικά μέχρι να ζητήσετε νέο έργο ή να κλείσετε το πρόγραμμα, τα δεδομένα που δώσατε στο wizard παραμένουν σε ισχύ. Έτσι αν επαναλάβετε τα ίδια βήματα θα παρατηρήσετε ότι τα διάφορα φύλλα είναι συμπληρωμένα όπως και την 1<sup>η</sup> φορά.



Τα δεδομένα που αφορούν την αλλαγή χρήσης αλλά δεν δίνονται στα βήματα του wizard αλλά στις σχετικές σελίδες του προγράμματος, είναι τα στοιχεία του έργου (τίτλος, διεύθυνση, ιδιοκτήτης κλπ). Επίσης αν κάνετε διαρρύθμιση, τις ποσότητες του αναλυτικού θα πρέπει να τις δώσετε στο Φύλλο Προϋπολογισμοί | Αναλυτικός & ΙΚΑ. Τέλος η ανάθεση κάθε μελέτης και επίβλεψης σε ένα ή περισσότερους μηχανικούς γίνεται όπως πάντα στο πίνακα των Αμοιβών.



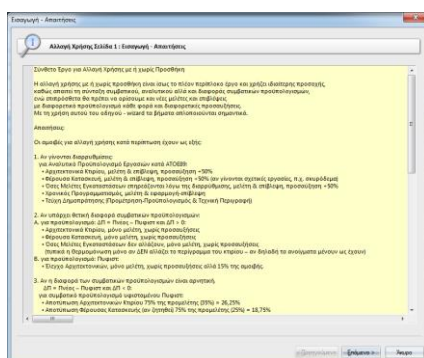
Μετά το πέρας του wizard στον συμβατικό προϋπολογισμό έχουν προστεθεί όλοι οι ειδικοί χώροι μηδενικού Συντελεστή Επιρροής Σ.Ε. που απαιτεί το ΤΕΕ για να γίνει δεκτό το xml.

Έχει αναφερθεί ότι στην αλλαγή χρήσης το ΤΕΕ ζητάει όλες οι μελέτες να υποβάλλονται με προσαύξηση διαρρύθμισης 50%. Αν αντιμετωπίζεται τέτοια περίπτωση μπορείτε μετά το πέρας του wizard, στον πίνακα αμοιβών να αλλάξετε τον τρόπο υπολογισμού κάθε επιμέρους μελέτης σε (Δ)ιαρρύθμιση.

Η υλοποίηση των παραπάνω στο πρόγραμμα γίνεται μέσω του wizard με απλά και σύντομα βήματα, όπως περιγράφονται στο παρακάτω παράδειγμα αλλαγής χρήσης, με διαρρύθμιση και προσθήκη νέου χώρου. Σε κάθε βήμα συμπληρώνουμε τα στοιχεία που απαιτούνται ακολουθώντας τις οδηγίες του wizard και αφού ολοκληρώσουμε πατάμε το πλήκτρο «Επόμενο» για να προχωρήσουμε στο επόμενο βήμα. Ανά πάσα στιγμή μπορούμε επιστρέψουμε στο προηγούμενο βήμα πατώντας το σχετικό πλήκτρο.

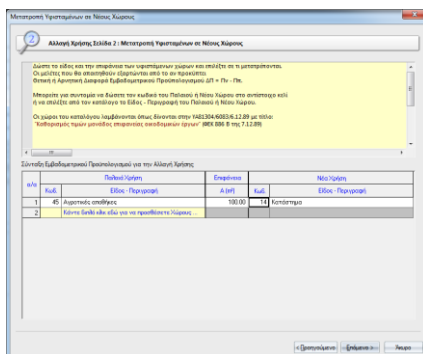
Για το παράδειγμα έστω ότι έχουμε μια **αγροτική αποθήκη 100μ<sup>2</sup>** την οποία θέλουμε να **μετατρέψουμε σε κατάστημα** κάνοντας εργασίες **διαρρύθμισης και προσθήκη 15μ<sup>2</sup> καταστήματος** από το υπόλοιπο δόμησης που έχουμε διαθέσιμο.

#### 10.4.2 Βήμα 1<sup>ο</sup>: Εισαγωγή - Απαιτήσεις



Η πρώτη σελίδα του wizard έχει πληροφοριακό χαρακτήρα αφού αναφέρει τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και δίνει οδηγίες σωστής υλοποίησης του έργου. Μια προσεκτική ανάγνωση θα εξασφαλίσει την σωστή εισαγωγή των δεδομένων στα επόμενα βήματα.

### 10.4.3 Βήμα 2<sup>ο</sup>: Μετατροπή Υφιστάμενων σε Νέους Χώρους

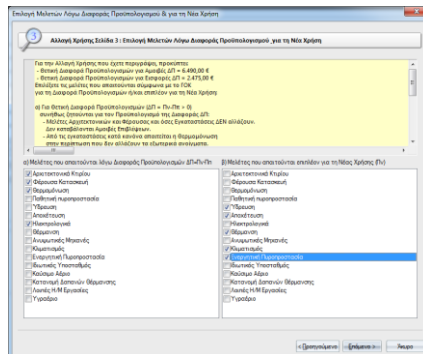


Σε αυτή την σελίδα επιλέγουμε το είδος των υφιστάμενων χώρων και τη νέα χρήση στην οποία αυτοί μετατρέπονται και εισάγουμε τα τετραγωνικά της επιφάνειας. Η επιλογή του είδους γίνεται είτε από τον κατάλογο των χώρων που εμφανίζεται με κλικ στο κελί της περιγραφής, είτε εισάγοντας τον κωδικό του χώρου στο αντίστοιχο πεδίο.

Οι χώροι του καταλόγου λαμβάνονται όπως δίνονται στην ΥΑ81304/6083/6.12.89 με τίτλο: "Καθορισμός τιμών μονάδος επιφανείας οικοδομικών έργων" (ΦΕΚ 886 Β της 7.12.89)

Επομένως για την περίπτωση του παραδείγματος επιλέγουμε τον κωδικό «45 – Αγροτικές αποθήκες» για την παλαιά χρήση και τον κωδικό «14 – Κατάστημα» για την νέα.

### 10.4.4 Βήμα 3<sup>ο</sup>: Επιλογή Μελετών Λόγω Διαφοράς Προϋπολογισμού για τη Νέα Χρήση



Στην τρίτη σελίδα ο wizard μας πληροφορεί για την διαφορά προϋπολογισμών της αλλαγής χρήσης που έχουμε επιλέξει στην προηγούμενη σελίδα. Ανάλογα με το αν η Διαφορά Προϋπολογισμών  $\Delta P = P_v - P_\pi$  είναι θετική ή αρνητική εμφανίζονται στην αριστερή στήλη οι κατάλληλες μελέτες για την κάθε περίπτωση κι επιλέγουμε εκείνες που απαιτούνται. Στην δεξιά στήλη επιλέγουμε τις μελέτες που απαιτούνται επιπλέον για την Νέα Χρήση, οι οποίες κατά ΓΟΚ δεν απαιτούνταν και δεν έχουν γίνει στην προηγούμενη χρήση.

Στην περίπτωση του παραδείγματος στην αριστερή στήλη επιλέγουμε:

1. Στον αριστερό κατάλογο, για τη θετική διαφορά προϋπολογισμών:
  - Αρχιτεκτονικά Κτιρίου
  - Φέρουσα Κατασκευή
  - Θερμομόνωση (έστω ότι δεν αλλάζουν τα ανοίγματα)
  - Παθητική Πυροπροστασία
2. Στον δεξί κατάλογο, για τον προϋπολογισμό της νέας χρήσης:
  - Ύδρευση
  - Αποχέτευση
  - Ηλεκτρολογικά
  - Κλιματισμό

- Ενεργητική Πυροπροστασία

Παρατηρήστε ότι:

α. Εφ' όσον οι δύο κατάλογοι εμφανίζουν τις ίδιες μελέτες, κάθε φορά που επιλέγουμε μια μελέτη στον ένα, η μελέτη αυτή ακυρώνεται στον άλλο. Είτε θα έχουμε δηλαδή Μελέτη Ύδρευσης πάνω στη διαφορά προϋπολογισμών ΔΠ, είτε στον προϋπολογισμό της νέας χρήσης Πν αλλά όχι και στους δύο αυτούς προϋπολογισμούς.

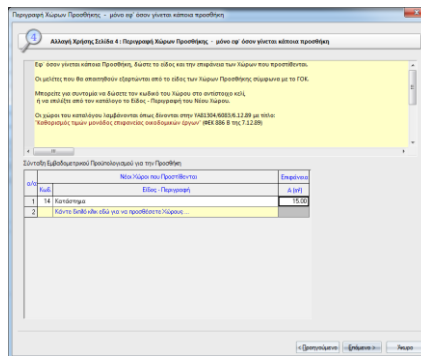
β. Αν έχουμε αρνητική διαφορά προϋπολογισμών, στη αριστερή στήλη περιέχονται μόνο οι μελέτες:

- Αποτύπωση Αρχιτεκτονικών
- Αποτύπωση Στατικών και
- Στατικά Υφισταμένου

Επιλέξτε κατά περίπτωση ότι σας ζητείται από την αρμόδια υπηρεσία.

γ. Θα πρέπει να επιλέξετε τουλάχιστο μια μελέτη στον αριστερό κατάλογο, διαφορετικά δεν μπορείτε να προχωρήσετε στα επόμενα βήματα του wizard.

#### 10.4.5 Βήμα 4<sup>ο</sup>: Περιγραφή Χώρων Προσθήκης



Στο βήμα αυτό εφ' όσον γίνεται προσθήκη νέου χώρου στο έργο μας επιλέγουμε το είδος του χώρου από τον κατάλογο και εισάγουμε τα τετραγωνικά της προσθήκης. Στο παράδειγμα μας επιλέγουμε είδος χώρου κατάσταση με επιφάνεια 15μ<sup>2</sup>.

Αν δεν έχετε προσθήκη αφήστε κενό την κατάλογο αυτό.







---

## 10.5 Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας με το wizard

Η αναθεώρηση οικοδομικής άδειας είναι σχετικά απλό ως έργο και με η χρήση του wizard γίνεται ακόμα απλούστερο αφού όλα τα βήματα συγκεντρώνονται σε 2 σελίδες δεδομένων.

### 10.5.1 Απαιτήσεις

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 8/12.12.90 διακρίνονται 3εις περιπτώσεις αναθεώρησης ως εξής:

«...»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4ο:

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

1. Αναθεώρηση για παράταση ισχύος με ολοκληρωμένο σκελετό χωρίς αλλαγή της μελέτης:

Δεν καταβάλλονται κρατήσεις ούτε αμοιβή μελετών.

2. Αναθεώρηση για παράταση ισχύος χωρίς ολοκλήρωση του σκελετού και χωρίς αλλαγή της μελέτης:

Καταβάλλονται οι κρατήσεις πάνω στον προϋπολογισμό του τμήματος που υπολείπεται η κατασκευή του σκελετού του, όπως ο προϋπολογισμός αυτός προκύπτει κατά τη χρονική περίοδο που γίνεται η αναθεώρηση. Οι κρατήσεις που καταβλήθηκαν κατά την έκδοση της αρχικής άδειας και αντιστοιχούν στο τμήμα αυτό συμψηφίζονται. Δεν καταβάλλεται αμοιβή μελέτης.

3. Αναθεώρηση για τροποποίηση της μελέτης:

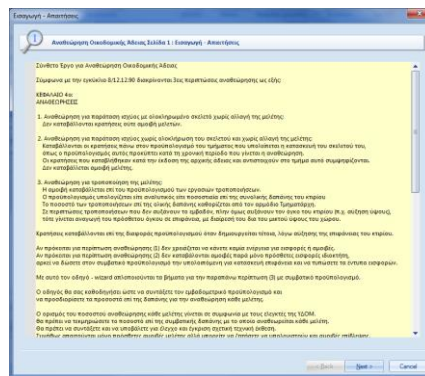
Η αμοιβή καταβάλλεται επί του προϋπολογισμού των εργασιών τροποποιήσεων. Ο προϋπολογισμός υπολογίζεται είτε αναλυτικός είτε ποσοστιαία επί της συνολικής δαπάνης του κτιρίου. Το ποσοστό των τροποποιήσεων επί της ολικής δαπάνης καθορίζεται από τον αρμόδιο Τμηματάρχη. Σε περιπτώσεις τροποποιήσεων που δεν αυξάνουν το εμβαδόν, πλην όμως αυξάνουν τον όγκο του κτιρίου (π.χ. αύξηση ύψους), τότε γίνεται αναγωγή του πρόσθετου όγκου σε επιφάνεια, με διαίρεσή του δια του μικτού ύψους του χώρου. Κρατήσεις καταβάλλονται επί της διαφοράς προϋπολογισμού όταν δημιουργείται τέτοια, λόγω αύξησης της επιφάνειας του κτιρίου. Αν πρόκειται για περίπτωση αναθεώρησης (1) δεν χρειάζεται να κάνετε καμία ενέργεια για εισφορές ή αμοιβές. Αν πρόκειται για περίπτωση αναθεώρησης (2) δεν καταβάλλονται αμοιβές παρά μόνο πρόσθετες εισφορές ιδιοκτήτη, αρκεί να δώσετε στον συμβατικό προϋπολογισμό την υπολειπόμενη για κατασκευή επιφάνεια και να τυπώσετε τα έντυπα εισφορών.

...»

Με τον wizard απλοποιούνται τα βήματα για την περίπτωση (3) με συμβατικό προϋπολογισμό. Ο οδηγός θα σας καθοδηγήσει ώστε να συντάξετε τον εμβαδομετρικό προϋπολογισμό και να προσδιορίσετε τα ποσοστά επί της δαπάνης για την αναθεώρηση κάθε μελέτης.

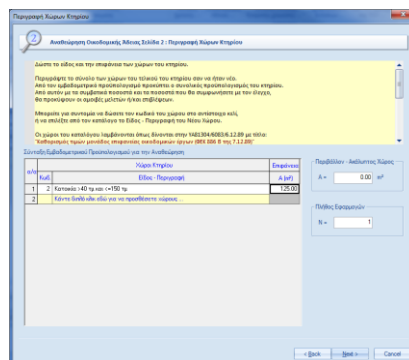
Ο ορισμός του ποσοστού αναθεώρησης κάθε μελέτης γίνεται σε συμφωνία με τους ελεγκτές της ΥΔΟΜ. Θα πρέπει να τεκμηριώσετε το ποσοστό επί της συμβατικής δαπάνης με το οποίο αναθεωρείται κάθε μελέτη. Θα πρέπει επίσης να συντάξετε και να υποβάλετε για έλεγχο και έγκριση σχετική τεχνική έκθεση. Συνήθως απαιτούνται μόνο πρόσθετες αμοιβές μελέτης αλλά μπορείτε να ζητήσετε να υπολογιστούν και αμοιβές επίβλεψης. Η αμοιβές μελέτης και επίβλεψης υπολογίζονται με τα ίδια ποσοστά.

### 10.5.2 Βήμα 1<sup>ο</sup>: Εισαγωγή - Απαιτήσεις



Η πρώτη σελίδα του wizard έχει πληροφοριακό χαρακτήρα αφού αναφέρει τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και δίνει οδηγίες σωστής υλοποίησης του έργου. Μια προσεκτική ανάγνωση θα εξασφαλίσει την σωστή εισαγωγή των δεδομένων στα επόμενα βήματα.

### 10.5.3 Βήμα 2<sup>ο</sup>: Περιγραφή Χώρων Κτηρίου



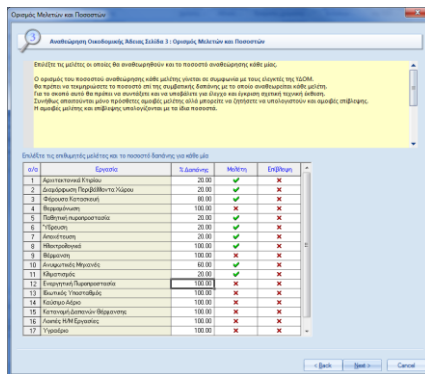
Σε αυτή την σελίδα συντάσσουμε τον εμβαδομετρικό προϋπολογισμό του έργου ως εάν αυτό να ήταν νέο έργο. Δίνουμε δηλαδή το σύνολο των επιφανειών όλου του έργου. Η επιλογή του είδους γίνεται είτε από τον κατάλογο των χώρων που εμφανίζεται με κλικ στο κελί της

---

περιγραφής, είτε εισάγοντας τον κωδικό του χώρου στο αντίστοιχο πεδίο.

Οι χώροι του καταλόγου λαμβάνονται όπως δίνονται στην ΥΑ81304/6083/6.12.89 με τίτλο: "Καθορισμός τιμών μονάδος επιφανείας οικοδομικών έργων" (ΦΕΚ 886 Β της 7.12.89).

### 10.5.4 Βήμα 3<sup>ο</sup>: Ορισμός Μελετών και Ποσοστών

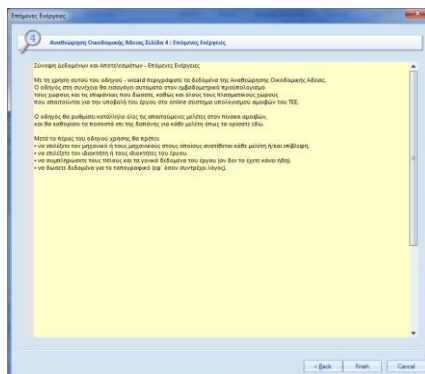


Στην σελίδα αυτή επιλέγουμε τις μελέτες ή/και τις επιβλέψεις οι οποίες αναθεωρούνται και επιπλέον το εκτιμώμενο από εμάς ή το συμφωνημένο με τον ελεγκτή, ποσοστό αναθεώρησης κάθε μιας χωριστά.

Κατά κανόνα η αναθεώρηση αφορά μόνο μελέτες χωρίς να αποκλείεται να πρέπει να γίνει και αναθεώρηση επιβλέψεων.

Τα ποσοστά αναθεώρησης δίνονται χωριστά σε κάθε μελέτη αλλά είναι κοινά για μελέτη και επίβλεψη.

### 10.5.5 Βήμα 4<sup>ο</sup>: Επόμενες Ενέργειες



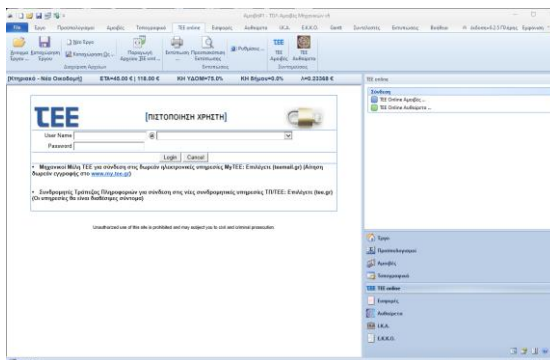
Στο βήμα αυτό ο wizard μας ενημερώνει για τις ενέργειες οι οποίες θα εκτελεστούν αυτόματα από το πρόγραμμα αμέσως μόλις πατήσουμε το πλήκτρο «Τέλος» για την ολοκλήρωση της αλλαγής χρήσης.

Επίσης μας υπενθυμίζει τις επιπλέον ενέργειες τις οποίες θα πρέπει να κάνουμε εμείς προκειμένου να είναι πλήρη όλα τα απαραίτητα δεδομένα για τον υπολογισμό των αμοιβών και εισφορών.

Τέλος μας προτρέπει να συμπληρώσουμε τα στοιχεία του

έργου, των μηχανικών, ιδιοκτητών κλπ ώστε να μπορέσουμε να προβούμε στη εκτύπωση των εντύπων.

### 10.5.6 Βήμα 5<sup>ο</sup>: Υποβολή στο TEE Online



Παράγουμε κατά τα γνωστά το αρχείο xml και το υποβάλλουμε ακολουθώντας τα βήματα όπως περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό κεφάλαιο.





---

[www.tol.gr](http://www.tol.gr)

---

Καρτερού 60 | 71201 - Ηράκλειο  
Τ: 2810 332684 | [info@tol.gr](mailto:info@tol.gr)

---

Copyright © 2008-2023